



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 10 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 376	1 169 798
Sum inntekter		1 049 376	1 169 798
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	474 622	364 032
Sum kostnader		592 393	436 163
Driftsresultat		456 983	733 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 000	200 000
Sum finansinntekter		150 000	200 000
Annen rentekostnad		164 606	128 261
Sum finanskostnader		164 606	128 261
Netto finans		-14 606	71 739
Ordinært resultat før skattekostnad		442 376	805 373
Skattekostnad på resultat	3	64 389	133 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 987	672 190
Årsresultat		377 987	672 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 987	672 190
Totalresultat		377 987	672 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 987	472 191
Sum overføringer og disponeringer		377 987	672 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 386 913	2 459 044
Sum varige driftsmidler		2 386 913	2 459 044
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 965 367	3 965 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 367	3 965 367
Sum anleggsmidler		6 352 280	6 424 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794	27 773
Andre kortsiktige fordringer		156 958	200 000
Konsernfordringer		-79 902	125 098
Sum fordringer		78 850	352 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 421	202 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 421	202 918
Sum omløpsmidler		215 270	555 789
SUM EIENDELER		6 567 550	6 980 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 178	472 191
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		850 178	472 190
Sum egenkapital		2 391 324	2 013 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 688	2 717
Sum avsetninger for forpliktelser		4 688	2 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 777 783	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		70 420	
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 203	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 852 891	4 002 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 597	2 669
Betalbar skatt	3	62 418	130 466
Skyldig offentlige avgifter		27 046	187 179
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		201 275	443 832
Sum kortsiktig gjeld		323 335	964 146
Sum gjeld		4 176 226	4 966 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 550	6 980 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370336

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 376	1 169 798
Sum inntekter		1 049 376	1 169 798
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	474 622	364 032
Sum kostnader		592 393	436 163
Driftsresultat		456 983	733 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 000	200 000
Sum finansinntekter		150 000	200 000
Annen rentekostnad		164 606	128 261
Sum finanskostnader		164 606	128 261
Netto finans		-14 606	71 739
Ordinært resultat før skattekostnad		442 376	805 373
Skattekostnad på resultat	3	64 389	133 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 987	672 190
Årsresultat		377 987	672 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 987	672 190
Totalresultat		377 987	672 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 987	472 191
Sum overføringer og disponeringer		377 987	672 191



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

2 386 913

2 459 044

Sum varige driftsmidler

2 386 913

2 459 044

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3 965 367

3 965 367

Sum finansielle

anleggsmidler

3 965 367

3 965 367

Sum anleggsmidler

6 352 280

6 424 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 794

27 773

Andre kortsiktige

fordringer

156 958

200 000

Konsernfordringer

-79 902

125 098

Sum fordringer

78 850

352 871

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

136 421

202 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

136 421

202 918

Sum omløpsmidler

215 270

555 789

SUM EIENDELER

6 567 550

6 980 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

541 146

541 146

Sum innskutt egenkapital

1 541 146

1 541 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

850 178

472 191



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	850 178	472 190
Sum egenkapital	2 391 324	2 013 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	2 717
Sum avsetninger for forpliktelser	4 688	2 717
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		70 420
Sum annen langsiktig gjeld	3 848 203	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 852 891	4 002 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 669
Betalbar skatt	3	130 466
Skyldig offentlige avgifter		187 179
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		443 832
Sum kortsiktig gjeld	323 335	964 146
Sum gjeld	4 176 226	4 966 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 567 550	6 980 200



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2023-04-24

Årsregnskap 2022 Stasjonsveien 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 436 957



BankID Signing
Einar Kuvene
2023-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2023-04-24

Resultatregnskap

Stasjonsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 049 376	1 169 798
Sum driftsinntekter		1 049 376	1 169 798
Lønnskostnad		45 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	72 131
Annen driftskostnad	2	474 622	364 032
Sum driftskostnader		592 393	436 163
Driftsresultat		456 983	733 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 000	200 000
Annen rentekostnad		164 606	128 261
Resultat av finansposter		-14 606	71 739
Resultat før skattekostnad		442 376	805 373
Skattekostnad på resultat	3	64 389	133 183
Resultat		377 987	672 190
Årsresultat		377 987	672 190
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 987	472 191
Sum overføringer		377 987	672 191



BankID Signing
Einar Kuvene
2023-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2023-04-24

Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 386 913	2 459 044
Sum varige driftsmidler		2 386 913	2 459 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 965 367	3 965 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 367	3 965 367
Sum anleggsmidler		6 352 280	6 424 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 794	27 773
Andre kortsiktige fordringer		156 958	200 000
Konsernfordringer		-79 902	125 098
Sum fordringer		78 850	352 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 421	202 918
Sum omløpsmidler		215 270	555 789
Sum eiendeler		6 567 550	6 980 200



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Annen egenkapital	6	850 178	472 191
Sum opptjent egenkapital		850 178	472 190
Sum egenkapital		2 391 324	2 013 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 688	2 717
Sum avsetning for forpliktelser		4 688	2 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 777 783	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		70 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 203	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 597	2 669
Betalbar skatt	3	62 418	130 466
Skyldig offentlige avgifter		27 046	187 179
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		201 275	443 832
Sum kortsiktig gjeld		323 335	964 146
Sum gjeld		4 176 226	4 966 863
Sum egenkapital og gjeld		6 567 550	6 980 200



 BankID Signing
Einar Kuvene
2023-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2023-04-24

Balanse

Stasjonsveien 10 AS

Note	2022	2021
Rygge, 20.04.2023 Styret i Stasjonsveien 10 AS		

Vidar Martin Isaksen
styreleder

Einar Kuvene
styremedlem/daglig leder



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 747 353	4 747 353
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 747 353	4 747 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 360 440	2 360 440
= Bokført verdi 31.12.22	2 386 913	2 386 913
Årets ordinære avskrivninger	72 131	72 131
Økonomisk levetid	60 år	

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 389	133 183
Skattekostnad ordinært resultat	64 389	133 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 376	805 373
Permanente forskjeller	-149 696	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 961	-12 348
Skattepliktig inntekt	283 719	593 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 418	130 466
Sum betalbar skatt i balansen	62 418	130 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 309	12 348	-8 961
Sum	21 309	12 348	-8 961
Grunnlag for utsatt skatt	21 309	12 348	-8 961
Utsatt skatt (22 %)	4 688	2 717	-1 971



Stasjonsveien 10 AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 777 783	4 000 000
Sum bokført	3 777 783	4 000 000
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	1 967 518	2 039 649
Tomt	419 395	419 395
Sum bokført	2 386 913	2 459 044

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 10 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Kuvene, daglig leder, styremedlem	500	50,0 %
Vidar Isaksen, Styreleder	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Omdannelse fra ANS til AS	1 000 000	541 146	472 191	2 013 337
Årets overskudd			377 987	377 987
Avsatt Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	541 146	850 178	2 391 324