



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Kevin Brunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 678	336 156
Sum inntekter		336 678	336 156
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	357 096	357 286
Sum kostnader		357 096	357 288
Driftsresultat		-20 418	-21 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	2 750
Sum finansinntekter		6 111	2 750
Annen rentekostnad		9 379	6 952
Sum finanskostnader		9 379	6 952
Netto finans		3 268	4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 686	-25 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 686	-25 332
Årsresultat		-23 685	-25 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 685	-25 334
Sum overføringer og disponeringer		-23 685	-25 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 773 932	2 773 932
Sum varige driftsmidler		2 773 932	2 773 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	651
Andre fordringer		84 822	118 327
Sum fordringer		84 822	118 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 570	255 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 570	255 732
Sum omløpsmidler		263 392	374 710
SUM EIENDELER		3 037 324	3 148 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 330 023	2 353 708
Sum opptjent egenkapital		2 329 223	2 352 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 330 023	2 353 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 504	199 616
Øvrig langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 504	723 616
Sum langsiktig gjeld		680 504	723 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 428	63 928
Annen kortsiktig gjeld		3 370	7 390
Sum kortsiktig gjeld		26 797	71 318
Sum gjeld		707 301	794 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 324	3 148 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	680 504	723 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443382

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Kevin Brunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 678	336 156
Sum inntekter		336 678	336 156
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	357 096	357 286
Sum kostnader		357 096	357 288
Driftsresultat		-20 418	-21 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	2 750
Sum finansinntekter		6 111	2 750
Annen rentekostnad		9 379	6 952
Sum finanskostnader		9 379	6 952
Netto finans		3 268	4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 686	-25 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 686	-25 332
Årsresultat		-23 685	-25 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 685	-25 334
Sum overføringer og disponeringer		-23 685	-25 334



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 773 932
2 773 932

2 773 932
2 773 932

Sum anleggsmidler

2 773 932

2 773 932

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0
84 822
84 822

651
118 327
118 978

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

178 570
178 570

255 732
255 732

Sum omløpsmidler

263 392

374 710

SUM EIENDELER

3 037 324

3 148 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 330 023
2 329 223

2 353 708
2 352 908

Sum egenkapital

6

2 330 023

2 353 708

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

156 504

199 616



Øvrig langsiktig gjeld	524 000	524 000
Sum annen langsiktig gjeld	680 504	723 616
Sum langsiktig gjeld	680 504	723 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 428	63 928
Annen kortsiktig gjeld	3 370	7 390
Sum kortsiktig gjeld	26 797	71 318
Sum gjeld	707 301	794 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 037 324	3 148 642
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 680 504	723 616



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	303 392	393 671
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-23 685	-25 334
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 111	-64 946
B. Årets endring disponible midler	-66 797	-90 280
C. Disponible midler	236 595	303 392
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	263 392	374 710
Kortsiktig gjeld	-26 797	-71 318
C. Disponible midler	236 595	303 392

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	336 678	336 156	335 433	404 895
Sum leieinntekt		336 678	336 156	335 433	404 895
Annen inntekt					
Sum inntekt		336 678	336 156	335 433	404 895
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 372	34 649	30 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	3	37 684	39 783	40 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon		83 867	71 759	80 000	97 058
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	976	130	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	13 756	43 783	18 000	18 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		54 967	53 418	54 000	56 916
TV/bredbånd		67 213	54 782	63 000	67 212
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		53 696	48 319	54 000	58 630
Andre kostnader		2 571	3 965	4 000	4 000
Sum kostnad		357 096	357 288	352 400	391 566
Driftsresultat		-20 418	-21 132	-16 967	13 329
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 111	2 750	0	0
Rentekostnad		9 379	6 952	7 324	8 106
Netto finansposter		3 268	4 202	7 324	8 106
Årsresultat		-23 685	-25 334	-24 291	5 223
Overført til/fra annen egenkapital		-23 685	-25 334	0	0
SUM OVERFØRINGER		-23 685	-25 334	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Florahagen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	75 000	75 000
Bygninger	2	1 970 000	1 970 000
Påkostninger	2	728 932	728 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	651
Andre kortsiktige fordringer		0	47
Forskuddsbetalte kostnader		84 822	118 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		178 570	255 732
Sum omløpsmidler		263 392	374 710
SUM EIENDELER		3 037 324	3 148 642



Balanse 2023 Borettslaget Florahagen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 329 223	2 352 908
Sum opptjent egenkapital		2 329 223	2 352 908
Sum egenkapital	6	2 330 023	2 353 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	156 504	199 616
Borettsinnskudd		524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		680 504	723 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 697
Leverandørgjeld		23 428	63 928
Påløpne renter		75	46
Annen kortsiktig gjeld		3 295	3 647
Sum kortsiktig gjeld		26 797	71 318
Sum gjeld		707 301	794 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 324	3 148 642
Pantstillelser	8	680 504	723 616

Sted: _____ Dato: _____

Carl Kevin Brunæs
Styreleder

Oskar Aalde
Styremedlem

Birgitta Jonsdottir
Styremedlem

Christer Stokkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 580	236 091
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 544	42 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 868	6 376
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 686	51 281
Sum	336 678	336 156

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Påkostning bygg (balkonger)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	1 970 000	728 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Anskaffelsesår :	1983	1983	2007
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 132 i Oslo kommune. Eiertomt på 299 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr.615794.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	34 310	31 931
6362 Skadedyrutryddelse	0	7 563
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 374	290
Sum	37 684	39 783

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	976	130
Sum	976	130

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	6 089	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 667	7 348
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	36 435
Sum	13 756	43 783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

737 Borettslaget Florahagen Org. nr. 951310875



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 352 908	-23 685	2 329 223
Sum opptjent egenkapital	2 352 908	-23 685	2 329 223
Sum egenkapital	2 353 708	-23 685	2 330 023

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12112916472
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	725 000
Lånesaldo 01.01:	199 616
Avdrag i perioden:	43 111
Lånesaldo 31.12:	156 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112916472	6	26 084	156 504



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Florahagen

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	156 504
Innskuddskapital	524 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	680 504
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 773 932

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 524.000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Florahagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Florahagen

Styreleder	Carl Kevin Brunæs (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Oskar Aalde (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Birgitta Jonsdottir (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Christer Stokkedal (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florahagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florahagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 66ETZ-BDEBZ-M5DZ5-SA123-W5IKS-JDZUJ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Florahagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6BET-Z-BDEBZ-M5DZ5-SA123-W5IK5-JDZUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BE1Z-8DEBZ-M5DZ5-SA123-WSIK5-JDZUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>