



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 052 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	57 881 137	56 560 056
Sum inntekter		57 881 137	56 560 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 312 312	22 457 746
Annen driftskostnad	4	3 297 311	6 078 983
Sum kostnader		25 609 623	28 536 728
Driftsresultat		32 271 514	28 023 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 466 213	6 809 048
Annen renteinntekt			115 074
Sum finansinntekter		7 466 213	6 924 122
Annen rentekostnad	6	21 101 390	21 082 247
Annen finanskostnad		1 360 922	1 356 280
Sum finanskostnader		22 462 312	22 438 527
Netto finans		-14 996 099	-15 514 405
Resultat før skattekostnad		17 275 415	12 508 922
Skatt på ordinært resultat	7	7 384 596	6 234 373
Årsresultat		9 890 819	6 274 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 890 819	6 274 549
Totalresultat		9 890 819	6 274 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 889 026	5 306 751
Avsatt til annen egenkapital		4 001 793	967 798
Sum overføringer og disponeringer	8	9 890 819	6 274 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		482 595 104	504 521 663
Maskiner og anlegg		1 903 531	2 289 284
Sum varige driftsmidler	3	484 498 636	506 810 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	229 993 534	199 330 848
Andre langsiktige fordringer	2	703 370	1 127 330
Sum finansielle anleggsmidler		230 696 904	200 458 178
Sum anleggsmidler		715 195 540	707 269 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235 614	3 415 188
Sum fordringer		2 235 614	3 415 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 072	5 536 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 072	5 536 427
Sum omløpsmidler		6 243 687	8 951 615
SUM EIENDELER		721 439 226	716 220 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 591	967 798
Sum opptjent egenkapital		4 969 591	967 798
Sum egenkapital	8	154 601 040	150 599 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Sum langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 045	763 148
Betalbar skatt	7	5 723 589	4 737 597
Kortsiktig konserngjeld	5	7 550 033	6 803 527
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Annen kortsiktig gjeld		295 970	360 673
Sum kortsiktig gjeld		19 385 062	18 168 370
Sum gjeld		566 838 186	565 621 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 439 226	716 220 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328398

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 052 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 052 332
OSLO SENTRUMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		482 595 104	504 521 663
Maskiner og anlegg		1 903 531	2 289 284
Sum varige driftsmidler	3	484 498 636	506 810 947

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	229 993 534	199 330 848
Andre langsiktige fordringer	2	703 370	1 127 330
Sum finansielle anleggsmidler		230 696 904	200 458 178

Sum anleggsmidler		715 195 540	707 269 125
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 235 614	3 415 188
Sum fordringer		2 235 614	3 415 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 008 072	5 536 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 072	5 536 427

Sum omløpsmidler		6 243 687	8 951 615
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		721 439 226	716 220 740
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 591	967 798
Sum opptjent egenkapital		4 969 591	967 798
Sum egenkapital	8	154 601 040	150 599 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Sum langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 045	763 148
Betalbar skatt	7	5 723 589	4 737 597
Kortsiktig konserngjeld	5	7 550 033	6 803 527
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Annen kortsiktig gjeld		295 970	360 673
Sum kortsiktig gjeld		19 385 062	18 168 370
Sum gjeld		566 838 186	565 621 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 439 226	716 220 740



Organisasjonsnr: 818 052 332
OSLO SENTRUMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2026-03-02

 BankID Signing
Henning Astrup
2026-03-02

 BankID Signing
Øystein Lærdvik
2026-03-02

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2026-03-04

Årsregnskap 2025

Oslo Sentrumsholding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 818 052 332



Resultatregnskap

Oslo Sentrumsholding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	57 881 137	56 560 056
Sum driftsinntekter		57 881 137	56 560 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 312 312	22 457 746
Annen driftskostnad	4	3 297 311	6 078 983
Sum driftskostnader		25 609 623	28 536 728
Driftsresultat		32 271 514	28 023 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 466 213	6 809 048
Annen renteinntekt		0	115 074
Annen rentekostnad	6	-21 101 390	-21 082 247
Annen finanskostnad		-1 360 922	-1 356 280
Resultat av finansposter		-14 996 099	-15 514 405
Ordinært resultat før skatt		17 275 415	12 508 922
Skatt på ordinært resultat	7	7 384 596	6 234 373
Resultat		9 890 819	6 274 549
ARSRESULTAT		9 890 819	6 274 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 889 026	5 306 751
Avsatt til annen egenkapital		4 001 793	967 798
Sum overføringer	8	9 890 819	6 274 549



Balanse

Oslo Sentrumsholding AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		482 595 104	504 521 663
Maskiner og anlegg		1 903 531	2 289 284
Sum varige driftsmidler	3	484 498 636	506 810 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	229 993 534	199 330 848
Andre langsiktige fordringer	2	703 370	1 127 330
Sum finansielle anleggsmidler		230 696 904	200 458 178
Sum anleggsmidler		715 195 540	707 269 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235 614	3 415 188
Sum fordringer		2 235 614	3 415 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 072	5 536 427
Sum omløpsmidler		6 243 687	8 951 615
SUM EIENDELER		721 439 226	716 220 740



Balanse

Oslo Sentrumsholding AS

EGNEKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 591	967 798
Sum opptjent egenkapital		4 969 591	967 798
Sum egenkapital	8	154 601 040	150 599 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Leverandørgjeld		312 045	763 148
Betalbar skatt	7	5 723 589	4 737 597
Konserngjeld	5	7 550 033	6 803 527
Annen kortsiktig gjeld		295 970	360 673
Sum kortsiktig gjeld		19 385 062	18 168 370
Sum gjeld		566 838 186	565 621 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 439 226	716 220 740

Oslo, 02.03.2026
Styret i Oslo Sentrumsholding AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Christer Dramstad
styremedlem

Henning Astrup
styremedlem



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Investeringsleie

Investeringsleie	2025	2024
Merverdi investeringsleie v/fusjon	703 370	1 127 330
Sum investeringsleie	703 370	1 127 330

Merverdi investeringsleie er balanseført som ledd i fusjonen som er gjennomført i 2018, og resultatføres i takt med investeringsleiens betalingsplan. Det er i 2025 kostnadsført kr 423 960 tilknyttet investeringsleien. Dette er regnskapsmessig behandlet som reduksjon av leieinntektene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 943 299	642 115 816	211 500 000	858 559 115
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 943 299	642 115 816	211 500 000	858 559 115
Avskrivninger pr. 01.01.	-2 654 016	-349 094 153	0	-351 748 168
Årets avskrivninger	-385 753	-21 926 559	0	-22 312 312
Balanseført verdi pr 31.12.2025	1 903 531	271 095 105	211 500 000	484 498 636
Økonomisk levetid	8-10 år	15-30 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har hjemmel i eiendommen.



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2025

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2025 utgjør kr 50 414 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring/gjeld (+/-)	2025	2024
K8 og K9 Holding AS	229 993 534	199 330 848
K8 og K9 Holding AS - konsernbidrag	-7 550 033	-6 803 527

Mellomværende med K8 og K9 Holding AS er renteberegnet med 3,85% som tilsvarer renten datterselskapet har på obligasjonslånet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet trakk den 28.07.2017 opp et obligasjonslån på NOK 633 000 000. Selskapet har etter dette økt hovedstol med ytterligere NOK 100 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år fra 28.07.2017 og en rente på 3,85%.

	2025	2024
Lånesaldo pr. 01.01	547 453 124	547 453 124
Økning lån	0	0
Årets avdrag	0	0
Lånesaldo pr. 31.12	547 453 124	547 453 124
Påløpt rentekostnad	5 503 425	5 503 425
Sum gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	552 956 549	552 956 549

Eiendommen, aksjene i selskapet og kundefordringene er pantsatt til fordel for obligasjonseierne, representert ved Nordic Trustee. Det er også stilt sikkerhet i selskapets bankkonto.



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2025

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	5 723 588	4 737 597
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 661 007	1 496 776
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 384 596	6 234 373

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	17 275 415	12 508 922
Permanente forskjeller	16 611	-115 074
Endring midlertidige forskjeller	16 274 318	15 944 210
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	33 566 344	28 338 058
Avsatt konsernbidrag	-7 550 033	-6 803 527
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	26 016 311	21 534 531
Skatt, 22%	5 723 588	4 737 597
Betalbar skatt på årets resultat	5 723 588	4 737 597

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 723 588	4 737 597
Sum betalbar skatt	5 723 588	4 737 597

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	15 850 358	311 159 901	327 010 259
Merverdi investeringsleie	423 960	703 370	1 127 330
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-16 274 318	-311 863 271	-328 137 589
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	148 631 449	967 798	150 599 247
Avsatt konsernbidrag	0	0	-7 550 033	-7 550 033
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	1 661 007	1 661 007
Årsresultat	0	0	9 890 819	9 890 819
Egenkapital 31.12	1 000 000	148 631 449	4 969 591	154 601 040



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2025

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
K8 og K9 Holding AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 10 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Sentrumsholding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Sentrumsholding AS som viser et overskudd på NOK 9 890 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Oslo Sentrumsholding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor

