



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM UTBETALING NORGE
2007 AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8 etasje - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	476 234	573 804
Sum kostnader		476 234	573 804
Driftsresultat		-476 234	-573 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 502 359	721 594
Sum finansinntekter		1 502 359	721 594
Annen finanskostnad	2	588 842	462 324 074
Sum finanskostnader		588 842	462 324 074
Netto finans		913 517	-461 602 480
Ordinært resultat før skattekostnad		437 283	-462 176 284
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 283	-462 176 284
Årsresultat		437 283	-462 176 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 283	-462 176 284
Totalresultat		437 283	-462 176 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 155 800
Avsatt til annen egenkapital		437 283	
Overført fra egenkapital			-482 332 084
Sum overføringer og disponeringer		437 283	-462 176 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 479 875	3 164 192
Sum fordringer		3 479 875	3 164 192
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	825 996	825 996
Sum investeringer		825 996	825 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 387 409	25 960 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 387 409	25 960 366
Sum omløpsmidler		10 693 280	29 950 554
SUM EIENDELER		10 693 280	29 950 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	643 712	643 711
Annen innskutt egenkapital	8	6 897 366	6 897 367
Sum innskutt egenkapital		7 541 078	7 541 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		437 283	
Sum egenkapital		7 978 361	7 541 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			20 155 800
Annen kortsiktig gjeld	5	2 714 919	2 253 676
Sum kortsiktig gjeld		2 714 919	22 409 476
Sum gjeld		2 714 919	22 409 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 280	29 950 554



Årsregnskap 2023

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 026 291



Resultatregnskap			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	476 234	573 804
Sum driftskostnader		<u>476 234</u>	<u>573 804</u>
Driftsresultat		<u>-476 234</u>	<u>-573 804</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 502 359	721 594
Annen finanskostnad	2	588 842	462 324 074
Resultat av finansposter		<u>913 517</u>	<u>-461 602 480</u>
Resultat før skattekostnad		437 283	-462 176 284
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>437 283</u>	<u>-462 176 284</u>
Årsunderskudd (årsoverskudd)		<u>437 283</u>	<u>-462 176 284</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 155 800
Avsatt til annen egenkapital		437 283	0
Overført fra egenkapital		0	482 332 084
Sum overføringer		<u>437 283</u>	<u>-462 176 284</u>



Balanse			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	<u>3 479 875</u>	<u>3 164 192</u>
Sum fordringer		<u>3 479 875</u>	<u>3 164 192</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	<u>825 996</u>	<u>825 996</u>
Sum investeringer		<u>825 996</u>	<u>825 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 387 409	25 960 366
Sum omløpsmidler		<u>10 693 280</u>	<u>29 950 554</u>
Sum eiendeler		<u>10 693 280</u>	<u>29 950 554</u>



Balanse

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	643 712	643 711
Annen innskutt egenkapital	8	6 897 366	6 897 367
Sum innskutt egenkapital		<u>7 541 078</u>	<u>7 541 078</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 283	0
Sum opptjent egenkapital		<u>437 283</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>7 978 361</u>	<u>7 541 078</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	20 155 800
Annen kortsiktig gjeld	5	2 714 919	2 253 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 714 919</u>	<u>22 409 476</u>
Sum gjeld		<u>2 714 919</u>	<u>22 409 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 693 280</u>	<u>29 950 554</u>

Oslo, 05.06.2024

Morten Birger Wettergreen
Styreleder

Jean-Francois P. E. Bossy
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		437 283	-462 176 284
Endring i konsernmellomværende		182 624	-295 242
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivit		0	460 500 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-36 936	1 504 895
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>582 971</u>	<u>-466 631</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	113 082 720
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-113 082 720</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	113 082 700
Utbetalinger av utbytte		20 155 800	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-20 155 800</u>	<u>113 082 700</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 572 829	-466 653
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		25 960 664	26 427 317
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slut		<u>6 387 835</u>	<u>25 960 664</u>



Årsberetning 2023 - Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Selskapets virksomhet

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS (GEUN) ble stiftet i 2005, men selskapets operative virksomhet startet først i 2007. Selskapet sitt formål har vært å investere i utleieboliger og næringsseiendom i EU/EØS og USA. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3–3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser i regnskapsåret 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat i 2023 ble TNOK 437 mot TNOK – 462 176 i 2022.

Driftsresultat for 2023 utgjorde TNOK - 476. Tilsvarende var driftsresultatet TNOK – 574 i 2022. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde TNOK 6 387 pr. 31. desember 2023. Tilsvarende tall pr. 31. desember 2022 utgjorde TNOK 25 960.

Fremtidig utvikling

Selskapets investering i USA gjennom datterselskapet 633 17 GT Holding AS er mest sannsynlig tapt. Det er har ikke lyktes å selge eiendommen til en akseptabel pris, og selskapet må mest sannsynlig levere eiendommen til banken som har pant, og deretter likvideres. Dette er en pågående prosess som tar lenger tid enn forventet. Investeringen er nedskrevet tidligere år.

Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er utsatt for valutasvingninger i forholdet NOK/ SEK, NOK/ EUR og NOK/ USD.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av tre menn.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak i drift og vedlikehold såvel som leietagernes bruk av eiendommene.

Åpenhetsloven

Selskapet forplikter seg til å drive virksomheten sin med respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele leverandørkjeden. I tråd med kravene i åpenhetsloven har styret utarbeidet en redegjørelse som er tilgjengelig hos selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat i 2023 ble TNOK 437. Selskapets årsresultat er disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	TNOK	437
Sum disponert	TNOK	437

Oslo, 5 juni 2024

Morten Wettergreen
Styrets leder

Marian Kennedy Potgieter
Styremedlem

Jean-Francois Bossy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Oversliger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Som følge av klassifiseringen som investeringselskap er alle selskapets investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i de respektive selskap, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved selskapskjøp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Oslo, 5. juni 2024

**Note 1 Lønnskostnader, anfall ansatte, godtgjørelser mm.**

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2023	2022
Honorar til styret		
Slyrehonorar	-	-
Honorar til revisor*		
Lovpålagt revisjon	84	147
Andre tjenester	16	-
Sum	100	147

*Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2023	2022
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	100	147
Forsikring	94	141
Forretningsførsel og forvaltning	250	250
Øvrige kostnader	33	36
Sum andre driftskostnader	476	574

	2023	2022
Oslo, 5. juni 2024		
Utbytte	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	140	47
Realisasjonsvederlag ved likvidasjon av selskap *	-	-
Annen renteinntekt	225	148
Valutagevinst	1 138	526
Sum finansinntekter	1 502	722

	2023	2022
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-103	-814
Annen rentekostnad	-0	-38
Valutatap	-486	-972
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	-460 500
Sum finanskostnader	-589	-462 324

	2023	2022
Andre fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	25	62
Sum andre fordringer	25	62



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000		
	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	437	-462 176
Permanente forskjeller	-	460 500
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	437	-

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	-109 200	-109 637
Grunnlag beregning utsatt skatt	-109 200	-109 637
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	109 200	109 637
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-

Netto utsatt skatt

- herav utsatt skattefordel
- herav utsatt skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført der det ikke er sannsynlighetsovervekt for at fordelene kan utnyttes.

Avstemming av selskapets skatteprosent

	2023	2022
22 % skatt av resultat før skatt	96	-101 679
Skatteeffekt permanente forskjeller	0	101 310
Effekt av endring i skattesats*	0	0
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-96	369
Beregnet skattekostnad	-	-

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)

0 % 0 %

Note 4 Investeringer i aksjer

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Portefølje	Land	Ervervet	Eierandel/			Egenkapital
				stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat	
Greenvard AB	Green House	Sverige	2007	100 %	385	560	2 494
633 17 GT Holding AS	Denver	Norge	2007	100 %	441	621	1 066
				SUM	826	1 181	3 559

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS



Note 5 Mellomværende på tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Land	Fordringer	Valuta	Rentesats	Gjeld	Valuta	Rentesats
633 17 GT Hoking AS	Norge	180	NOK	-			
Greenvard AB	Norge	-			2 715 SEK		STIBOR + 1 %
Næringsbygg i Norge III AS	Norge	3 295	SEK	STIBOR + 1 %	-		

Note 6 Bankinnskudd

Beløp i respektive valuta 1 000

Selskapets bankkonti fordeler seg på følgende valuta:

	I valuta	I NOK
Bankinnskudd i SEK	1 446	1 464
Bankinnskudd i EUR	263	2 959
Bankinnskudd i USD	114	1 156
Bankinnskudd i NOK	808	808
Totalt		6 387

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 32 185 632 A-aksjer og 32 185 502 B-aksjer, alle pålydende NOK 0,01. Audrey Holdco S.å.r.l. eier 80 % av A-aksjene, Green Holdco S.å.r.l. eier 20 % av A-aksjene, mens Audrey Scandinavian Midco Sarl eier 100% av B-aksjene. Alle selskapene er tilknyttet Blackstone Real Estate Partners IV L.P.

B-aksjene har eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra datterselskapene Terminal Real Estate Sweden AB (solgt i 2017), Greenvard AB og Global Fastighet I AB (likvidert i 2021). Motsvarende har A-aksjene eksklusive rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra all annen virksomhet i selskapet. Ut over dette har A- og B- aksjene like rettigheter i selskapet.

Note 8 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	644	-	6 897	-	7 541
Årets resultat	-	-	-	437	437
Egenkapital pr 31.12	644	-	6 896	437	7 978

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Investeringenes inntekter og gjeld er i samme valuta og dermed ikke utsatt for valutarisiko. Selskapets egenkapital er utsatt for valutaværingninger i forholdet NOK/ SEK, NOK/ EUR og NOK/ USD.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor