



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 41
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 893	45 500
Sum inntekter		60 893	45 500
Kostnader			
Varekostnad		940	6 821
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		249 807	247 584
Sum kostnader		250 747	254 406
Driftsresultat		-189 854	-208 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	168
Annen finansinntekt		267	7 652
Sum finansinntekter		606	7 820
Annen rentekostnad		4	33
Annen finanskostnad		70	256
Sum finanskostnader		74	290
Netto finans		532	7 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 322	-201 375
Skattekostnad		-41 650	-42 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 672	-158 590
Årsresultat		-147 672	-158 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 802	
Annen egenkapital		-870	-158 591
Sum overføringer og disponeringer		-147 672	-158 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum omløpsmidler		324 206	508 371
SUM EIENDELER		324 206	508 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 1 000,00)		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			870
Udekket tap	2	146 802	
Sum opptjent egenkapital		-146 802	870
Sum egenkapital		93 198	240 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	196 787	238 437
Sum avsetninger for forpliktelser		196 787	238 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		196 787	238 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 436	4 750
Annen kortsiktig gjeld	5	23 786	24 315
Sum kortsiktig gjeld		34 221	29 065
Sum gjeld		231 008	267 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 206	508 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385706

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 41
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 893	45 500
Sum inntekter		60 893	45 500
Kostnader			
Varekostnad		940	6 821
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		249 807	247 584
Sum kostnader		250 747	254 406
Driftsresultat		-189 854	-208 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	168
Annen finansinntekt		267	7 652
Sum finansinntekter		606	7 820
Annen rentekostnad		4	33
Annen finanskostnad		70	256
Sum finanskostnader		74	290
Netto finans		532	7 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 322	-201 375
Skattekostnad		-41 650	-42 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 672	-158 590
Årsresultat		-147 672	-158 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 802	
Annen egenkapital		-870	-158 591
Sum overføringer og disponeringer		-147 672	-158 591



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum omløpsmidler		324 206	508 371
SUM EIENDELER		324 206	508 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 1 000,00)		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			870
Udekket tap	2	146 802	
Sum opptjent egenkapital		-146 802	870
Sum egenkapital		93 198	240 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			238 437
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	196 787	238 437
Annen langsiktig gjeld		196 787	238 437
Sum langsiktig gjeld		196 787	238 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 436	4 750
Annen kortsiktig gjeld	5	23 786	24 315



Sum kortsiktig gjeld	34 221	29 065
Sum gjeld	231 008	267 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 206	508 371



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS
1339 VØYENENGA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SMB Accounting AS
Rådmann Halmrasts vei 12
1337 SANDVIKA
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 893	45 500
Sum driftsinntekter		60 893	45 500
Varekostnad		(940)	(6 821)
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(249 807)	(247 584)
Sum driftskostnader		(250 747)	(254 406)
Driftsresultat		(189 854)	(208 906)
Annen renteinntekt		339	168
Annen finansinntekt		267	7 652
Sum finansinntekter		606	7 820
Annen rentekostnad		(4)	(33)
Annen finanskostnad		(70)	(256)
Sum finanskostnader		(74)	(290)
Netto finans		532	7 530
Resultat før skattekostnad		(189 322)	(201 375)
Skattekostnad		41 650	42 784
Årsresultat		(147 672)	(158 591)
Overføringer			
Udekket tap		(146 802)	0
Annen egenkapital		(870)	(158 591)
Sum		(147 672)	(158 591)



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 206	508 371
Sum omløpsmidler		324 206	508 371
Sum eiendeler		324 206	508 371



Balanse pr. 31. desember 2022

HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 1 000,00)		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	870
Udekket tap	2	(146 802)	0
Sum opptjent egenkapital		(146 802)	870
Sum egenkapital		93 198	240 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	196 787	238 437
Sum avsetning for forpliktelser		196 787	238 437
Sum langsiktig gjeld		196 787	238 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 436	4 750
Annen kortsiktig gjeld	5	23 786	24 315
Sum kortsiktig gjeld		34 221	29 065
Sum gjeld		231 008	267 502
Sum egenkapital og gjeld		324 206	508 371

Bærum
04.04.2023

Nils Petter Øverby
Styrets leder / Daglig leder

Dag Engenes
Styremedlem



Noter 2022

HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	240 000	870		240 870
Årets resultat		(870)	(146 802)	(147 672)
Egenkapital 31.12.2022	240 000	0	(146 802)	93 198

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(189 322)	(208 906)
+/- Permanente forskjeller		6 905
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	504 276	202 001
- Fremførbart underskudd	(314 954)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(41 650)	(42 784)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(41 650)	(42 784)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(65 626)	(59 063)	(6 563)
Gevinst- og tapskonto	2 554 193	2 043 354	510 839
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 404 761)	(1 089 807)	(314 954)
Sum midlertidige forskjeller	1 083 806	894 484	189 322
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	238 437	196 787	41 650

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Elektronisk signatur

Signert av

Øverby, Nils Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 11.15.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.