



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 601 | 491 230 |
| Sum inntekter | | 647 601 | 491 230 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 6 846 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7 | 624 398 | 2 635 555 |
| Sum kostnader | | 631 243 | 2 642 401 |
| Driftsresultat | | 16 358 | -2 151 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 14 483 | 11 365 |
| Sum finansinntekter | | 14 483 | 11 365 |
| Annen rentekostnad | 9 | 92 390 | 22 394 |
| Annen finanskostnad | 10 | 5 213 | 5 260 |
| Sum finanskostnader | | -72 694 | -5 769 |
| Netto finans | | -83 120 | -16 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 763 | -2 167 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 763 | -2 167 460 |
| Årsresultat | 11 | -56 336 | -2 156 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Sum anleggsmidler | | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 336 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 66 603 | 105 200 |
| Sum fordringer | | 72 939 | 105 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 725 | 611 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 725 | 611 586 |
| Sum omløpsmidler | | 627 664 | 716 787 |
| SUM EIENDELER | | 3 264 109 | 3 353 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 000 | 12 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 87 474 | 143 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 87 474 | 143 810 |
| Sum egenkapital | | 99 474 | 155 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 1 942 615 | 1 986 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 1 135 331 | 1 135 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 077 946 | 3 121 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 077 946 | 3 121 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 274 | 61 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 415 | 14 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 689 | 76 086 |
| Sum gjeld | | 3 164 635 | 3 197 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 264 109 | 3 353 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567134

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 601 | 491 230 |
| Sum inntekter | | 647 601 | 491 230 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 6 846 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7 | 624 398 | 2 635 555 |
| Sum kostnader | | 631 243 | 2 642 401 |
| Driftsresultat | | 16 358 | -2 151 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 14 483 | 11 365 |
| Sum finansinntekter | | 14 483 | 11 365 |
| Annen rentekostnad | 9 | 92 390 | 22 394 |
| Annen finanskostnad | 10 | 5 213 | 5 260 |
| Sum finanskostnader | | -72 694 | -5 769 |
| Netto finans | | -83 120 | -16 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 763 | -2 167 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 763 | -2 167 460 |
| Årsresultat | 11 | -56 336 | -2 156 940 |



Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Sum anleggsmidler | | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 336 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 66 603 | 105 200 |
| Sum fordringer | | 72 939 | 105 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 725 | 611 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 554 725 | 611 586 |
| Sum omløpsmidler | | 627 664 | 716 787 |
| SUM EIENDELER | | 3 264 109 | 3 353 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 000 | 12 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 87 474 | 143 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 474 | 143 810 |
| Sum egenkapital | | 99 474 | 155 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 1 942 615 | 1 986 004 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 1 135 331 | 1 135 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 077 946 | 3 121 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 077 946 | 3 121 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 274 | 61 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 415 | 14 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 689 | 76 086 |
| Sum gjeld | | 3 164 635 | 3 197 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 264 109 | 3 353 232 |



Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-----------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 553 851 | 482 540 | 521 584 | 564 181 |
| Sum | | 553 851 | 482 540 | 521 584 | 564 181 |
| Ekstraordinære inntekter | | | | | |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 93 750 | 8 690 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 93 750 | 8 690 | 0 | 0 |
| Sum | | 647 601 | 491 230 | 521 584 | 564 181 |
| Driftsutgifter | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 49 082 | 47 887 | 47 500 | 49 800 |
| Lønn og honorarer | 4, 5 | 6 846 | 6 846 | 6 846 | 6 846 |
| Vedlikehold | 6 | 267 773 | 2 288 892 | 100 000 | 100 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 33 179 | 41 925 | 48 000 | 30 000 |
| Forsikring | | 60 432 | 55 473 | 62 000 | 66 000 |
| Kommunale avgifter | | 120 010 | 113 716 | 125 000 | 143 000 |
| Brensel og strøm | | 83 196 | 80 580 | 80 000 | 80 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 10 726 | 7 082 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | | 631 243 | 2 642 401 | 474 346 | 480 646 |
| Driftsresultat | | 16 358 | -2 151 171 | 47 238 | 83 535 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 14 483 | 11 365 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 92 390 | 22 394 | 55 317 | 104 352 |
| Andre finansposter | 10 | 5 213 | 5 260 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -72 694 | -5 769 | -55 317 | -104 352 |
| Årsresultat | 11 | -56 336 | -2 156 940 | -8 079 | -20 817 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -43 389 | -13 996 | -56 984 | -41 847 |
| Opptak lån | | 0 | 2 000 000 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 11 | -99 726 | -170 936 | -65 063 | -62 664 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 636 445 | 2 636 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 336 | 0 |
| Til gode av forretningsfører | | 500 | 65 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 66 103 | 105 135 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 554 725 | 611 586 |
| Sum omløpsmidler | | 627 664 | 716 787 |
| SUM EIENDELER | | 3 264 109 | 3 353 232 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 14 | 12 000 | 12 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 143 810 | 2 300 750 |
| Årets resultat | 11 | -56 336 | -2 156 940 |
| Sum egenkapital | | 99 474 | 155 810 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 15 | 1 942 615 | 1 986 004 |
| Borettsinnskudd | 16 | 1 135 331 | 1 135 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 077 946 | 3 121 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 183 | 4 799 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 500 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 72 274 | 61 652 |
| Påløpne renter | | 877 | 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 855 | 9 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 689 | 76 086 |
| Sum gjeld | | 3 164 635 | 3 197 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 264 109 | 3 353 232 |

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Enebakkveien 34

Sted: _____, dato: _____

Svein Arve Overrein
Styreleder

Ine-Cecilie Eliesen
Styremedlem

Inger Lise Tollan
Styremedlem



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 434 217 | 476 540 | 403 283 | 444 530 |
| 3607 Renter og avdrag | 112 284 | 0 | 112 301 | 112 301 |
| 3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner | 7 350 | 6 000 | 6 000 | 7 350 |
| Sum | 553 851 | 482 540 | 521 584 | 564 181 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8400 Andre inntekter | 93 750 | 8 690 | 0 | 0 |
| Sum | 93 750 | 8 690 | 0 | 0 |

Ekstraordinære inntekter er tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 4 500 | 5 625 | 4 000 | 4 700 |
| Forretningsførerhonorar | 40 092 | 37 500 | 40 000 | 41 600 |
| Annen regnskapsførsel | 4 490 | 4 762 | 3 500 | 3 500 |
| Sum | 49 082 | 47 887 | 47 500 | 49 800 |

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 846 | 846 | 846 | 846 |
| Sum | 6 846 | 6 846 | 6 846 | 6 846 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 267 773 | 2 075 497 | 100 000 | 100 000 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 203 395 | 0 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 267 773 | 2 288 892 | 100 000 | 100 000 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 608 | 0 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 4 776 | 0 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 780 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 904 | 2 364 | 0 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | -7 | 2 860 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 944 | 1 078 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 500 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 10 726 | 7 082 | 5 000 | 5 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 14 483 | 11 365 | 0 | 0 |
| Sum | 14 483 | 11 365 | 0 | 0 |

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 8142 Lånenr 1636.59.53078 | 92 390 | 22 394 | 55 317 | 104 352 |
| Sum | 92 390 | 22 394 | 55 317 | 104 352 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 5 213 | 5 260 | 0 | 0 |
| Sum | 5 213 | 5 260 | 0 | 0 |

Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34 Orgnr: 959019959



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 11 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 640 701 | 811 636 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -56 336 | -2 156 940 |
| Opptak av langsiktig lån | 0 | 2 000 000 |
| Avdrag langsiktig lån | -43 389 | -13 996 |
| B. Årets endring i disponible midler | -99 726 | -170 936 |
| C. Disponible midler 31.12 | 540 975 | 640 701 |

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.636.445. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 66 103 | 60 432 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 0 | 44 703 |
| Sum | 66 103 | 105 135 |

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 1.000,-



Noter 232 Borettslaget Enebakkveien 34

Note 15 - Lån

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Vindusutskifting |
| Lånenummer: | 16365953078 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.49 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 986 004 |
| Avdrag i perioden: | 43 389 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 942 615 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 715 077 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365953078 | 2 | 216 984 | 433 968 |
| | 1 | 201 005 | 201 005 |
| | 3 | 198 078 | 594 234 |
| | 1 | 150 022 | 150 022 |
| | 3 | 130 589 | 391 767 |
| | 1 | 110 629 | 110 629 |
| | 1 | 60 992 | 60 992 |

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.636.445,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Enebakkveien 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Enebakkveien 34

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Arve Overrein (sign.) | 21.05.2024 |
| Styremedlem | Ine-Cecilie Eliesen (sign.) | 21.05.2024 |
| Styremedlem | Inger Lise Tollan (sign.) | 21.05.2024 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enebakkveien 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Enebakkveien 34** som viser et **underskudd på NOK 56 336**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c03d2487-cfd8-4b88-a36e-a06bfa5fd433



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c03d2487-cfd8-4b88-a36e-a06bfa5fd433

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>

