



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODE ROM AS
Forretningsadresse:	Nyhaugåsen 6B 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Berle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 460	40 008
Sum kostnader		14 460	40 008
Driftsresultat		-14 460	-40 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 750 000	3 375 000
Annen renteinntekt		5 054	
Sum finansinntekter		5 055 054	3 375 000
Annen finanskostnad			16 205
Sum finanskostnader			16 205
Netto finans		5 055 054	3 358 795
Resultat før skattekostnad		5 040 594	3 318 787
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	5 040 594	3 318 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 040 594	3 318 787
Totalresultat		5 040 594	3 318 787
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 040 594	3 318 787
Sum overføringer og disponeringer		5 040 594	3 318 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 372 220	6 372 220
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 372 220	6 372 220
Sum anleggsmidler		6 372 220	6 372 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 300 000	
Sum fordringer		1 300 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 242	2 301 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 042 242	2 301 647
Sum omløpsmidler		4 342 242	2 301 647
SUM EIENDELER		10 714 462	8 673 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		260 220	260 220
Sum innskutt egenkapital		360 220	360 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 354 242	8 313 647
Sum opptjent egenkapital		10 354 242	8 313 647
Sum egenkapital	3	10 714 462	8 673 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 462	8 673 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODE ROM AS
Forretningsadresse: Nyhaugåsen 6B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Berle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 460	40 008
Sum kostnader		14 460	40 008
Driftsresultat		-14 460	-40 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 750 000	3 375 000
Annen renteinntekt		5 054	
Sum finansinntekter		5 055 054	3 375 000
Annen finanskostnad			16 205
Sum finanskostnader			16 205
Netto finans		5 055 054	3 358 795
Resultat før skattekostnad		5 040 594	3 318 787
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	5 040 594	3 318 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 040 594	3 318 787
Totalresultat		5 040 594	3 318 787
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 040 594	3 318 787
Sum overføringer og disponeringer		5 040 594	3 318 787



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 372 220 6 372 220

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 6 372 220 6 372 220

Sum anleggsmidler 6 372 220 6 372 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 300 000

Sum fordringer 1 300 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 042 242 2 301 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 042 242 2 301 647

Sum omløpsmidler 4 342 242 2 301 647

SUM EIENDELER 10 714 462 8 673 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 260 220 260 220

Sum innskutt egenkapital 360 220 360 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 354 242 8 313 647



Sum opptjent egenkapital		10 354 242	8 313 647
Sum egenkapital	3	10 714 462	8 673 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 462	8 673 867



Organisasjonsnr: 989 244 086
GODE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gode Rom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gode Rom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 040 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Jens Christian Berle
2025-03-27



Årsregnskap 2024

Gode Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 244 086



RESULTATREGNSKAP

GODE ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 460	40 008
Sum driftskostnader		14 460	40 008
Driftsresultat		-14 460	-40 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 750 000	3 375 000
Annen renteinntekt		5 054	0
Annen finanskostnad		0	16 205
Resultat av finansposter		5 055 054	3 358 795
Resultat før skattekostnad		5 040 594	3 318 787
Årsresultat	3	5 040 594	3 318 787
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 040 594	3 318 787
Sum overføringer		5 040 594	3 318 787



BALANSE

GODE ROM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 372 220	6 372 220
Sum finansielle anleggsmidler		6 372 220	6 372 220
Sum anleggsmidler		6 372 220	6 372 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 300 000	0
Sum fordringer		1 300 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 242	2 301 647
Sum omløpsmidler		4 342 242	2 301 647
Sum eiendeler		10 714 462	8 673 867



BALANSE

GODE ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		260 220	260 220
Sum innskutt egenkapital		360 220	360 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 354 242	8 313 647
Sum opptjent egenkapital		10 354 242	8 313 647
Sum egenkapital	3	10 714 462	8 673 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		10 714 462	8 673 867

Bergen, 26.03.2025
Styret i Gode Rom AS

Jens Christian Berle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Gode Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 040 594	3 318 787
Permanente forskjeller	-3 750 000	-3 358 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 290 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 757	-1 298 351	-1 290 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 757	1 298 351	1 290 594



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	260 220	0	8 313 647	8 673 867
Årets resultat				5 040 594	5 040 594
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	260 220	0	10 354 242	10 714 462

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Berle Bryggen AS	Bergen	99,0%	99,0%	4 060 570	4 060 570	5 567 485	7 356 611
Jens Chr Berle AS	Bergen	99,0%	99,0%	2 311 650	2 311 650	9 862 380	-1 700 436
Sum				6 372 220	6 372 220	15 429 865	5 656 175

Det er inntektsført avsatt konsernbidrag fra Berle Bryggen AS på 1 300 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GODE ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Berle	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Christian Berle	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100