



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 705 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 40
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 025 874	
Sum inntekter		15 025 874	
Kostnader			
Varekostnad		12 973 503	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 316	40 815
Sum kostnader		13 039 820	40 815
Driftsresultat		1 986 055	-40 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	
Sum finansinntekter		10 528	
Annen rentekostnad		344 454	
Sum finanskostnader		344 454	
Netto finans		-333 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 129	-40 815
Skattekostnad på resultat	2	353 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 865	-40 815
Årsresultat	3	1 298 865	-40 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 865	-40 815
Totalresultat		1 298 865	-40 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 815	-40 815
Avsatt til annen egenkapital		1 258 050	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 865	-40 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 313	1 799 250
Fordringer			
Kundefordringer		4 900 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 367
Sum fordringer		4 900 000	10 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 196	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 196	1 702
Sum omløpsmidler		5 039 508	1 811 319
SUM EIENDELER		5 039 508	1 811 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			40 815
Sum opptjent egenkapital		1 258 050	-40 815
Sum egenkapital	3	1 282 480	-16 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875	975 664
Betalbar skatt	2	353 264	
Annen kortsiktig gjeld		3 393 889	852 039
Sum kortsiktig gjeld		3 757 028	1 827 703
Sum gjeld		3 757 028	1 827 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 508	1 811 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709856

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 705 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 40
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 025 874	
Sum inntekter		15 025 874	
Kostnader			
Varekostnad		12 973 503	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 316	40 815
Sum kostnader		13 039 820	40 815
Driftsresultat		1 986 055	-40 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	
Sum finansinntekter		10 528	
Annen rentekostnad		344 454	
Sum finanskostnader		344 454	
Netto finans		-333 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 129	-40 815
Skattekostnad på resultat	2	353 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 865	-40 815
Årsresultat	3	1 298 865	-40 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 865	-40 815
Totalresultat		1 298 865	-40 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 815	-40 815
Avsatt til annen egenkapital		1 258 050	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 865	-40 815



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 313	1 799 250
Fordringer			
Kundefordringer		4 900 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 367
Sum fordringer		4 900 000	10 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 196	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 196	1 702
Sum omløpsmidler		5 039 508	1 811 319
SUM EIENDELER		5 039 508	1 811 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 050	
Udekket tap			40 815
Sum opptjent egenkapital		1 258 050	-40 815
Sum egenkapital	3	1 282 480	-16 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 875	975 664
Betalbar skatt	2 353 264	
Annen kortsiktig gjeld	3 393 889	852 039
Sum kortsiktig gjeld	3 757 028	1 827 703
Sum gjeld	3 757 028	1 827 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 039 508	1 811 319



Organisasjonsnr: 828 705 172
DIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Din-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 705 172



RESULTATREGNSKAP

DIN-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 025 874	0
Sum driftsinntekter		15 025 874	0
Varekostnad		12 973 503	0
Annen driftskostnad		66 316	40 815
Sum driftskostnader		13 039 820	40 815
Driftsresultat		1 986 055	-40 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 528	0
Annen rentekostnad		344 454	0
Resultat av finansposter		-333 925	0
Resultat før skattekostnad		1 652 129	-40 815
Skattekostnad på resultat	2	353 264	0
Årsresultat	3	1 298 865	-40 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 815	-40 815
Avsatt til annen egenkapital		1 258 050	0
Sum overføringer		1 298 865	-40 815



BALANSE

DIN-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		28 313	1 799 250
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 367
Sum fordringer		4 900 000	10 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 196	1 702
Sum omløpsmidler		5 039 508	1 811 319
Sum eiendeler		5 039 508	1 811 319



BALANSE

DIN-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 258 050	0
Udekket tap		0	-40 815
Sum opptjent egenkapital		1 258 050	-40 815
Sum egenkapital	3	1 282 480	-16 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 875	975 664
Betalbar skatt	2	353 264	0
Annen kortsiktig gjeld		3 393 889	852 039
Sum kortsiktig gjeld		3 757 028	1 827 703
Sum gjeld		3 757 028	1 827 703
Sum egenkapital og gjeld		5 039 508	1 811 319

Styret i Din-eiendom AS

Pia Wøien
styreleder

Steinar Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	353 264	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 652 129	-40 815
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 385	0
Skattepliktig inntekt	1 605 745	-46 385



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	353 264	0
Sum betalbar skatt i balansen	353 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 385	-46 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	46 385	46 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-40815	-16 385
Årets resultat				1 298 865	1 298 865
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 258 050	1 282 480

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DBS HOLDING AS	15	50,0	50,0
PPPROSJEKTER ANS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 298 865 etter skatt, mot kr. -40 815 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.