



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VEI 38A AS  
Forretningsadresse: Halsåsen 24  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 408 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 408 209</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 380 483	
Annen driftskostnad		46 996	1 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 427 479</b>	<b>1 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 980 730</b>	<b>-1 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad			8 412
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 412</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 980 730</b>	<b>-10 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	875 760	-2 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 872 000	
Udekket tap	4	12 940	-8 100
Overføringer annen egenkapital	4	1 220 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3		5 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			563 975
<b>Sum varer</b>			<b>563 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 130 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 130 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 000	56 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 000</b>	<b>56 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 002 000</b>	<b>620 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 000</b>	<b>625 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 220 030	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			12 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 030</b>	<b>-12 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 460</b>	<b>11 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,3	342 540	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	100 112
Annen kortsiktig gjeld		15 000	513 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 000</b>	<b>625 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VEI 38A AS  
Forretningsadresse: Halsåsen 24  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 402 930  
ØSTRE VEI 38A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 408 209	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 408 209</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 380 483	
Annen driftskostnad		46 996	1 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 427 479</b>	<b>1 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 980 730</b>	<b>-1 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad			8 412
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 412</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	875 760	-2 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 872 000	
Udekket tap	4	12 940	-8 100
Overføringer annen egenkapital	4	1 220 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 104 970</b>	<b>-8 100</b>



Organisasjonsnr: 922 402 930  
ØSTRE VEI 38A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 5 220

Sum immaterielle eiendeler 5 220

Sum anleggsmidler 0 5 220

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 563 975

Sum varer 563 975

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 3 130 000

Sum fordringer 3 130 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

872 000 56 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 872 000 56 051

Sum omløpsmidler 4 002 000 620 026

**SUM EIENDELER 4 002 000 625 246**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 220 030

Udekket tap 12 940

Sum opptjent egenkapital 1 220 030 -12 940

Sum egenkapital 1 244 460 11 490

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2,3 342 540



Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	100 112
Annen kortsiktig gjeld		15 000	513 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 000</b>	<b>625 246</b>



Organisasjonsnr: 922 402 930  
ØSTRE VEI 38A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østre Vei 38A AS

## Noter 2021

**Østre Vei 38A AS** er et lite selskap som driver med eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i ASKER kommune og ble stiftet mars 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	13 408 209	0	0
Driftsresultat	3 980 730	-1 985	-2 511
Årsresultat	3 104 970	-8 100	-4 840
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	4 002 000	625 246	530 504
Egenkapital	1 244 460	11 490	19 590
Egenkapitalprosent	31,1%	1,8%	3,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2022 og forutsetningene for å gjennomføre dette er oppfylt.



Østre Vei 38A AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021 og det er derfor ingen lønnskostnader.



Østre Vei 38A AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2021 solgt eiendommen Østre vei 38 AS (Gnr:40, Bnr:1895) for **kr 13 408 209**.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 980 730
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 980 730</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 730
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 957 000</b>
- Ytet konsernbidrag	2 400 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 557 000</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	870 540
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>870 540</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 220
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>875 760</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	870 540
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-528 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>342 540</b>



Østre Vei 38A AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	23 730
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-23 730</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	23 730
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>23 730</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 221</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 220</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
TERL Holding AS	100%	

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2021	30 000	0	-18 510	11 490
Tilleggsutbytte 2021			0	0
Årsresultat 2021			3 104 970	3 104 970
Avgitt konsernbidrag 2021			-1 872 000	-1 872 000
<b>31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 214 460</b>	<b>1 244 460</b>

Østre Vei 38A AS har ytt kr 2 400 000 i konsernbidrag til TERL Holding AS med skattemessig virkning.



Østre Vei 38A AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på TERL Holding AS på **kr 3 130 000**. Denne vil med årets ytelse av konsernbidrag reduseres. Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2021.



Østre Vei 38A AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	13 408 209	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 408 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 380 483	0
Annen driftskostnad		46 996	1 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 427 479</b>	<b>1 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 980 730</b>	<b>(1 985)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	8 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 412</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(8 399)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 980 730</b>	<b>(10 384)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	875 760	(2 284)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 104 970</b>	<b>(8 100)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 104 970</b>	<b>(8 100)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 872 000	0
Overføring annen egenkapital	4	1 220 030	0
Fremføring av udekket tap	4	12 940	(8 100)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 104 970</b>	<b>(8 100)</b>



Østre Vei 38A AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	0	5 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 220</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>5 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	563 975
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 130 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 130 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 000	56 051
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 002 000</b>	<b>620 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 000</b>	<b>625 246</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 220 030	0
Udekket tap		0	(12 940)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 030</b>	<b>(12 940)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 244 460</b>	<b>11 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,3	342 540	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 400 000	100 112
Annen kortsiktig gjeld		15 000	513 644
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 757 540</b>	<b>613 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 000</b>	<b>625 246</b>

NESØYA, den 30.05.2022

-----  
Tom Egil Roll-Olsen

daglig leder/styrets leder



Østre Vei 38A AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Østre Vei 38A AS**

Organisasjonsnr. 922402930

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 22  
1466 STRØMMEN  
Regnskapsførernummer 30458