



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 500	18 800
Annen driftskostnad	1	111 727	53 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 227</b>	<b>72 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 227</b>	<b>-36 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 733	32 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 733</b>	<b>32 381</b>
Annen rentekostnad		18 795	16 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 795</b>	<b>16 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 938</b>	<b>15 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 289</b>	<b>-21 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 246	-5 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 043</b>	<b>-15 986</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-54 043</b>	<b>-15 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 043</b>	<b>-15 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 043</b>	<b>-15 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 043	-15 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 043</b>	<b>-15 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 193	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 193</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 400	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205 190</b>	<b>1 211 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	562 161	562 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>562 161</b>	<b>562 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 544</b>	<b>1 773 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			192 327
Andre kortsiktige fordringer	4	1 290 558	1 110 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290 558</b>	<b>1 302 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 444	158 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 444</b>	<b>158 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 002</b>	<b>1 461 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 546</b>	<b>3 234 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 200	330 200
Overkurs	7	487 800	487 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 776 717	1 830 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 717</b>	<b>1 830 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 594 717</b>	<b>2 648 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	582 329	578 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 329</b>	<b>578 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 329</b>	<b>584 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>1 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 829</b>	<b>586 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 546</b>	<b>3 234 988</b>



Årsregnskap

2019

Mellomneset eiendom as

Org.nr: 965 627 448



<b>Resultatregnskap</b>			
Mellomneset eiendom as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 500	18 800
Annen driftskostnad	1	111 727	53 707
Sum driftskostnader		<u>118 227</u>	<u>72 507</u>
Driftsresultat		<u>-82 227</u>	<u>-36 507</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 733	32 381
Annen rentekostnad		18 795	16 998
Resultat av finansposter		<u>12 938</u>	<u>15 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 289</u>	<u>-21 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-15 246</u>	<u>-5 137</u>
Ordinært resultat		<u>-54 043</u>	<u>-15 986</u>
Årsresultat	7	<u>-54 043</u>	<u>-15 986</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 043	15 986
Sum overføringer		<u>-54 043</u>	<u>-15 986</u>
Mellomneset eiendom as			Side 2



<b>Balanse</b>			
Mellomneset eiendom as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 193	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 193</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 400	13 900
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 190</u>	<u>1 211 690</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	562 161	562 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>562 161</u>	<u>562 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 544</u>	<u>1 773 851</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	192 327
Andre kortsiktige fordringer	4	1 290 558	1 110 016
Sum fordringer		<u>1 290 558</u>	<u>1 302 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>127 444</u>	<u>158 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 418 002</u>	<u>1 461 137</u>
Sum eiendeler		<u>3 194 546</u>	<u>3 234 988</u>
Mellomneset eiendom as		Side 3	

**Balanse**

## Mellomneset eiendom as

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 200	330 200
Overkurs	7	487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		<u>818 000</u>	<u>818 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 776 717	1 830 761
Sum opptjent egenkapital		<u>1 776 717</u>	<u>1 830 761</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 594 717</u>	<u>2 648 761</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	6 053
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 053</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	582 329	578 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>582 329</u>	<u>578 261</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 500</u>	<u>1 913</u>
Sum gjeld		<u>599 829</u>	<u>586 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 194 546</u>	<u>3 234 988</u>
Drangedal, 25.06.2020			
Styret i Mellomneset eiendom as			
<hr/>			
Alvhild Hjermstad Tørnes			
styreleder			
<hr/>			
Mellomneset eiendom as			Side 4



## Noter til årsregnskap 2019

Mellomneset eiendom as

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved vedvarende verdifall, nedskrives anleggsmidler til virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Aksjer og andeler

Selskapets aksjeholdning er klassifisert som anleggsmidler, og verdsatt til kostpris. Ved vedvarende verdifall, nedskrives aksjer til virkelig verdi.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til årsregnskap 2019

Mellomneset eiendom as

### Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

		Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Agenda Tur AS	32 aksjer a kr 1 000	9,1	33 000	33 000
Normac Investment Group AS	328 906 aksjer a kr 0,84	0,3	276 898	276 898
Norwegian Subsea Pipe Ltd	2 aksjer a kr 126 131,50	2,0	252 263	252 263
Sum			<b>562 161</b>	<b>562 161</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 197 790	226 320	1 424 110
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>1 197 790</b>	<b>226 320</b>	<b>1 424 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		218 920	218 920
= Bokført verdi 31.12.19	<b>1 197 790</b>	<b>7 400</b>	<b>1 205 190</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 500	6 500
Økonomisk levetid	7-50 år	5-8 år	

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer omfatter kr 1 126 401 i lån til aksjonær. Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom. Det er beregnet 3 % rente som utgjør kr 31 605.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 330 200, fordelt på 130 aksjer pålydende kr 2 540. Per 31.12.19 eide Elling Tørnes dødsbo alle aksjene.



## Noter til årsregnskap 2019

Mellomneset eiendom as

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 246	-5 137
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-15 246</u>	<u>-5 137</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 289	-21 123
Permanente forskjeller	-10	-14
Endring i midlertidige forskjeller	59 906	26 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 537
Skattepliktig inntekt	<u>-9 394</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-21 909	-20 887	1 023
Gevinst – og tapskonto	0	58 883	58 883
Sum	<u>-21 909</u>	<u>37 996</u>	<u>59 906</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 878	-10 485	9 394
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	<u>-41 788</u>	<u>27 511</u>	<u>69 299</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	<b>-9 193</b>	<b>6 052</b>	<b>15 246</b>

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01.	330 200	1 830 761	487 800	2 648 761
Årets resultat		- 54 043		- 54 043
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>330 200</b>	<b>1 776 717</b>	<b>487 800</b>	<b>2 594 717</b>



## Noter til årsregnskap 2019

Mellomneset eiendom as

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	582 329	578 261
<b>Sum</b>	<b>582 329</b>	<b>578 261</b>

Cirka kr 442 000 av gjelden forfaller mer enn 5 år etter 31.12.19.

Det er stilt sikkerhet med kr 675 000 i selskapets tomter og bygninger som per 31.12.19 hadde en bokført verdi på kr 1 197 790.