



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 779 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LUNDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 616	1 743 562
Sum inntekter		1 737 616	1 743 562
Kostnader			
Avskrivning	4	157 875	157 875
Annen driftskostnad	5	372 641	387 497
Sum kostnader		530 516	545 372
Driftsresultat		1 207 100	1 198 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 575	40 491
Sum finansinntekter		160 575	40 491
Annen finanskostnad		1 378	3 240
Sum finanskostnader		1 378	3 240
Netto finans		159 197	37 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 297	1 235 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	300 888	272 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 409	963 110
Årsresultat		1 065 409	963 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 065 409	963 110
Sum overføringer og disponeringer		1 065 409	963 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 274 443	5 432 318
Sum varige driftsmidler		5 274 443	5 432 318
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		5 275 693	5 433 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 733	110 231
Andre fordringer	7	61 192	71 548
Sum fordringer		134 925	181 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 053 847	8 232 768
Sum omløpsmidler		9 188 772	8 414 547
SUM EIENDELER		14 464 465	13 848 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 544 748	6 479 339
Sum opptjent egenkapital		7 544 748	6 479 339
Sum egenkapital		10 444 748	9 379 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	245 898	247 569
Sum avsetninger for forpliktelser		245 898	247 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		245 898	247 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 921	15 928
Betalbar skatt	6	302 559	271 456
Annen kortsiktig gjeld	7	3 440 339	3 933 823
Sum kortsiktig gjeld		3 773 819	4 221 207
Sum gjeld		4 019 717	4 468 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 465	13 848 115



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: V3NFT-76554-GNIEK-5540A-E21EP-U52VU



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 737 616</u>	<u>1 743 562</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	157 875	157 875
Annen driftskostnad	5	<u>372 641</u>	<u>387 497</u>
Sum driftskostnader		<u>530 516</u>	<u>545 372</u>
Driftsresultat		<u>1 207 100</u>	<u>1 198 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 575	40 491
Annen finanskostnad		<u>1 378</u>	<u>3 240</u>
Netto finansposter		<u>159 197</u>	<u>37 251</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 366 297</u>	<u>1 235 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>300 888</u>	<u>272 331</u>
Årsresultat		<u>1 065 409</u>	<u>963 110</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 065 409</u>	<u>963 110</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNIEK-5540A-E21EP-US2VU



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 274 443	5 432 318
Sum varige driftsmidler		5 274 443	5 432 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		5 275 693	5 433 568
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 733	110 231
Andre fordringer	7	61 192	71 548
Sum fordringer		134 925	181 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 053 847	8 232 768
Sum omløpsmidler		9 188 772	8 414 547
Sum eiendeler		14 464 465	13 848 115

Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNIEK-5540A-E21EP-US2VU



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 544 748	6 479 339
Sum opptjent egenkapital		7 544 748	6 479 339
Sum egenkapital		10 444 748	9 379 339
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	245 898	247 569
Sum avsetning for forpliktelser		245 898	247 569
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 921	15 928
Betalbar skatt	6	302 559	271 456
Annen kortsiktig gjeld	7	3 440 339	3 933 823
Sum kortsiktig gjeld		3 773 819	4 221 207
Sum gjeld		4 019 717	4 468 776
Sum egenkapital og gjeld		14 464 465	13 848 115

31. desember 2020
Kristiansand, 1. mars 2021

Kai Henriksen
Styret

Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNIEX-5540A-E21EP-US2VU



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	50	2 900 000



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
G H Eiendom AS	58 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	6 479 339	9 379 339
Årsresultat	0	1 065 409	1 065 409
Egenkapital 31.12.	2 900 000	7 544 748	10 444 748

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 283 590	418 781	8 702 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 283 590	418 781	8 702 371
Akk.avskrivning 31.12.	-3 021 970	-405 958	-3 427 928
Balanseført pr. 31.12.	5 261 620	12 823	5 274 443
Årets avskrivninger	123 825	34 050	157 875
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNIEK-5540A-E21EP-US2VU



Nedre Lundsvei 1 AS

Org.nr: 975 779 270

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	302 559	271 456
Endring utsatt skatt	-1 671	875
Årets totale skattekostnad	<u>300 888</u>	<u>272 331</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 366 297	1 235 441
Permanente forskjeller	1 378	2 426
Endring i midlertidige forskjeller	7 595	-3 975
Årets skattegrunnlag	<u>1 375 270</u>	<u>1 233 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	302 559	271 456
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 117 718</u>	<u>1 125 313</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 117 718</u>	<u>1 125 313</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	245 898	247 569

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Skjærgårdsopplevelser Sør AS (søster)	45 583	45 583
<i>Gjeld</i>	2020	2019
GH Eiendom AS (mor)	-2 918 714	-3 416 934
Freyasdalsveien 35A AS (søster)	-510 308	-510 308
Sum	<u>-3 429 022</u>	<u>-3 927 242</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNIEK-5540A-E21EP-U52VU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Odd Henriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3775226

IP: 62.249.xxx.xxx

2021-03-08 15:11:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: V3NFT-76554-GNEX-5540A-E21EP-U62VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>