



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 492 967	7 100 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 492 967</b>	<b>7 100 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 246	21 100
Annen driftskostnad	3	2 084 023	1 274 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 269</b>	<b>1 295 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 406 698</b>	<b>5 804 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 223	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 223</b>	<b>11 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 113	2 239 892
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 121</b>	<b>2 239 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 016 898</b>	<b>-2 228 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 389 800</b>	<b>3 576 821</b>
Skattekostnad på resultat	4	525 756	786 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 860 398	2 799 631
Avsatt til annen egenkapital		3 646	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-9 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	245 182	246 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 182</b>	<b>246 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 825 058	77 706 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 825 058</b>	<b>77 708 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 070 240</b>	<b>77 954 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer		40 374	29 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 674</b>	<b>29 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 815	990 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 815</b>	<b>990 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 489</b>	<b>1 019 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 180	1 255 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 180</b>	<b>1 255 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 751 814</b>	<b>12 748 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 654 909	61 522 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	77 712
Kortsiktig konserngjeld	7	3 630 924	4 574 388
Annen kortsiktig gjeld		312 220	51 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 983 008</b>	<b>4 703 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 637 916</b>	<b>66 225 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 492 967	7 100 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 492 967</b>	<b>7 100 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 246	21 100
Annen driftskostnad	3	2 084 023	1 274 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 269</b>	<b>1 295 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 406 698</b>	<b>5 804 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 223	11 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 223</b>	<b>11 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 113	2 239 892
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 121</b>	<b>2 239 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 016 898</b>	<b>-2 228 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	525 756	786 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 860 398	2 799 631
Avsatt til annen egenkapital		3 646	
Overført fra annen egenkapital			-9 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>





Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	245 182	246 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 182</b>	<b>246 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 825 058	77 706 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 825 058</b>	<b>77 708 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 070 240</b>	<b>77 954 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer		40 374	29 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 674</b>	<b>29 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 278 815	990 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 815</b>	<b>990 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 489</b>	<b>1 019 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 180	1 255 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 180</b>	<b>1 255 533</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 751 814</b>	<b>12 748 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 654 909	61 522 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	77 712
Kortsiktig konserngjeld	7	3 630 924	4 574 388
Annen kortsiktig gjeld		312 220	51 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 983 008</b>	<b>4 703 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 637 916</b>	<b>66 225 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Thereses Gate 30 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 492 967	7 100 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 492 967</b>	<b>7 100 237</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 246	21 100
Annen driftskostnad	3	2 084 023	1 274 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 086 269</b>	<b>1 295 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 406 698</b>	<b>5 804 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 223	11 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 043 113	2 239 892
Annen rentekostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 016 898</b>	<b>-2 228 163</b>
Resultat før skattekostnad		2 389 800	3 576 821
Skattekostnad på resultat	4	525 756	786 900
<b>Resultat</b>		<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 860 398	2 799 631
Avsatt til annen egenkapital		3 646	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 711
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 864 044</b>	<b>2 789 921</b>



## Balanse

### Thereses Gate 30 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	245 182	246 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 182</b>	<b>246 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 825 058	77 706 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 825 058</b>	<b>77 708 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 070 240</b>	<b>77 954 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer		40 374	29 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 674</b>	<b>29 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 815	990 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 489</b>	<b>1 019 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>



## Balanse

### Thereses Gate 30 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	248 700	248 700
Overkurs		11 243 934	11 243 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 259 180	1 255 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 180</b>	<b>1 255 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 751 814</b>	<b>12 748 167</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 654 909	61 522 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	77 712
Konserngjeld	7	3 630 924	4 574 388
Annen kortsiktig gjeld		312 220	51 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 983 008</b>	<b>4 703 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 637 916</b>	<b>66 225 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 389 730</b>	<b>78 974 161</b>

Oslo, 29.04.2024

Styret i Thereses Gate 30 Bolig AS

 SIGNERT  
29.04.2024  
Joachim Sandvold  
Sandvold, Joachim  
styreleder

 SIGNERT  
29.04.2024  
Martin Rustøy  
Martin Rustøy  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 30 Bolig AS inngår i konsolideringen.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 819 011	74 973 933	105 590	78 898 534
Tilganger		118 898		118 898
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	1 086 784	105 590	1 192 374
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 819 011</b>	<b>74 006 047</b>	<b>0</b>	<b>77 825 058</b>
Årets avskrivning	0	0	2 246	<b>2 246</b>
Avskrivningssats	0 %	0 %	20 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 125 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 77 825 058

## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 500 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

## NOTE 4 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	2 389 800
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 673
Benyttet fremførbart underskudd	
Avgitt konsernbidrag	-2 385 126
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-1 119 138	-1 114 465	-4 673
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 119 138</b>	<b>-1 114 465</b>	<b>-4 673</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Framførbart underskudd			0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 119 138</b>	<b>-1 114 465</b>	<b>-4 673</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)*	-246 210	-245 182	-1 028
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	1 028
Avgitt konsernbidrag 22%	524 728
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>525 756</b>



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>248 700</b>	<b>11 243 934</b>	<b>1 255 534</b>	<b>12 748 167</b>
Årets resultat			1 864 044	1 864 044
Avgitt konsernbidrag			-1 860 398	-1 860 398
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>248 700</b>	<b>11 243 934</b>	<b>1 259 180</b>	<b>12 751 814</b>

## NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	248 700	248 700

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	1	100 %

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	62 654 909	61 522 525
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	684 226	458 750
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	2 385 126	3 589 270
Thereses gate 30 AS	561 572	526 368
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>3 630 924</b>	<b>4 574 388</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>62 654 909</b>	<b>61 522 525</b>
---	-------------------	-------------------



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Thereses Gate 30 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thereses Gate 30 Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 864 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor