



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	99 074	91 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 074</b>	<b>91 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 074</b>	<b>-91 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 632	332 298
Annen rentekostnad		277 417	356 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 049</b>	<b>688 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 990</b>	<b>-687 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 064</b>	<b>-778 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-213 194	-171 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-755 870	-607 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	9 354 268	7 370 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 178 270	778 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 270</b>	<b>778 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 359	370 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 359</b>	<b>370 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 149 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	34 500	34 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 106 424	2 187 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 924</b>	<b>2 221 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 431 289	1 675 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 431 289</b>	<b>-1 675 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 635</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 351	16 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 351</b>	<b>16 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 029 559	12 818 382
Langsiktig konserngjeld	4	17 061 134	13 407 357
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 090 693</b>	<b>26 225 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 153 044</b>	<b>26 242 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 418	901 700
Kortsiktig konserngjeld	4	83 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		54 106	49 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 906</b>	<b>1 023 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 479 950</b>	<b>27 265 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	1	99 074	91 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 074</b>	<b>91 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 074</b>	<b>-91 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 632	332 298
Annen rentekostnad		277 417	356 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 049</b>	<b>688 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 990</b>	<b>-687 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-213 194	-171 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-755 870	-607 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	9 354 268	7 370 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	1 178 270	778 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 270</b>	<b>778 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 359	370 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 359</b>	<b>370 570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 149 563</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	34 500	34 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	3 106 424	2 187 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 924</b>	<b>2 221 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 431 289	1 675 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 431 289</b>	<b>-1 675 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 635</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 351	16 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>62 351</b>	<b>16 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 029 559	12 818 382
Langsiktig konserngjeld	4	17 061 134	13 407 357
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 090 693</b>	<b>26 225 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 153 044</b>	<b>26 242 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 418	901 700
Kortsiktig konserngjeld	4	83 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		54 106	49 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 906</b>	<b>1 023 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 479 950</b>	<b>27 265 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>



Organisasjonsnr: 913 300 084  
FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follestad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follestad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1UHY-5JOWI-7ZQP0-MM4KC-7V1ML-UMPPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 09:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTUHY-5JOWI-7ZQPO-MM4KC-7V1ML-UMPPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Follestad Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 258QN-EECQ-8SQ14-D3VE3-QHPFF-NMZ2E

**Org.nr. : 913 300 084**



## Resultatregnskap

### Follestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	99 074	91 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 074</b>	<b>91 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 074</b>	<b>-91 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 632	332 298
Annen rentekostnad		277 417	356 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-869 990</b>	<b>-687 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 064</b>	<b>-778 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-213 194	-171 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	755 870	607 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-755 870</b>	<b>-607 615</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 258QN-EICQ-8SQ14-D3VE3-QHPFF-NMZZE



### Balanse

#### Follestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 171 448	18 171 448
Anlegg under utførelse	2	9 354 268	7 370 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 120 239	1 120 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 645 955</b>	<b>26 662 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 178 270	778 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 270</b>	<b>778 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 359	370 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>365 359</b>	<b>370 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 629</b>	<b>1 149 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 258QN-EICQ-8SQ14-D3VE3-QHPFF-NMZZE



## Balanse

### Follestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	34 500	34 500
Annen innskutt egenkapital	3	3 106 424	2 187 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 924</b>	<b>2 221 873</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 431 289	-1 675 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 431 289</b>	<b>-1 675 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 635</b>	<b>546 454</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 351	16 326
<b>Sum avsetning for forpliktelsér</b>		<b>62 351</b>	<b>16 326</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 061 134	13 407 357
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 029 559	12 818 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 090 693</b>	<b>26 225 739</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		189 418	901 700
Kortsiktig konserngjeld	4	83 381	72 381
Annen kortsiktig gjeld		54 106	49 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 906</b>	<b>1 023 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 479 950</b>	<b>27 265 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 189 585</b>	<b>27 811 950</b>

19.05.2022  
Styret i Follestad Eiendom AS

Harald Rømcke  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 258QN-EICQ-8SQ14-D3VE3-QHPFF-NMZZE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 171 448	7 370 700	1 307 539	26 849 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 983 568		1 983 568
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 171 448</b>	<b>9 354 268</b>	<b>1 307 539</b>	<b>28 833 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			187 300	187 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 171 448</b>	<b>9 354 268</b>	<b>1 120 239</b>	<b>28 645 955</b>
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	34 500	2 187 373	-1 675 419	546 454
Mottatt konsernbidrag		919 051		919 051
Årets resultat			-755 870	-755 870
<b>Pr 31.12</b>	<b>34 500</b>	<b>3 106 424</b>	<b>-2 431 289</b>	<b>709 635</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 178 270	778 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 178 270</b>	<b>778 993</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	17 061 134	13 407 357
Kortsiktig gjeld	83 381	72 381
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 144 515</b>	<b>13 479 738</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Rømcke

Daglig leder

På vegne av: Follestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-16 11:17:39 UTC



### Harald Rømcke

Styreleder

På vegne av: Follestad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-16 11:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 258QN-EECQ-8SQ14-D3VE3-QHPFF-NMZZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>