



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 994 927	16 726 857
Annen driftsinntekt		25 154	
Sum inntekter		17 020 081	16 726 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	3	1 284 367	935 387
Sum kostnader		7 825 675	7 476 695
Driftsresultat		9 194 406	9 250 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	13 056	1 272
Annen renteinntekt			77 512
Sum finansinntekter		13 056	78 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 208	
Annen rentekostnad	9		6 880 868
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader		1 208	6 881 498
Netto finans		11 849	-6 802 714
Ordinært resultat før skattekostnad		9 206 255	2 447 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 025 376	538 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 180 879	1 908 688
Årsresultat		7 180 879	1 908 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 180 879	1 908 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 485 519
Avgitt konsernbidrag	5,7		3 624 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	7 180 879	-4 201 635
Sum overføringer og disponeringer		7 180 879	1 908 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 842	
Sum immaterielle eiendeler		367 842	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	92 033 013	98 574 321
Sum varige driftsmidler		92 033 013	98 574 321
Sum anleggsmidler		92 400 855	98 574 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	66 426	88 428
Konsernfordringer	7,8	19 573 385	964 245
Sum fordringer		19 639 810	1 052 672
Sum omløpsmidler		19 639 810	1 052 672
SUM EIENDELER		112 040 665	99 626 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	5	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 180 879	
Sum opptjent egenkapital		7 180 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		101 524 116	94 343 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		180 328
Sum avsetninger for forpliktelser			180 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	180 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 044	132 534
Betalbar skatt	4	2 573 546	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 118 690	4 879 889
Annen kortsiktig gjeld		5 692 268	91 005
Sum kortsiktig gjeld		10 516 549	5 103 428
Sum gjeld		10 516 549	5 283 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 040 665	99 626 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317463

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 994 927	16 726 857
Annen driftsinntekt		25 154	
Sum inntekter		17 020 081	16 726 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	3	1 284 367	935 387
Sum kostnader		7 825 675	7 476 695
Driftsresultat		9 194 406	9 250 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	13 056	1 272
Annen renteinntekt			77 512
Sum finansinntekter		13 056	78 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 208	
Annen rentekostnad	9		6 880 868
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader		1 208	6 881 498
Netto finans		11 849	-6 802 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 025 376	538 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 180 879	1 908 688
Årsresultat		7 180 879	1 908 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 180 879	1 908 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 485 519
Avgitt konsernbidrag	5,7		3 624 804
Overføringer annen egenkapital	5	7 180 879	-4 201 635
Sum overføringer og disponeringer		7 180 879	1 908 688





Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 842	
Sum immaterielle eiendeler		367 842	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	92 033 013	98 574 321
Sum varige driftsmidler		92 033 013	98 574 321
Sum anleggsmidler		92 400 855	98 574 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	66 426	88 428
Konsernfordringer	7,8	19 573 385	964 245
Sum fordringer		19 639 810	1 052 672
Sum omløpsmidler		19 639 810	1 052 672
SUM EIENDELER		112 040 665	99 626 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	5	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 180 879	
Sum opptjent egenkapital		7 180 879	
Sum egenkapital		101 524 116	94 343 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		180 328
Sum avsetninger for forpliktelser			180 328
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	180 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 044	132 534
Betalbar skatt	4	2 573 546	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 118 690	4 879 889
Annen kortsiktig gjeld		5 692 268	91 005
Sum kortsiktig gjeld		10 516 549	5 103 428
Sum gjeld		10 516 549	5 283 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 040 665	99 626 994



Organisasjonsnr: 988 890 316
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220000.00	11.00	2420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	220000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stord Hammerfest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988890316



Stord Hammerfest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		16 994 927	16 726 857
Annen driftsinntekt		25 154	0
Sum driftsinntekter		17 020 081	16 726 857
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 541 308	6 541 308
Annen driftskostnad	3	1 284 367	935 387
Sum driftskostnader		7 825 675	7 476 695
DRIFTSRESULTAT		9 194 406	9 250 161
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	13 056	1 272
Annen renteinntekt		0	77 512
Sum finansinntekter		13 056	78 784
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 208	0
Annen rentekostnad	9	0	6 880 868
Annen finanskostnad		0	629
Sum finanskostnader		1 208	6 881 498
NETTO FINANSPOSTER		11 849	-6 802 714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 206 255	2 447 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 025 376	538 760
ORDINÆRT RESULTAT		7 180 879	1 908 688
ÅRSRESULTAT		7 180 879	1 908 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 485 519
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	3 624 804
Overføringer annen egenkapital	5	7 180 879	-4 201 635
SUM OVERF. OG DISP.		7 180 879	1 908 688



Stord Hammerfest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	367 842	0
Sum immaterielle eiendeler		367 842	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	92 033 013	98 574 321
Sum varige driftsmidler		92 033 013	98 574 321
SUM ANLEGGSMIDLER		92 400 855	98 574 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	19 573 385	964 245
Andre kortsiktige fordringer	8	66 426	88 428
Sum fordringer		19 639 810	1 052 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		19 639 810	1 052 672
SUM EIENDELER		112 040 665	99 626 993



Stord Hammerfest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 420 000	2 420 000
Overkurs	5	91 923 238	91 923 238
Sum innskutt egenkapital		94 343 238	94 343 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 180 879	0
Sum opptjent egenkapital		7 180 879	-0
SUM EGENKAPITAL		101 524 116	94 343 238
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	180 328
Sum langsiktig gjeld		0	180 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 044	132 534
Betalbar skatt	4	2 573 546	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 118 690	4 879 889
Annen kortsiktig gjeld		5 692 268	91 005
Sum kortsiktig gjeld		10 516 549	5 103 428
SUM GJELD		10 516 549	5 283 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 040 665	99 626 994

Oslo, 24.03.2021

Styret i STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast, tekniske innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-33 354 131	-15 742 746	0	-49 096 877
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-37 409 894	-18 228 291	0	-55 638 185
Balanseført verdi 31.12	67 229 230	7 575 650	17 228 133	92 033 013
Årets avskrivninger	4 055 763	2 485 545	0	6 541 308
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 25 år	Lineær 10 år		



Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020:

Lovpålagt revisjon	60 421
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	60 421

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 573 546	538 760
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-548 170	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 025 377	538 760

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	9 206 255	2 447 447
Permanente forskjeller	0	1 461
Endring i midlertidige forskjeller	2 491 681	2 198 275
Avgitt konsernbidrag	0	-4 647 184
Skattepliktig inntekt	11 697 936	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 573 546	1 022 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 022 380
Sum betalbar skatt i balansen	2 573 546	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	9 206 255	2 447 447
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 025 376	538 438
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-321
Sum	2 025 377	538 117
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-1 822 053	632 116	2 454 169
Gevinst - og tapskonto	150 042	187 553	37 511
Sum	-1 672 011	819 669	2 491 681

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-367 842	180 327	548 169
Effekt av endring av skattesats			



Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 420 000	91 923 238	0	94 343 238
Årets resultat	0	0	7 180 879	7 180 879
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr. 31.12	2 420 000	91 923 238	7 180 879	101 524 116

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Hammerfest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	11	2 420 000
Sum	220 000		2 420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	220 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	220 000	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Stord Hammerfest Eiendom AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	19 573 385
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	0
Merverdiavgift	-2 118 690
Sum netto mellomværende 31.12	17 454 695

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 19 573 385 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Stord Hammerfest Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 980 977 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Øvrige hendelser

Selskapet var tidligere eksternt finansiert. Fra Asset Buyout Partners AS sitt kjøp av selskapet i 2019 har selskapet vært med i finansieringsordningen i konsernet.

Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stord Hammerfest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hammerfest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. april 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UVUUT-L5.6J-UVX0U-HT8TO-QIKIW-QZ4EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVUUI-L5J6J-UVX0U-HT8TO-QIKIW-QZ4EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>