



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 685 530	1 585 000
Sum inntekter		1 685 530	1 585 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	207 068	461 543
Sum kostnader		352 068	606 543
Driftsresultat		1 333 462	978 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		937	264
Sum finansinntekter		937	264
Annan rentekostnad		157	189
Annen finanskostnad		857	656
Sum finanskostnader		1 014	845
Netto finans		-77	-581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 385	977 876
Skattekostnad på resultat	5	293 246	215 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 139	762 802
Årsresultat	6	1 040 139	762 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 139	762 802
Totalresultat		1 040 139	762 802
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		40 139	-737 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		1 040 139	762 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 677 002	4 822 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 677 002	4 822 002
Sum anleggsmiddel		4 677 002	4 822 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	477 126	700 589
Sum krav		477 126	700 589
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	16 711	35 420
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 711	35 420
Sum omløpsmiddel		493 837	736 009
SUM EIGEDELAR		5 170 839	5 558 011
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 367 153	2 327 014
Sum opptent egenkapital		2 367 153	2 327 014
Sum egenkapital	6	3 667 153	3 627 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	134 187	142 985
Sum avsetjinger for plikter		134 187	142 985
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		134 187	142 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	5	302 044	222 603
Skyldige offentlige avgifter		66 217	64 756
Utbytte	2	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			653
Sum kortsiktig gjeld		1 369 499	1 788 012
Sum gjeld		1 503 686	1 930 997
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 170 839	5 558 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560416

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 685 530	1 585 000
Sum inntekter		1 685 530	1 585 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	207 068	461 543
Sum kostnader		352 068	606 543
Driftsresultat		1 333 462	978 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		937	264
Sum finansinntekter		937	264
Annan rentekostnad		157	189
Annen finanskostnad		857	656
Sum finanskostnader		1 014	845
Netto finans		-77	-581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 333 385	977 876
Skattekostnad på resultat		293 246	215 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 139	762 802
Årsresultat	6	1 040 139	762 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 139	762 802
Totalresultat		1 040 139	762 802
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		40 139	-737 198
Sum overføringer og disponeringar		1 040 139	762 802



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 677 002	4 822 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 677 002	4 822 002

Sum anleggsmiddel		4 677 002	4 822 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	477 126	700 589
Sum krav		477 126	700 589

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 711	35 420
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 711	35 420

Sum omløpsmiddel		493 837	736 009
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 170 839	5 558 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 367 153	2 327 014
Sum opptent eigenkapital		2 367 153	2 327 014

Sum eigenkapital	6	3 667 153	3 627 014
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	134 187	142 985
Sum avsetjinger for plikter		134 187	142 985
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		134 187	142 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	5	302 044	222 603
Skyldige offentlige avgifter		66 217	64 756
Utbytte	2	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			653
Sum kortsiktig gjeld		1 369 499	1 788 012
Sum gjeld		1 503 686	1 930 997
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 170 839	5 558 011



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Henrik Eigedom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 979 306 938



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Henrik Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 040 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.01.2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HENRIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	2	1 685 530	1 585 000
Sum driftsinntekter		1 685 530	1 585 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	207 068	461 543
Sum driftskostnader		352 068	606 543
Driftsresultat		1 333 462	978 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		937	264
Annen rentekostnad		157	189
Annen finanskostnad		857	656
Resultat av finansposter		-77	-581
Resultat før skattekostnad		1 333 385	977 876
Skattekostnad på resultat	5	293 246	215 074
Resultat		1 040 139	762 802
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 040 139	762 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		40 139	-737 198
Sum overført		1 040 139	762 802



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 677 002	4 822 002
Sum varige driftsmidler		4 677 002	4 822 002
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 677 002	4 822 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	477 126	700 589
Sum fordring		477 126	700 589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 711	35 420
Sum omløpsmidler		493 837	736 009
Sum eiendeler		5 170 839	5 558 011

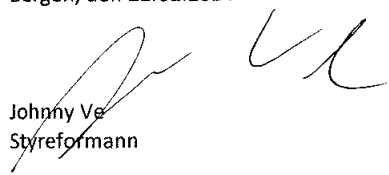


BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 367 153	2 327 014
Sum opptjent egenkapital		2 367 153	2 327 014
Sum egenkapital	6	3 667 153	3 627 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	134 187	142 985
Sum avsetning for forpliktelser		134 187	142 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt	5	302 044	222 603
Skyldige offentlige avgifter		66 217	64 756
Utbytte	2	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	653
Sum kortsiktig gjeld		1 369 499	1 788 012
Sum gjeld		1 503 686	1 930 997
Sum gjeld og egenkapital		5 170 839	5 558 011

Bergen, den 22.01.2024


Johnny Ve
Styreformann

HENRIK EIGEDOM AS

SIDE 4



Noter

Henrik Egedom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Saldo	Rente
Fordring på Henrik Aksjehald AS	kr 374 715,-	0,-

Det er beregnet 0% rente av lån til Henrik Aksjehald AS i 2023 i ht avtale. Lånet er kortsiktig og blir gjort opp ved utbytteutbetaling i 2024.

Selskapet leier lokaler til søsterselskapet Henrik Øl og Vinstove AS, leieinntekter for 2023 er kr 832 973,-.

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Egedom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret og daglig leder har ikke mottatt ytelse fra selskapet i 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 762	8 187 027	8 267 789
Anskaffelseskost 31.12.23	80 762	8 187 027	8 267 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	80 762	3 510 027	3 590 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	80 762	3 510 027	3 590 789
Bokført verdi 31.12.23	0	4 677 000	4 677 000
Årets ordinære avskrivninger		145 000	145 000
Økonomisk levetid	8-10 år	50 år	

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Egedom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 044	222 603
Endring i utsatt skatt	-8 798	-7 529
Skattekostnad ordinært resultat	293 246	215 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 333 385	977 876
Permanente forskjeller	-451	-264
Endring i midlertidige forskjeller	39 993	34 221
Skattepliktig inntekt	1 372 927	1 011 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 044	222 603
Sum betalbar skatt i balansen	302 044	222 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	583 323	616 661	33 338
Gevinst – og tapskonto	26 616	33 271	6 655
Sum	609 939	649 932	39 993
Grunnlag for utsatt skatt	609 939	649 932	39 993
Utsatt skatt (22 %)	134 187	142 985	8 798

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	0	0	2 327 014	3 627 014
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	1 300 000	0	0	2 327 014	3 627 014
Pr. 01.01.2023	1 300 000	0	0	2 327 014	3 627 014
Årets resultat				1 040 139	1 040 139
Avsatt utbytte				-1 000 000	
Pr 31.12.2023	1 300 000	0	0	2 367 153	3 667 153

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Selskapet har ikke pantstillet gjeld. Selskapets eiendom er fortsatt pantsatt i banken, dersom man skulle ha behov for refinansiering.

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets 13.000 aksjer er 100% eiet av Henrik Aksjehald AS.
Styrets leder Johnny Ve eier 100% av aksjene i morselskapet.

Henrik Eigedom AS