



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		95 001	33 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 601</b>	<b>105 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 399</b>	<b>194 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad	2	161 243	127 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 243</b>	<b>127 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 239</b>	<b>-127 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 840</b>	<b>66 499</b>
Skattekostnad på resultat		-6 323	14 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 869
Overført fra annen egenkapital		-22 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 460 650	2 533 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 305	93 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 305</b>	<b>93 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	43
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78</b>	<b>43</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 383</b>	<b>93 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 669	231 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 669</b>	<b>231 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>238 669</b>	<b>261 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 603	56 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 603</b>	<b>56 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 294 761	2 288 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 294 761</b>	<b>2 288 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 364</b>	<b>2 345 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			8 280
Annen kortsiktig gjeld		45 000	12 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>20 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 364</b>	<b>2 365 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		95 001	33 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 601</b>	<b>105 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 399</b>	<b>194 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad	2	161 243	127 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 243</b>	<b>127 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 239</b>	<b>-127 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-28 840	66 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			51 869
Overført fra annen egenkapital		-22 517	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 460 650	2 533 250
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		168 305	93 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 305</b>	<b>93 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78	43
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78</b>	<b>43</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 383</b>	<b>93 877</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		208 669	231 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 669</b>	<b>231 186</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>238 669</b>	<b>261 186</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	50 603	56 926
Sum avsetninger for forpliktelses	50 603	56 926
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 294 761	2 288 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 294 761</b>	<b>2 288 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 345 364</b>	<b>2 345 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		8 280
Annen kortsiktig gjeld	45 000	12 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 000</b>	<b>20 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 390 364</b>	<b>2 365 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Tasty Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 914 579 120



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2017</b>
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		95 001	33 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 601</b>	<b>105 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 399</b>	<b>194 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad	2	161 243	127 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 239</b>	<b>-127 717</b>
Resultat før skattekostnad		-28 840	66 499
Skattekostnad på resultat		-6 323	14 630
<b>Resultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 869
Overført fra annen egenkapital		22 517	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 517</b>	<b>51 869</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 460 650	2 533 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 650</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 305	93 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 305</b>	<b>93 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78	43
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 383</b>	<b>93 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
	Note	2023	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 669	231 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 669</b>	<b>231 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>238 669</b>	<b>261 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 603	56 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 603</b>	<b>56 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 294 761	2 288 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 294 761</b>	<b>2 288 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	8 280
Annen kortsiktig gjeld		45 000	12 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>20 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 364</b>	<b>2 365 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 629 033</b>	<b>2 627 127</b>
Kragerø, 09.02.2024 Styret i Tasty Eiendom Kragerø AS			
<hr/> Jørgen Thorsen Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Janne Nesland Fredriksen styremedlem	
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2023

Tasty Eiendom Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Bygningsmassen og eventuelle øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Tasty Eiendom Kragerø AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 814 215	300 000	1 000 000	3 114 215
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 814 215</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 114 215</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 565		450 000	653 565
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 610 650</b>	<b>300 000</b>	<b>550 000</b>	<b>2 460 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 600		50 000	72 600
Økonomisk levetid	80 år		20 år	

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld NOK 2 294 761 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 3 500 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. 3/4 til betaling etter 5 år.

**Note 3**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.