



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	5		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	973	1 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	73 466	72 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 466</b>	<b>72 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 055	27 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 055</b>	<b>27 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	240 472	241 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 472</b>	<b>-241 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 597</b>	<b>-140 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 562 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 991 562 710  
BEFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	5		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	973	1 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		973	1 047
<b>Totalresultat</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	973	1 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973</b>	<b>1 047</b>



Organisasjonsnr: 991 562 710  
BEFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	73 466	72 504
Sum fordringer		73 466	72 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 055	27 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 055	27 044
Sum omløpsmidler		100 521	99 548
SUM EIENDELER		100 521	99 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	240 472	241 445
Sum opptjent egenkapital		-240 472	-241 445
Sum egenkapital		-139 597	-140 570
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
Sum annen langsiktig gjeld		240 118	240 118
Sum langsiktig gjeld		240 118	240 118



Sum gjeld	240 118	240 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 521	99 548



Organisasjonsnr: 991 562 710  
BEFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Berg	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	33466.00		



# **Befa Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2020**



## Resultatregnskap

Befa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	1 047
Resultat av finansposter		<u>973</u>	<u>1 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		973	1 047
Ordinært resultat		<u>973</u>	<u>1 047</u>
Årsresultat		<u>973</u>	<u>1 047</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	973	1 047
Sum overføringer		<u>973</u>	<u>1 047</u>



**Balanse**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	73 466	72 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 466</b>	<b>72 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 055	27 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>



**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-240 472	-241 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 472</b>	<b>-241 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 597</b>	<b>-140 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 521</b>	<b>99 548</b>

Tromsø 26.mai 2021  
Styret i Befa Eiendom AS

  
Pål Henrik Berg  
Styreleder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

## Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	973	1 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	973	1 047
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert framførbart underskudd	-112 445	-113 418
Utestående fordringer	<u>-115 232</u>	<u>-115 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-227 677	- 228 650
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-227 677</u>	<u>- 228 650</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Pål Henrik Berg, daglig leder	100	100 %



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	875	-241 445	- 140 570
Årsresultat	0	0	973	973
Egenkapital 31.12.2020	100 000	875	-240 472	-139 597

## Note 5 – Nærstående parter

Befa Eiendom AS har en gjeld til Berg Eiendomsutvikling AS på kr 240 118. Berg Eiendomsutvikling AS eies også 100 % av Pål Berg.

## Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær Pål Berg med kr 33 466. Lånet er renteberegnet i 2020 i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som svak ved utgangen av året. Bokført egenkapital er negativ. Selskapet vurderes avviklet i 2021.