



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19  
4047 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 110	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 110</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 921	72 921
Annen driftskostnad		97 093	106 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 014</b>	<b>179 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 096</b>	<b>132 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		122 514	131 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 514</b>	<b>131 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 500</b>	<b>-131 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 596	796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 716 012	6 788 933
Sum varige driftsmidler	3	6 716 012	6 788 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	6 788	6 788
Sum finansielle anleggsmidler		6 788	6 788
Sum anleggsmidler		6 722 800	6 795 721
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 669	48 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 669	48 589
Sum omløpsmidler		31 669	48 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 469</b>	<b>6 844 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-673 239	-702 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-673 239</b>	<b>-702 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>926 761</b>	<b>897 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 564 000	3 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 222 389	2 176 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 389</b>	<b>5 916 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 318	30 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>41 318</b>	<b>30 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 707</b>	<b>5 947 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 469</b>	<b>6 844 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19  
4047 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 110	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 110</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 921	72 921
Annen driftskostnad		97 093	106 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 014</b>	<b>179 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 096</b>	<b>132 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		122 514	131 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 514</b>	<b>131 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 500</b>	<b>-131 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 596	796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 716 012 6 788 933  
Sum varige driftsmidler 3 6 716 012 6 788 933

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 2 6 788 6 788  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 788 6 788

Sum anleggsmidler 6 722 800 6 795 721

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 31 669 48 589  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 31 669 48 589

Sum omløpsmidler 31 669 48 589

**SUM EIENDELER** 6 754 469 6 844 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5 1 600 000 1 600 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		-673 239		-702 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-673 239</b>		<b>-702 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>926 761</b>		<b>897 165</b>
<b>Gjeld</b>				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelses		0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 564 000		3 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 222 389		2 176 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 389</b>		<b>5 916 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld		41 318		30 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>41 318</b>		<b>30 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 707</b>		<b>5 947 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 469</b>		<b>6 844 310</b>



Organisasjonsnr: 897 088 622  
STR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1600.00	1000.00	1600000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Seland	800.00	50.00%	Ordinære
Tonje Rasmussen Seland	800.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

**Note**  
9

#### Lønn og ytelser

**Note**  
9

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
9

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
9

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
9

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**STR Eiendom AS**  
**2020**

Penneo Dokumentnøkkel: BFTUY-7C2BC-SH11L-N2N0U-2FFVE-IZHLU

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

STR Eiendom AS Org.nr. 897088622

---



## Resultatregnskap

### STR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		322 110	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 110</b>	<b>312 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	72 921	72 921
Annen driftskostnad		97 093	106 748
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>170 014</b>	<b>179 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 096</b>	<b>132 331</b>
Annen renteinntekt		14	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		122 514	131 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 514</b>	<b>131 553</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-122 500</b>	<b>-131 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>29 596</b>	<b>796</b>
Avsatt til tidligere udekket tap		29 596	796
<b>Sum disponert</b>		<b>29 596</b>	<b>796</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFTUY-7C2BC-SH11L-N2N0U-2FFVE-IZHLU



## Balanse

### STR Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 716 012	6 788 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 716 012</b>	<b>6 788 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	2	6 788	6 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 788</b>	<b>6 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 722 800</b>	<b>6 795 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 669	48 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 669</b>	<b>48 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 754 469</b>	<b>6 844 310</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BFTUY-7C2BC-SH11L-N2N0U-2FFVE-IZHLU



## Balanse

### STR Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-673 239	-702 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-673 239</b>	<b>-702 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>926 761</b>	<b>897 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 564 000	3 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 222 389	2 176 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 389</b>	<b>5 916 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 318	30 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>41 318</b>	<b>30 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 827 707</b>	<b>5 947 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 754 469</b>	<b>6 844 310</b>

Stavanger, 15.08.2021  
Styret for STR Eiendom AS

Tonje Rasmussen Seland  
Styreleder

Stig Seland  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BFTUY-7C2BC-SH11L-N2N0U-2FFVE-IZHLU



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Andre eiendeler

Egenkapitalinnskudd i sameiet St-Olav.

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 444	7 292 109	7 498 553
Akk. avskrivninger 31.12.	206 444	576 097	782 541
Regnskapsmessig verdi	0	6 716 012	6 716 012
Årets avskrivninger	0	72 921	72 921
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20 %	1 %	

Bygningene er avskrevet regnskapsmessig over 100 år. Dette er boligeiendommer som ikke avskrives skattemessig.

### Note 4 Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	29 596	796
Endringer midlertidige forskjeller	66 177	64 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 854	-65 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-80</b>	<b>-435</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-603 075	-536 898	-66 177
Aksjer mv.	6 788	6 788	0
Fremførbart underskudd	-81 463	-177 317	95 854
Sum	-677 750	-707 427	29 677
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-149 105</b>	<b>-155 633</b>	<b>6 528</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsattskattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 600	1 000	1 600 000

STR Eiendom AS Org.nr. 897088622



## Noter til regnskapet

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stig Seland (Daglig leder)	800	50,0 %	50,0 %
Tonje Rasmussen Seland (Styreleder)	800	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 3 564 000 til kredittinstitusjoner der deler av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 3 564 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 716 012.

Fordringer	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	-702 835	897 165
Resultat	0	29 596	29 596
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-673 239</b>	<b>926 761</b>

Deler av egenkapitalen er tapt. Eiere har lånt inn kr 2 222 389 for å drifte selskapet, det er ikke beregnet renter på innlånet. Innlånet er bokført under øvrig langsiktig gjeld.

### Note 9 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er mindre 0 årsverk i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder.

Daglig leder har ikke lån i selskapet. Øvrige ansatte har heller ikke lån i selskapet.

Selskapet har heller ikke stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En har derfor ikke opprettet dette.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Seland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-384466

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-16 18:39:10Z



## Tonje Rasmussen Seland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-868528

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-16 18:42:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: BFTUY-7C2BC-SHT1L-N2N0U-2FFVE-IZHLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>