



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 855 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse:	Torggata 2 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 503 703	15 783 051
Sum inntekter		16 503 703	15 783 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 704 663	3 496 384
Annen driftskostnad	3,6	1 188 638	14 294 096
Sum kostnader		4 893 301	17 790 480
Driftsresultat		11 610 402	-2 007 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 052	208 837
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		122 940	212 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 715	615 977
Annen rentekostnad		3 278	3 135
Sum finanskostnader		490 993	619 112
Netto finans		-368 053	-407 020
Ordinært resultat før skattekostnad		11 242 349	-2 414 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 476 408	-526 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 765 941	-1 888 437
Årsresultat		8 765 941	-1 888 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-8 765 941	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-1 888 437
Sum overføringer og disponeringer		8 765 941	-1 888 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 930 795	49 364 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	143 181	78 743
Sum varige driftsmidler		50 073 976	49 443 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		50 173 976	49 543 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 319
Andre fordringer		284 921	408 422
Sum fordringer		284 921	463 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 757 824	12 640 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 757 824	12 640 501
Sum omløpsmidler		19 042 745	13 104 242
SUM EIENDELER		69 216 721	62 647 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 603	10 025 603
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 864 987	-1 864 986
Sum opptjent egenkapital		-1 864 987	-1 864 986
Sum egenkapital		16 918 616	16 918 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	181 283	112 934
Sum avsetninger for forpliktelser		181 283	112 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 181 283	40 112 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 368	2 249 254
Kortsiktig konserngjeld	9	11 231 741	
Annen kortsiktig gjeld		559 713	3 366 591
Sum kortsiktig gjeld		12 116 822	5 615 845
Sum gjeld		52 298 105	45 728 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 216 721	62 647 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310560

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 503 703	15 783 051
Sum inntekter		16 503 703	15 783 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 704 663	3 496 384
Annen driftskostnad	3,6	1 188 638	14 294 096
Sum kostnader		4 893 301	17 790 480
Driftsresultat		11 610 402	-2 007 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 052	208 837
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		122 940	212 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 715	615 977
Annen rentekostnad		3 278	3 135
Sum finanskostnader		490 993	619 112
Netto finans		-368 053	-407 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 476 408	-526 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 765 941	-1 888 437
Årsresultat		8 765 941	-1 888 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-8 765 941	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-1 888 437
Sum overføringer og disponeringer		8 765 941	-1 888 437



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 930 795	49 364 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	143 181	78 743
Sum varige driftsmidler		50 073 976	49 443 154

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		50 173 976	49 543 154
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			55 319
Andre fordringer		284 921	408 422
Sum fordringer		284 921	463 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 757 824	12 640 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 757 824	12 640 501

Sum omløpsmidler		19 042 745	13 104 242
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 216 721	62 647 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 603	10 025 603
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 603

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-1 864 987	-1 864 986
Sum opptjent egenkapital		-1 864 987	-1 864 986
Sum egenkapital		16 918 616	16 918 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	181 283	112 934
Sum avsetninger for forpliktelser		181 283	112 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 181 283	40 112 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 368	2 249 254
Kortsiktig konserngjeld	9	11 231 741	
Annen kortsiktig gjeld		559 713	3 366 591
Sum kortsiktig gjeld		12 116 822	5 615 845
Sum gjeld		52 298 105	45 728 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 216 721	62 647 396



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87580.00	100.00	8758000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Forsikring AS	87580.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	87580.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgaten 1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	82544.00	-1533.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sparebank 1 Gruppen AS	Hammersborggata 2, Oslo



STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		16.503.703	15.783.051
Sum driftsinntekter		16.503.703	15.783.051
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	3.704.663	3.496.384
Annen driftskostnad	3,6	1.188.638	14.294.096
Sum driftskostnader		4.893.301	17.790.480
Driftsresultat		11.610.402	-2.007.429
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		120.052	208.837
Andre finansinntekter		2.888	3.255
Rentekostnader		490.993	619.112
Netto finansinntekter		-368.053	-407.020
Resultat før skatt		11.242.349	-2.414.448
Skattekostnad	7	2.476.408	-526.012
ÅRSRESULTAT		8.765.941	-1.888.436
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	8.765.941	-
Overført fra annen egenkapital	5	-	-1.888.436
Sum disponering og overføringer		8.765.941	-1.888.436



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	49.752.796	49.186.411
Tomt	2	178.000	178.000
Inventar mv	2	143.181	78.743
Sum varige driftsmidler		50.073.976	49.443.154
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	100.000	100.000
Sum finansielle anleggsmidler		100.000	100.000
Sum anleggsmidler		50.173.976	49.543.154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	55.319
Andre fordringer		284.921	408.422
Sum fordringer		284.921	463.741
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		18.757.824	12.640.501
Sum bankinnskudd,kontanter		18.757.824	12.640.501
Sum omløpsmidler		19.042.744	13.104.242
SUM EIENDELER		69.216.721	62.647.396



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8.758.000	8.758.000
Overkurs	5	10.025.603	10.025.603
Sum Innskutt egenkapital		18.783.603	18.783.603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1.864.987	-1.864.986
Sum opptjent egenkapital		-1.864.987	-1.864.986
Sum egenkapital		16.918.616	16.918.617
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	181.283	112.934
Sum avsetning for forpliktelser		181.283	112.934
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	11	40.000.000	40.000.000
Sum langsiktig gjeld		40.000.000	40.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325.368	2.249.254
Betalbar skatt		-	-
Konsernbidrag	9	11.174.001	-
Annen konserngjeld	9	-	-
Gjeld offentlige avgifter		57.740	-
Annen kortsiktig gjeld		559.713	3.366.591
Sum kortsiktig gjeld		12.116.822	5.615.845
Sum gjeld		52.298.105	45.728.779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69.216.721	62.647.396

Oslo, 10.mai 2021


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vårlige driftsmidler

Vårlige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Vårlige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40.570.972	27.110.959	178.000	89.617	67.949.548
Tilgang/avgang	1.850.934	2.408.559	-	75.993	4.335.486
Sum anskaffelseskost 31.12.	42.421.906	29.519.518	178.000	165.610	72.285.034
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6.304.228	-15.884.400	-	-22.430	-22.211.058
Bokført verdi 31.12.	36.117.678	13.635.118	178.000	143.180	50.073.976
Årets ordinære avskrivninger	806.905	2.886.203		11555	
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 29 358,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 87.580 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 8.758.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	8.758.000	10.025.603	-1.864.986	16.918.617
Årets resultat			8.765.941	8.765.941
Avgitt konsernbidrag			-8.765.941	-8.765.941
Egenkapital pr. 31.12.	8.758.000	10.025.603	-1.864.986	16.918.617

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Diverse honorarer	1.408.870	3.401.810
Forsikring	68.145	65.876
Vedlikeholdskostnader	454.528	8.130.490
Eiendomsskatt	14.476	144.858
Andre kostnader	-757.383	2.551.061
Sum	1.188.638	14.284.096

Note 7 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11.242.349	-2.414.448
Permanente forskjeller	14.050	23.485
Endring i midlertidige forskjeller	1.093.922	986.370
Underskudd til fremføring	-1.404.593	-
Årets skattegrunnlag	10.945.728	-1.404.593
Betalbar skatt på årets resultat	2.408.060	-
Endring utsatt skatt	68.346	-526.012
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats		
Skattekostnad	2.476.408	-526.012

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2.408.060	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2.408.060	
Sum betalbar skatt	0	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	824.012	1.917.934	-1.093.922
Sum midlertidige forskjeller	824.012	1.917.934	-1.093.922
Underskudd til fremføring	-	-1.404.593	1.404.593
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	824.012	513.341	310.671
22 % utsatt skatt (23%)	181.283	112.935	68.348
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats			-
Sum utsatt skatt i balansen	181.283	112.935	68.348

Note 8 - Aksjer

Selskapet eier 100% av Storgaten 1 Eiendom AS som har forretningsadresse Hammersborggt 2 i Oslo. Stemmeandelen er lik eierandelen.

Storgaten Eiendom 1 AS har følgende regnskapstall for 2020:

Årsresultat:	-1.533
Egenkapital:	62.544



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag m skm virkning	10.945.728	-
Avgitt konsernbidrag u skm virkning	228.274	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld til selskap i samme konsern	11.174.001	0

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

Note 11 - Konsernlån

	2020	2019
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	40.000.000	40.000.000
Renter	0	0
Sum	40.000.000	40.000.000

Note 12 - Covid 19

Selskapets eiendom består hovedsakelig av kontorlokaler, men med handel i 1. og 2. etasje. Kontorleietakerne er i begrenset grad påvirket av Covid 19 pandemien. En av leietakerne som driver handel i eiendommen vil avvikle sin virksomhet og fraflytte lokalene 1.april 2021. Leieinntektene utgjør ca 25% av selskapets samlede inntekter, men lokalene er attraktive og selskapet er optimistisk med tanke på reulleie av lokalene.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 765 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SOSVIN-FZ6SV-AA0NN-73LDM-ZZEEP-ZXUDE



Revisors beretning - 2020
Storgaten 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SOSVN-FZ6SV-AA0NN-73LDM-ZZEEP-ZXUDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: S0SVN-FZ6SV-AA0NN-73LDM-ZZEEP-ZXUDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>