



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 36  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Edna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 991	41 298
Leieinntekter	2	15 349 523	15 287 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 433 514</b>	<b>15 328 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 627 870	3 608 104
Annen driftskostnad	2	1 134 651	1 213 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 762 521</b>	<b>4 821 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 670 993</b>	<b>10 507 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 103	34 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 103</b>	<b>34 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 489	357 748
Annen rentekostnad		9 130 331	8 792 980
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 325 820</b>	<b>9 151 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 286 717</b>	<b>-9 117 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 384 275</b>	<b>1 389 917</b>
Skattekostnad på resultat	4	304 541	305 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 084 136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 079 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	172 539 000	175 599 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 539 000</b>	<b>175 599 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	234 222	310 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 222</b>	<b>310 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 773 222</b>	<b>175 909 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 544	774 780
Andre kortsiktige fordringer	2		5 070 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 544</b>	<b>5 845 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 961	2 010 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 961</b>	<b>2 010 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 505</b>	<b>7 856 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 240 727</b>	<b>183 766 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	3 222 000	268 500
Overkurs		6 107 804	10 530 867
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 800 328</b>	<b>28 269 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 734	
Udekket tap			4 423 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 734</b>	<b>-4 423 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 880 062</b>	<b>23 846 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 115 577	1 811 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 115 577</b>	<b>1 811 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 430 000	144 960 000
Langsiktig konserngjeld	2	400 000	6 970 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 830 000</b>	<b>151 930 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 945 577</b>	<b>153 741 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	266 951	573 271
Skyldig offentlige avgifter		856 131	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 005	5 604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 088</b>	<b>6 177 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 360 665</b>	<b>159 919 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 240 727</b>	<b>183 766 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 36  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Edna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 958 928 025  
LEANGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 991	41 298
Leieinntekter	2	15 349 523	15 287 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 433 514</b>	<b>15 328 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 627 870	3 608 104
Annen driftskostnad	2	1 134 651	1 213 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 762 521</b>	<b>4 821 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 670 993</b>	<b>10 507 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 103	34 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 103</b>	<b>34 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 489	357 748
Annen rentekostnad		9 130 331	8 792 980
Annen finanskostnad			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 325 820</b>	<b>9 151 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 286 717</b>	<b>-9 117 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	304 541	305 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 084 136
Avsatt til annen egenkapital		1 079 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>



Organisasjonsnr: 958 928 025  
LEANGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	172 539 000	175 599 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 539 000</b>	<b>175 599 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	234 222	310 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>234 222</b>	<b>310 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 773 222</b>	<b>175 909 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 544	774 780
Andre kortsiktige fordringer	2		5 070 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 544</b>	<b>5 845 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		878 961	2 010 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 961</b>	<b>2 010 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 505</b>	<b>7 856 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 240 727</b>	<b>183 766 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 222 000	268 500
Overkurs		6 107 804	10 530 867
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 800 328</b>	<b>28 269 891</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 734	
Udekket tap			4 423 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 734</b>	<b>-4 423 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 880 062</b>	<b>23 846 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 115 577	1 811 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 115 577</b>	<b>1 811 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	140 430 000	144 960 000
Langsiktig konserngjeld	2	400 000	6 970 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 830 000</b>	<b>151 930 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 945 577</b>	<b>153 741 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	266 951	573 271
Skyldig offentlige avgifter		856 131	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 005	5 604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 088</b>	<b>6 177 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 360 665</b>	<b>159 919 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 240 727</b>	<b>183 766 135</b>



Organisasjonsnr: 958 928 025  
LEANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Vily Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Leangen Invest AS

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 079 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. februar 2025

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Leangen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		83 991	41 298
Leieinntekter	2	15 349 523	15 287 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 433 514</b>	<b>15 328 890</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 627 870	3 608 104
Annen driftskostnad	2	1 134 651	1 213 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 762 521</b>	<b>4 821 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 670 993</b>	<b>10 507 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 103	34 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 489	357 748
Annen rentekostnad		9 130 331	8 792 980
Annen finanskostnad		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 286 717</b>	<b>-9 117 159</b>
Resultat før skattekostnad		1 384 275	1 389 917
Skattekostnad på resultat	4	304 541	305 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 084 136
Avsatt til annen egenkapital		1 079 734	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 079 734</b>	<b>1 084 136</b>



<b>Balanse</b>			
Leangen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	172 539 000	175 599 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>172 539 000</u></b>	<b><u>175 599 000</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	234 222	310 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>234 222</u></b>	<b><u>310 570</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>172 773 222</u></b>	<b><u>175 909 570</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 544	774 780
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 070 950
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>588 544</u></b>	<b><u>5 845 730</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 961	2 010 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 467 505</u></b>	<b><u>7 856 565</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>174 240 727</u></b>	<b><u>183 766 135</u></b>




## Balanse

### Leangen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 222 000	268 500
Overkurs		6 107 804	10 530 867
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 800 328</b>	<b>28 269 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 734	0
Udekket tap		0	-4 423 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 734</b>	<b>-4 423 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 880 062</b>	<b>23 846 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 115 577	1 811 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 115 577</b>	<b>1 811 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 430 000	144 960 000
Langsiktig konserngjeld	2	400 000	6 970 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 830 000</b>	<b>151 930 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	266 951	573 271
Skyldig offentlige avgifter		856 131	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 005	5 604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 415 088</b>	<b>6 177 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 360 665</b>	<b>159 919 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 240 727</b>	<b>183 766 135</b>

Trondheim, 19. februar 2025

  
Ruben Edna  
styrets leder og daglig leder

Leangen Invest AS Side 3



## Noter 2024

### Leangen Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende leieinntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Votum AS, som har forretningskontor i Trondheim. Det utarbeidede konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til regnskapsregisteret i Brønnøysund.



## Noter 2024

### Leangen Invest AS

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

#### Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	580 000	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	400 000	4 984 752
Gjeld til selskap i samme konsern	0	6 928 348
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

I leieinntekter inngår husleie fra søsterselskap med kr 3 908 164.

I andre driftskostnader inngår kjøp av tjenester fra søsterselskap med kr 1 008 000.

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 195 489 i år.

#### Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	108 594 616	72 396 411	180 991 027
Tilgang kjøpte anleggsmidler	340 722	227 148	567 870
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	108 935 338	72 623 559	181 558 897
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4 509 338	4 510 559	9 019 897
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>104 426 000</b>	<b>68 113 000</b>	<b>172 539 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 813 722	1 814 148	3 627 870
Økonomisk levetid - antall år	60 år	40 år	

#### Note 4 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	304 541
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>304 541</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	9 616 259	8 231 983	1 384 276
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %</b>	<b>2 115 577</b>	<b>1 811 036</b>	<b>304 541</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



## Noter 2024

### Leangen Invest AS

#### Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Pantelån	140 430 000	144 960 000
Sum	140 430 000	144 960 000

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Eiendom	172 539 000	175 599 000
Sum	172 539 000	175 599 000

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	153 328	234 222
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	117 780 000	122 310 000

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 850 000	0	3 222 000

##### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Votum AS, representert ved styrets leder	22 701 607	84,55 %
Saeva Holding AS	1 428 511	5,32 %
Øvrige aksjonærer, 21 stk som hver eier mindre enn 5 %	2 719 882	10,13 %
<b>SUM</b>	<b>26 850 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 7 – Egenkapital

Endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	268 500	10 530 867	17 470 524	-4 423 063	23 846 828
Intern justering		-4 423 063	0	4 423 063	0
Emisjon	2 953 500	0	0	0	2 953 500
Årets resultat		0	0	1 079 734	1 079 734
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 222 000</b>	<b>6 107 804</b>	<b>17 470 524</b>	<b>1 079 734</b>	<b>27 880 062</b>