



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 728	790 925
Sum inntekter		878 728	790 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	351 267	301 426
Sum kostnader		391 201	329 951
Driftsresultat		487 527	460 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 648	8 001
Sum finansinntekter		23 648	8 001
Annen rentekostnad		306 579	184 058
Sum finanskostnader		306 579	184 058
Netto finans		282 931	176 057
Ordinært resultat før skattekostnad		204 595	284 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 595	284 917
Årsresultat		204 596	284 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 596	284 918
Sum overføringer og disponeringer		204 596	284 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 649	52 781
Sum fordringer		21 649	52 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 632	799 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 632	799 246
Sum omløpsmidler		414 281	852 027
SUM EIENDELER		5 107 682	5 545 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 987 144	-2 191 740
Sum opptjent egenkapital		-1 988 444	-2 193 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 987 144	-2 191 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 179 005	5 802 035
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 905	7 689 935
Sum langsiktig gjeld		7 066 905	7 689 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 326	45 328
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 904
Sum kortsiktig gjeld		27 921	47 232
Sum gjeld		7 094 826	7 737 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 682	5 545 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 066 905	7 689 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443261

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 728	790 925
Sum inntekter		878 728	790 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	351 267	301 426
Sum kostnader		391 201	329 951
Driftsresultat		487 527	460 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 648	8 001
Sum finansinntekter		23 648	8 001
Annen rentekostnad		306 579	184 058
Sum finanskostnader		306 579	184 058
Netto finans		282 931	176 057
Ordinært resultat før skattekostnad		204 595	284 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 595	284 917
Årsresultat		204 596	284 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 596	284 918
Sum overføringer og disponeringer		204 596	284 918



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401

Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 649	52 781
Sum fordringer		21 649	52 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 632	799 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 632	799 246

Sum omløpsmidler		414 281	852 027
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 107 682	5 545 427
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 987 144	-2 191 740
Sum opptjent egenkapital		-1 988 444	-2 193 040

Sum egenkapital	7	-1 987 144	-2 191 740
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 179 005	5 802 035
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900



Sum annen langsiktig gjeld	7 066 905	7 689 935
Sum langsiktig gjeld	7 066 905	7 689 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 326	45 328
Annen kortsiktig gjeld	7 595	1 904
Sum kortsiktig gjeld	27 921	47 232
Sum gjeld	7 094 826	7 737 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 107 682	5 545 427
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 7 066 905	7 689 935



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	804 795	672 764
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	204 596	284 918
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-623 030	-152 887
B. Årets endring disponible midler	-418 434	132 031
C. Disponible midler	386 361	804 795
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	414 281	852 027
Kortsiktig gjeld	-27 921	-47 232
C. Disponible midler	386 361	804 795

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fevang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	878 728	790 925	836 388	964 168
Sum leieinntekt		878 728	790 925	836 388	964 168
Annen inntekt					
Sum inntekt		878 728	790 925	836 388	964 168
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	3 525	5 358	5 358
Styrehonorar	2	35 000	25 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 633	21 039	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 717	35 182	58 227	61 600
Kommunale avgifter/renovasjon		119 562	95 312	101 586	136 290
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	5 987	13 475	60 000	65 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 756	5 089
Forretningsførerhonorar		29 660	28 824	29 660	31 262
Andre honorar		413	0	500	0
Kontorkostnad		618	0	300	0
TV/bredbånd		58 422	55 848	58 032	59 280
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		37 063	34 679	37 005	39 181
Andre kostnader		2 601	3 095	4 523	4 523
Sum kostnad		391 201	329 951	429 786	476 671
Driftsresultat		487 527	460 974	406 602	487 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 648	8 001	0	0
Rentekostnad		306 579	184 058	239 419	350 859
Netto finansposter		282 931	176 057	239 419	350 859
Årsresultat		204 596	284 918	167 183	136 638
Overført til/fra annen egenkapital		204 596	284 918	22 230	0
SUM OVERFØRINGER		204 596	284 918	22 230	0



Balanse 2023 Fevang Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	85 890	85 890
Bygninger	3	4 358 016	4 358 016
Garasjer	3	249 495	249 495
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 649	52 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		392 632	799 246
Sum omløpsmidler		414 281	852 027
SUM EIENDELER		5 107 682	5 545 427



Balanse 2023 Fevang Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 988 444	-2 193 040
Sum opptjent egenkapital		-1 988 444	-2 193 040
Sum egenkapital	7	-1 987 144	-2 191 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 179 005	5 802 035
Borettsinnskudd		1 779 900	1 779 900
Garasje innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		7 066 905	7 689 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 326	45 328
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 904
Sum kortsiktig gjeld		27 921	47 232
Sum gjeld		7 094 826	7 737 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 682	5 545 427
Pantstillelser	9	7 066 905	7 689 935
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Pernille Grennes Kvipt
Styremedlem

Ivar Hem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	375 084	375 084
3609 Leie parkering	18 900	18 675
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 032	58 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	299 004	169 714
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	127 708	169 420
Sum	878 728	790 925

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	25 000
Sum	39 935	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 24, b.nr 23 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 600 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561503.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	12 836	12 434
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 700	8 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 181	14 310
Sum	63 717	35 182



Noter årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	11 100
6602 Vedlikehold VVS	0	2 375
6648 Vedlikehold dører og porter	5 987	0
Sum	5 987	13 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 193 040	204 596	-1 988 444
Sum opptjent egenkapital	-2 193 040	204 596	-1 988 444
Sum egenkapital	-2 191 740	204 596	-1 987 144

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget, større balkonger 62728249027
Lånenummer:	62728249027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 802 035
Avdrag i perioden:	623 030
Lånesaldo 31.12:	5 179 005
Saldo 5 år frem i tid:	4 599 419

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728249027	1	475 589	475 589
	12	391 951	4 703 412



Noter årsregnskap 2023 Fevang Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 287 005
Innskuddskapital	1 779 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 066 905
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 693 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Panteobligasjon er på kr 1 900 000, herav innskudd garasjer kr 108.000,- og innskuddskapital kr 1.779.900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fevang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fevang Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Pernille Grennes Kvipt (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ivar Hem (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fevang Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fevang Borettslag AL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: VCHHO-VZHJ2-KBEOX-0DV4K-BD84O-HJUNY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VCIHO-VZHJ2-KBEQX-0DV4K-BD840-HJNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>