



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 869 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSNES BOLIG AS
Forretningsadresse:	5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigvard Michael Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 790 734	22 350 905
Annen driftsinntekt		3 703 402	-8 005 956
Sum inntekter		30 494 136	14 344 949
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 001 184	-1 548 414
Varekostnad		24 238 008	15 184 249
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		494 578	480 863
Sum kostnader		29 733 771	14 116 699
Driftsresultat		760 365	228 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 588	24 572
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Sum finansinntekter		27 028	26 012
Annen rentekostnad		1 232 187	672 456
Sum finanskostnader		1 232 187	672 456
Netto finans		-1 205 159	-646 443
Resultat før skattekostnad		-444 793	-418 193
Skattekostnad på resultat	3		-82 597
Årsresultat	4	-444 793	-335 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 793	-335 596
Totalresultat		-444 793	-335 596
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-444 793	-335 596
Sum overføringer og disponeringer		-444 793	-335 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	7 857 239	12 858 423
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 342 431	3 680 239
Andre kortsiktige fordringer		11 360	
Konsernfordringer		1 707 216	1 557 216
Sum fordringer	5	9 061 007	5 237 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 273	162 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 273	162 776
Sum omløpsmidler		17 167 520	18 258 654
SUM EIENDELER		17 177 620	18 268 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 512 459	7 957 252
Sum opptjent egenkapital		7 512 459	7 957 252
Sum egenkapital	4	7 612 459	8 057 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 976	5 227 506
Leverandørgjeld		1 158 248	1 263 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 305 936	3 720 000
Sum kortsiktig gjeld		9 565 161	10 211 502
Sum gjeld		9 565 161	10 211 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 177 620	18 268 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458911

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvard Michael Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 790 734	22 350 905
Annen driftsinntekt		3 703 402	-8 005 956
Sum inntekter		30 494 136	14 344 949
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 001 184	-1 548 414
Varekostnad		24 238 008	15 184 249
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		494 578	480 863
Sum kostnader		29 733 771	14 116 699
Driftsresultat		760 365	228 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 588	24 572
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Sum finansinntekter		27 028	26 012
Annen rentekostnad		1 232 187	672 456
Sum finanskostnader		1 232 187	672 456
Netto finans		-1 205 159	-646 443
Resultat før skattekostnad		-444 793	-418 193
Skattekostnad på resultat	3		-82 597
Årsresultat	4	-444 793	-335 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 793	-335 596
Totalresultat		-444 793	-335 596
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-444 793	-335 596
Sum overføringer og disponeringer		-444 793	-335 596



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	7 857 239	12 858 423
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 342 431	3 680 239
Andre kortsiktige fordringer		11 360	
Konsernfordringer		1 707 216	1 557 216
Sum fordringer	5	9 061 007	5 237 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 273	162 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 273	162 776
Sum omløpsmidler		17 167 520	18 258 654
SUM EIENDELER		17 177 620	18 268 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 512 459	7 957 252
Sum opptjent egenkapital		7 512 459	7 957 252



Sum egenkapital	4	7 612 459	8 057 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 976	5 227 506
Leverandørgjeld		1 158 248	1 263 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 305 936	3 720 000
Sum kortsiktig gjeld		9 565 161	10 211 502
Sum gjeld		9 565 161	10 211 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 177 620	18 268 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tysnes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Tysnes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.05.2025
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tysnes Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 869 522



Resultatregnskap

Tysnes Bolig AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	26 790 734	22 350 905
Annen driftsinntekt		3 703 402	-8 005 956
Sum driftsinntekter		30 494 136	14 344 949
Varekostnad		24 238 008	15 184 249
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 001 184	-1 548 414
Annen driftskostnad		494 578	480 863
Sum driftskostnader		29 733 771	14 116 699
Driftsresultat		760 365	228 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 588	24 572
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Annen rentekostnad		1 232 187	672 456
Resultat av finansposter		-1 205 159	-646 443
Resultat før skattekostnad		-444 793	-418 193
Skattekostnad på resultat	3	0	-82 597
Årsresultat	4	-444 793	-335 596
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-444 793	-335 596
Sum overføringer		-444 793	-335 596



Balanse Tysnes Bolig AS

 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2025-05-13
 BankID Signing
Trond Tveit
2025-05-14
 BankID Signing
Karl-Aage Tveit
2025-05-20

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	1, 6	7 857 239	12 858 423
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 342 431	3 680 239
Andre kortsiktige fordringer		11 360	0
Konsernfordringer		1 707 216	1 557 216
Sum fordringer	5	9 061 007	5 237 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 273	162 776
Sum omløpsmidler		17 167 520	18 258 654
Sum eiendeler		17 177 620	18 268 754

Tysnes Bolig AS

Side 3



 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2025-05-13
 BankID Signing
Trond Tveedt
2025-05-14
 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

Balanse

Tysnes Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 512 459	7 957 252
Sum opptjent egenkapital		7 512 459	7 957 252
Sum egenkapital	4	7 612 459	8 057 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 100 976	5 227 506
Leverandørgjeld		1 158 248	1 263 995
Annen kortsiktig gjeld		1 305 936	3 720 000
Sum kortsiktig gjeld		9 565 161	10 211 502
Sum gjeld		9 565 161	10 211 502
Sum egenkapital og gjeld		17 177 620	18 268 754

Tysnes
Styret i Tysnes Bolig AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Sigvard Michael Madsen
styremedlem/daglig leder

Trond Tveedt
styremedlem



Noter

Tysnes Bolig AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter

Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste (løpende avregning med fortjeneste).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter

Tysnes Bolig AS



Note 1 Leiligheter under oppføring

Selskapets kostpris knyttet til leiligheter under oppføring er klassifisert som varelager i tidlig fase av prosjekter og for leiligheter oppført, ikke solgt (egenregi).

Øvrige leilighetsprosjekter er inntektsført med fortjeneste i takt med estimert fremdrift og oppført under kundefordringer som opptjent ikke-fakturert inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-82 597
Skattekostnad ordinært resultat	0	-82 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 793	-418 193
Permanente forskjeller	-2 246	-5 998
Endring i midlertidige forskjeller	-186 328	313 684
Skattepliktig inntekt	-633 367	-110 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	348 083	138 705	-209 378
Gevinst – og tapskonto	0	23 050	23 050
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	248 083	61 755	-186 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 874	-110 508	633 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 791	48 752	-447 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Tysnes Bolig AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 957 252	8 057 252
Årets resultat		-444 793	-444 793
Pr 31.12.2024	100 000	7 512 459	7 612 459

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 976
Sum	7 100 976
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Deler av selskapets varelager er stilt som sikkerhet	7 857 239
Sum	7 857 239

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysnes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tysnes Group As	100	100,0	100,0