



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 817 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsaker Turid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 894	384 903
Sum inntekter		527 894	384 903
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	3 423
Annen driftskostnad		250 581	488 280
Sum kostnader		251 722	491 703
Driftsresultat		276 172	-106 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 157	3 825
Sum finansinntekter		4 157	3 825
Netto finans		-4 157	-3 825
Ordinært resultat før skattekostnad		280 329	-102 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 329	-102 975
Årsresultat		280 329	-102 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 329	-102 976
Sum overføringer og disponeringer		280 329	-102 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 287
Sum fordringer		0	3 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 895	280 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 895	280 539
Sum omløpsmidler		311 895	283 826
SUM EIENDELER		311 895	283 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		305 207	24 878
Sum opptjent egenkapital		305 207	24 878
Sum egenkapital		305 207	24 878
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	235 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	235 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	9 085
Annen kortsiktig gjeld		2 300	14 863
Sum kortsiktig gjeld		6 688	23 948
Sum gjeld		6 688	258 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 895	283 826



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 2 2013

Org. nr. 988 817 775



Utarbeidet av:



Arndal Boligbyggelag
Vestergt. 5
4860 Arndal

Telefon: 37 00 33 30
Telefax: 37 00 33 30
E-post: pe-n@arndal.kommune.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2013.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2013

Styreleder	Turid Olsaker
Styremedlem	Karin Corneliussen
Styremedlem	Kari Nipedal
Styremedlem	Annbjørg Helene Halmøy
Varamedlem	Solveig Aanonsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Karin Corneliussen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 384 903,- i 2012 til kr 527 894,- i 2013. Årsresultatet er endret fra kr -102 976,- i 2012 til kr 280 329,- i 2013. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 305 207,-.

Sameiets egenkapital er på kr 305 207,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett mulig vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 4 kvinnelige representanter og ingen mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 12.02.14

Styret i Sameiet Hylleveien 2

Turid Olsaker
Styreleder

Karin Corneliussen
styremedlem

Kari Nipedal
styremedlem

for

Annbjørg Helene Halmøy
styremedlem



Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		291 504	276 812	291 514
Andre innbetalinger	1	236 390	108 091	1 440
Sum inntekter		527 894	384 903	292 954
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	1 141	3 423	5 705
Revisjonshonorar	3	0	4 875	0
Forretningsførerhonorar bbl		33 075	31 500	33 075
Kommunale avgifter		19 128	17 736	20 000
Tv og internett utgifter		23 335	41 507	45 000
Forsikring		37 672	35 002	38 000
Vaktnestertjenester abbl		1 900	2 119	4 000
Vedlikehold	4	59 931	284 222	36 849
Elektrisk energi		24 664	11 511	15 000
Andre driftskostnader	5	50 876	59 808	50 325
Sum driftskostnader		251 722	491 703	247 954
Driftsresultat		276 172	-106 800	45 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 157	3 825	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 157	-3 825	-5 000
Årsresultat		280 329	-102 976	50 000
Overført til opptjent egenkapital		280 329	-102 976	0
Sum disponert		280 329	-102 976	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 287
Innstående på driftskonto		311 895	280 539
Sum omløpsmidler		311 895	283 826
SUM EIENDELER		311 895	283 826



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	305 207	24 878
Sum egenkapital		305 207	24 878
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		0	235 000
Sum forpliktelser		0	235 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	9 085
Annen kortsiktig gjeld		2 300	14 863
Sum kortsiktig gjeld		6 688	23 948
Sum gjeld		6 688	258 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 895	283 826

SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Sted: Brundal dato: 13.02.14

Turid Olsaker
Turid Olsaker
Styreleder

Kari Nipedal
Kari Nipedal
Styremedlem

P. Annbjørg Helene Halmøy
for Annbjørg Helene Halmøy
Styremedlem

Karin Corneliussen
Karin Corneliussen
Styremedlem



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2013	2012
3608 Annen innbetaling	235 000	0
3610 Ytre Vedlikehold	0	106 651
3622 Strømgift fryser	1 390	1 440
Sum	236 390	108 091

Inntektsføring av tidligere års avsetning forpliktelse vedlikehold. Jfr note 4.

Note 2 - Lønnskostnader

	2013	2012
5300 Styrehonorar	1 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	141	423
Sum	1 141	3 423

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2013	2012
6700 Revisjon	0	4 875
Sum	0	4 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2013	2012
6601 Vedlikehold Bygg	39 623	3 252
6602 Vedlikehold Elektro	595	4 559
6603 Vedlikehold Rør	363	0
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 372
6605 Vedlikehold Heis	15 850	36 540
6635 Vedlikeholdsavsetning	0	235 000
6650 Lovpålagt HMS	3 500	3 500
Sum	59 931	284 222

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntektsført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 5 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6360 Renhold, sanitærartikler	24 956	25 240
6619 Andre driftskostnader	1 961	1 808
6620 Snørydding	12 951	21 738
6621 Alarmkostnader	3 063	3 063
6825 Kopiering og porto	3 325	3 325
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	649	0
7720 Generalforsamling	0	581
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 472	1 555
Sum	50 876	59 808

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Annen egenkapital 01.01	24 878	127 854
Årets resultat	280 329	-102 976
Sum egenkapital 31.12	305 207	24 878