



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 700	209 500
Sum inntekter		211 700	209 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		96 759	94 637
Sum kostnader		146 759	144 637
Driftsresultat		64 942	64 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		38 172	31 671
Sum finanskostnader		38 172	31 671
Netto finans		-38 171	-31 671
Ordinært resultat før skattekostnad		26 771	33 192
Skattekostnad		5 890	7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 880	25 890
Årsresultat		20 881	25 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 881	25 890
Sum overføringer og disponeringer		20 881	25 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 778 000	1 828 000
Sum varige driftsmidler		1 778 000	1 828 000
Sum anleggsmidler		1 778 000	1 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		197 107	202 446
Sum fordringer		197 107	202 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 371	569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 371	569
Sum omløpsmidler		203 479	203 015
SUM EIENDELER		1 981 479	2 031 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 182	192 301
Sum opptjent egenkapital		213 182	192 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	953 182	932 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 308	51 418
Sum avsetninger for forpliktelser		57 308	51 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	970 664	1 047 296
Sum annen langsiktig gjeld		970 664	1 047 296
Sum langsiktig gjeld		1 027 972	1 098 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	
Sum kortsiktig gjeld		325	
Sum gjeld		1 028 297	1 098 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 479	2 031 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632700

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 700	209 500
Sum inntekter		211 700	209 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		96 759	94 637
Sum kostnader		146 759	144 637
Driftsresultat		64 942	64 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		38 172	31 671
Sum finanskostnader		38 172	31 671
Netto finans		-38 171	-31 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		26 771	33 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 890	7 302
Årsresultat		20 880	25 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 881	25 890
Sum overføringer og disponeringer		20 881	25 890



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 778 000	1 828 000
Sum varige driftsmidler		1 778 000	1 828 000
Sum anleggsmidler		1 778 000	1 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		197 107	202 446
Sum fordringer		197 107	202 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 371	569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 371	569
Sum omløpsmidler		203 479	203 015
SUM EIENDELER		1 981 479	2 031 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 182	192 301
Sum opptjent egenkapital		213 182	192 301
Sum egenkapital	6	953 182	932 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 308	51 418
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 308	51 418



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	970 664	1 047 296
Sum annen langsiktig gjeld	970 664	1 047 296
Sum langsiktig gjeld	1 027 972	1 098 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325	
Sum kortsiktig gjeld	325	
Sum gjeld	1 028 297	1 098 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 981 479	2 031 015



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SKJEGSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2: Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.	01.01.	Endring
Anleggsmidler	445 954	448 435	2 481
Omløpsmidler	0	0	0
Ligningsmessig udekket underskudd	-185 464	-214 715	-29 251
Netto midlertidige forskjeller	<u>260 490</u>	<u>233 720</u>	<u>-26 771</u>
Utsatt skatt	<u>57 308</u>	<u>51 418</u>	<u>-5 890</u>

Resultat før skattekostnad	26 771
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	<u>-26 771</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-5 890</u>
Sum	<u>-5 890</u>



SKJEGSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3: Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr 1.1.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akk avskrivninger pr 31.12.	<u>722 000</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>1 778 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>50 000</u>
Avskrivningssatser	2 %

Note 4: Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pålagt å ha OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 740 aksjer pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Arve Skjegstad.

Vedtektene inneholder ikke begrensninger i stemmeretten.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	740 000	192 301	932 301
Årets endring i egenkap.:		-	-
Resultat		<u>20 881</u>	<u>20 881</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>740 000</u>	<u>213 182</u>	<u>953 182</u>

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Bokført verdi eiendom:	1 778 000
Bokført gjeld:	970 664