



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 719 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 379 239	2 402 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 239</b>	<b>2 402 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	82 870	82 445
Annen driftskostnad	2	615 709	626 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 579</b>	<b>708 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 660</b>	<b>1 693 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	181 164	169 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 164</b>	<b>169 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 164</b>	<b>-169 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 496</b>	<b>1 524 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	329 890	335 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 087 240	1 097 827
Overføringer annen egenkapital	7	82 366	91 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 792 442	6 832 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 792 442</b>	<b>6 832 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		139 008	139 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 008</b>	<b>139 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 931 450</b>	<b>6 971 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>291 605</b>	<b>291 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 605</b>	<b>291 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223 055</b>	<b>7 263 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	903 824	903 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 824</b>	<b>903 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 052 276	969 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 276</b>	<b>969 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 100</b>	<b>1 873 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	457 191	433 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 191</b>	<b>433 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 415 865	3 548 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 865</b>	<b>3 548 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 873 056</b>	<b>3 982 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 393 899	1 407 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 899</b>	<b>1 407 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 955</b>	<b>5 389 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223 055</b>	<b>7 263 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 719 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 379 239	2 402 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 239</b>	<b>2 402 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	82 870	82 445
Annen driftskostnad	2	615 709	626 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 579</b>	<b>708 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 660</b>	<b>1 693 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	181 164	169 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 164</b>	<b>169 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 164</b>	<b>-169 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 496</b>	<b>1 524 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	329 890	335 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 087 240	1 097 827
Overføringer annen egenkapital	7	82 366	91 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 606</b>	<b>1 188 844</b>



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 792 442	6 832 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 792 442</b>	<b>6 832 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		139 008	139 008
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 008</b>	<b>139 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 931 450</b>	<b>6 971 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	291 605	291 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 605</b>	<b>291 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223 055</b>	<b>7 263 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	903 824	903 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 824</b>	<b>903 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 052 276	969 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 276</b>	<b>969 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 100</b>	<b>1 873 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	457 191	433 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 191</b>	<b>433 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 415 865	3 548 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 865</b>	<b>3 548 321</b>



Sum langsiktig gjeld		3 873 056	3 982 280
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 393 899	1 407 470
Sum kortsiktig gjeld		1 393 899	1 407 470
Sum gjeld		5 266 955	5 389 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223 055</b>	<b>7 263 485</b>



Organisasjonsnr: 914 719 461  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
SENTRUMSGÅRDEN HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	903824.00	1.00	903824.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	903824.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903824.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONN0V-05QOD



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 379 239</u>	<u>2 402 195</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	82 870	82 445
Annen driftskostnad	2	<u>615 709</u>	<u>626 233</u>
Sum driftskostnader		<u>698 579</u>	<u>708 678</u>
Driftsresultat		<u>1 680 660</u>	<u>1 693 517</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>181 164</u>	<u>169 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 499 496</u>	<u>1 524 159</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>329 890</u>	<u>335 315</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 169 606</b></u>	<u><b>1 188 844</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 087 240	1 097 827
Overføringer annen egenkapital	7	82 366	91 017
Sum disponert		<u>1 169 606</u>	<u>1 188 844</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONNOV-05QOD



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 792 442</u>	<u>6 832 872</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 792 442</u>	<u>6 832 872</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>139 008</u>	<u>139 008</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 008</u>	<u>139 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 931 450</u>	<u>6 971 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>291 605</u>	<u>291 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 605</u>	<u>291 605</u>
Sum eiendeler		<u>7 223 055</u>	<u>7 263 485</u>

Penneo Dokumentnrøkket: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONN0V-05QDD



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	903 824	903 824
Sum innskutt egenkapital		903 824	903 824
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 052 276	969 911
Sum opptjent egenkapital		1 052 276	969 911
Sum egenkapital		1 956 100	1 873 735
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	457 191	433 959
Sum avsetning for forpliktelser		457 191	433 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 415 865	3 548 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 865	3 548 321
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 393 899	1 407 470
Sum kortsiktig gjeld		1 393 899	1 407 470
Sum gjeld		5 266 955	5 389 750
Sum egenkapital og gjeld		7 223 055	7 263 485

31. desember 2020  
Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONNOV-05QDD



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer og tjenester er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 171 439	565 313	73 124	8 809 876
Tilgang	0	0	42 440	42 440
Anskaffelseskost 31.12.	8 171 439	565 313	115 564	8 852 316
Akk.avskrivning 31.12.	-2 055 794	0	-4 080	-2 059 874
Balanseført pr. 31.12.	6 115 645	565 313	111 484	6 792 442
Årets avskrivninger	81 714	0	1 156	82 870
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 4 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekteringskostnader	291 605	291 605

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	3 415 865	3 548 321
Konsernbidrag	1 393 898	1 407 471
Sum	4 809 763	4 955 792

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 181 164 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	306 658	309 644
Endring utsatt skatt	23 232	25 671
Årets totale skattekostnad	<u>329 890</u>	<u>335 315</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 499 496	1 524 159
Endring i midlertidige forskjeller	-105 598	-116 688
Årets skattegrunnlag	<u>1 393 898</u>	<u>1 407 471</u>
Ytet konsernbidrag	-1 393 898	-1 407 471
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 078 143</u>	<u>1 972 545</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 078 143</u>	<u>1 972 545</u>
 Utsatt skatt (22 %)	457 191	433 960

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	903 824	969 911	1 873 735
Årsresultat	0	1 169 606	1 169 606
Avgitt Konsernbidrag	0	-1 087 240	-1 087 240
Egenkapital 31.12.	<u>903 824</u>	<u>1 052 276</u>	<u>1 956 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONN0V-05Q0D



## Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	903 824	1	903 824

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 9 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Penneo Dokumentnøkkel: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONN0V-05QOD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



## Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



## Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2YOK-413XH-J6ZP1-NMSYZ-ONNOV-05QOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Sentrumsgården Heggedal AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 1TVET-H1V31-YW18E-XCTJO-2EUXO-20C5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTVET-HTV31-YW18E-XCTJO-2EUXO-20CJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>