



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	
Annen driftskostnad		82 479	15 669
Sum kostnader		168 054	15 669
Driftsresultat		-168 054	-15 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 886 000	204 641
Annen renteinntekt		57 356	
Sum finansinntekter		3 943 356	204 641
Annen rentekostnad		285 304	183 402
Sum finanskostnader		285 304	183 402
Netto finans		3 658 052	21 239
Resultat før skattekostnad		3 489 998	5 570
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 489 998	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 489 998	5 570
Totalresultat		3 489 998	5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 489 998	5 570
Sum overføringer og disponeringer		3 489 998	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 300 000	20 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Sum anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 734 641	504 641
Sum fordringer		2 734 641	504 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 284	
Sum omløpsmidler		2 997 925	504 641
SUM EIENDELER		19 297 925	20 604 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		-3 600	
Overkurs		12 570 000	12 570 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 400	12 630 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 340 256	
Sum opptjent egenkapital		3 340 256	
Sum egenkapital		15 966 656	12 630 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	4 064 750
Langsiktig konserngjeld			3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	7 964 750
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	7 964 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	9 891
Skyldig offentlige avgifter		24 038	
Annen kortsiktig gjeld		153 948	
Sum kortsiktig gjeld		181 269	9 891
Sum gjeld		3 331 269	7 974 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 297 925	20 604 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637630

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 751 022
KONTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	
Annen driftskostnad		82 479	15 669
Sum kostnader		168 054	15 669
Driftsresultat		-168 054	-15 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 886 000	204 641
Annen renteinntekt		57 356	
Sum finansinntekter		3 943 356	204 641
Annen rentekostnad		285 304	183 402
Sum finanskostnader		285 304	183 402
Netto finans		3 658 052	21 239
Resultat før skattekostnad		3 489 998	5 570
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 489 998	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 489 998	5 570
Totalresultat		3 489 998	5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 489 998	5 570
Sum overføringer og disponeringer		3 489 998	5 570



Organisasjonsnr: 930 751 022
KONTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 16 300 000 20 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler 16 300 000 20 100 000

Sum anleggsmidler 16 300 000 20 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 734 641 504 641

Sum fordringer 2 734 641 504 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 263 284

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 263 284

Sum omløpsmidler 2 997 925 504 641

SUM EIENDELER 19 297 925 20 604 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer -3 600

Overkurs 12 570 000 12 570 000

Sum innskutt egenkapital 12 626 400 12 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 340 256

Sum opptjent egenkapital 3 340 256

Sum egenkapital 15 966 656 12 630 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 150 000	4 064 750
Langsiktig konserngjeld		3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 150 000	7 964 750
Sum langsiktig gjeld	3 150 000	7 964 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 283	9 891
Skyldig offentlige avgifter	24 038	
Annen kortsiktig gjeld	153 948	
Sum kortsiktig gjeld	181 269	9 891
Sum gjeld	3 331 269	7 974 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 297 925	20 604 641



Organisasjonsnr: 930 751 022
KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kontor Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	85 575	0
Annen driftskostnad		82 479	15 669
Sum driftskostnader		168 054	15 669
Driftsresultat		-168 054	-15 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 886 000	204 641
Annen renteinntekt		57 356	0
Annen rentekostnad		285 304	183 402
Resultat av finansposter		3 658 052	21 239
Resultat før skattekostnad		3 489 998	5 570
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 489 998	5 570
Avsatt til annen egenkapital		3 489 998	5 570
Sum overføringer		3 489 998	5 570



Kontor Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	16 300 000	20 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Sum anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 734 641	504 641
Sum fordringer		2 734 641	504 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 284	0
Sum omløpsmidler		2 997 925	504 641
Sum eiendeler		19 297 925	20 604 641



Kontor Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Egne aksjer		-3 600	0
Overkurs		12 570 000	12 570 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 400	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 256	0
Sum opptjent egenkapital		3 340 256	0
Sum egenkapital		15 966 656	12 630 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	4 064 750
Langsiktig konserngjeld		0	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	7 964 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	9 891
Skyldig offentlige avgifter		24 038	0
Annen kortsiktig gjeld		153 948	0
Sum kortsiktig gjeld		181 269	9 891
Sum gjeld		3 331 269	7 974 641
Sum egenkapital og gjeld		19 297 925	20 604 641



Kontor Holding AS

Balanse

Arendal, 27.05.2025
Styret i Kontor Holding AS

Nicolai Jarlsby
styreleder

Trond Johan Østereng
styremedlem/daglig leder

Håkon Salvesen
styremedlem

Atle Sætra Johansen
styremedlem

Sandor Novak
styremedlem

Bjørn Torstein Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kontor Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 utover styrehonorar og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Servicehub AS	Arendal	100%	5 300 000	5 300 000	123 100	1 206 257
Yaha AS	Arendal	100%	5 300 000	5 300 000	401 854	215 080
Østereng Kaffe AS	Arendal	100%	5 700 000	5 700 000	1 072 020	650 194
Sum			16 300 000	16 300 000	1 596 974	2 071 531



Kontor Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	85 575	0
Annen driftskostnad		82 479	15 669
Sum driftskostnader		168 054	15 669
Driftsresultat		-168 054	-15 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 886 000	204 641
Annen renteinntekt		57 356	0
Annen rentekostnad		285 304	183 402
Resultat av finansposter		3 658 052	21 239
Resultat før skattekostnad		3 489 998	5 570
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 489 998	5 570
Avsatt til annen egenkapital		3 489 998	5 570
Sum overføringer		3 489 998	5 570

Penneo Dokumentnøkkel: KX8KH-XXWB4-OKY5O-4TIV6W-4WXP6-F9T9P



Kontor Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	16 300 000	20 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Sum anleggsmidler		16 300 000	20 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 734 641	504 641
Sum fordringer		2 734 641	504 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 284	0
Sum omløpsmidler		2 997 925	504 641
Sum eiendeler		19 297 925	20 604 641

Penneo Dokumentnøkkel: KX8KH-XXWB4-OKY5O-41V6W-4WXPG-F9T9P



Kontor Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Egne aksjer		-3 600	0
Overkurs		12 570 000	12 570 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 400	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 256	0
Sum opptjent egenkapital		3 340 256	0
Sum egenkapital		15 966 656	12 630 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 000	4 064 750
Langsiktig konserngjeld		0	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	7 964 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	9 891
Skyldig offentlige avgifter		24 038	0
Annen kortsiktig gjeld		153 948	0
Sum kortsiktig gjeld		181 269	9 891
Sum gjeld		3 331 269	7 974 641
Sum egenkapital og gjeld		19 297 925	20 604 641

Penneo Dokumentnøkkel: KX8KH-XXWB4-OKY5O-4TIV6W-4WXPG-F9T9P



Kontor Holding AS

Balanse

Arendal, 27.05.2025
Styret i Kontor Holding AS

Nicolai Jarlsby
styreleder

Trond Johan Østereng
styremedlem/daglig leder

Håkon Salvesen
styremedlem

Atle Sætra Johansen
styremedlem

Sandor Novak
styremedlem

Bjørn Torstein Jonassen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KX8KH-XXWB4-OKY5O-4T1V6W-4WXPG-F9T9P



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kontor Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 utover styrehonorar og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Servicehub AS	Arendal	100%	5 300 000	5 300 000	123 100	1 206 257
Yaha AS	Arendal	100%	5 300 000	5 300 000	401 854	215 080
Østereng Kaffe AS	Arendal	100%	5 700 000	5 700 000	1 072 020	650 194
Sum			16 300 000	16 300 000	1 596 974	2 071 531



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarlsby, Nicolai

Styreleder

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3171229
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-05-27 12:30:39 UTC



Jonassen, Bjørn Torstein

Styremedlem

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3443404
IP: 85.19.xxx.xxx
2025-05-27 12:32:38 UTC



Novak, Sandor

Styremedlem

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4120723
IP: 85.19.xxx.xxx
2025-05-27 14:10:47 UTC



Østereng, Trond Johan

Daglig leder

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2443413
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-27 19:16:09 UTC



Østereng, Trond Johan

Styremedlem

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2443413
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-27 19:16:09 UTC



Salvesen, Håkon

Styremedlem

På vegne av: Kontor Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-232570
IP: 85.19.xxx.xxx
2025-05-28 05:15:02 UTC



Penneo Dokumentnr: KX8KH-XXWB4-OKY5O-41V6W-4WXPG-F979P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Atle Sætra

Styremedlem

På vegne av: Kontor Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1100360

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-28 06:00:43 UTC



Penneo Dokumentnr: KX8KH-XXWB4-OKY5O-41V6W-4WXP6-F9T9P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kontor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontor Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 489 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnr. RVTX-W97QE-M8/PI-CF2RC-85EQJ-JNHQA



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: RVWTX-W97QE-M8/PI-CF2RC-85EQJ-JNHQA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 15:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RVWTX-W97QE-M8/PI-CF2RC-85EQJ-JNHQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.