



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 406 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		43 383 988	42 390 207
Viderebel. felles markedsføring		18 664 818	15 428 282
Salgsinntekt		563 767	684 277
Leieinntekter		191 873 122	181 313 540
Annen driftsinntekt		373 554	299 391
Sum inntekter		254 859 248	240 115 697
Kostnader			
Varekostnad		540 678	644 200
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 961 103	47 596 519
Annen driftskostnad	6	48 795 750	49 095 080
Leietakers andel felleskostnader		43 383 987	42 390 207
Leietakers andel felles markedsføring		13 548 291	15 428 281
Sum kostnader		154 229 809	155 154 288
Driftsresultat		100 629 439	84 961 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 992	221 781
Annen renteinntekt		19 815	0
Annen finansinntekt		1 148 000	33 240
Sum finansinntekter		1 934 807	255 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 068 194	5 067 880
Annen rentekostnad		207 716	193 027
Annen finanskostnad		168	718
Sum finanskostnader		23 276 078	5 261 625
Netto finans		-21 341 271	-5 006 604
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
Skattekostnad	7, 8	17 455 006	17 607 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		61 833 163	62 347 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 694 267
Annen egenkapital		61 833 163	53 652 873
Sum overføringer og disponeringer		61 833 163	62 347 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 506 823 725	1 521 180 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 337 638	3 304 512
Sum varige driftsmidler		1 510 161 363	1 524 484 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	11 578 293	12 183 974
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		9 739 275	2 116 236
Sum finansielle anleggsmidler		21 334 068	14 316 709
Sum anleggsmidler		1 531 495 431	1 538 801 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 923 276	56 695 208
Andre kortsiktige fordringer		10 133 538	19 705 527
Konsernfordringer		0	221 781
Sum fordringer		69 056 814	76 622 516
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		69 056 814	76 622 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 600 552 245	1 615 423 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000 000	30 000 000
Overkurs	11	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	11	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 599 335	307 766 173
Sum opptjent egenkapital		369 599 335	307 766 173
Sum egenkapital		918 316 153	856 482 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	85 194 718	86 171 040
Sum avsetninger for forpliktelser		85 194 718	86 171 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		85 474 718	86 391 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800 254	5 179 010
Betalbar skatt	7, 8	18 431 328	18 118 905
Skyldige offentlige avgifter		7 834 667	4 609 107
Kortsiktig konserngjeld	13	506 174 953	581 128 111
Annen kortsiktig gjeld		56 520 171	63 514 757
Sum kortsiktig gjeld		596 761 374	672 549 890
Sum gjeld		682 236 091	758 940 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 552 245	1 615 423 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486204

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		43 383 988	42 390 207
Viderebel. felles markedsføring		18 664 818	15 428 282
Salgsinntekt		563 767	684 277
Leieinntekter		191 873 122	181 313 540
Annen driftsinntekt		373 554	299 391
Sum inntekter		254 859 248	240 115 697
Kostnader			
Varekostnad		540 678	644 200
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 961 103	47 596 519
Annen driftskostnad	6	48 795 750	49 095 080
Leietakers andel felleskostnader		43 383 987	42 390 207
Leietakers andel felles markedsføring		13 548 291	15 428 281
Sum kostnader		154 229 809	155 154 288
Driftsresultat		100 629 439	84 961 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 992	221 781
Annen renteinntekt		19 815	0
Annen finansinntekt		1 148 000	33 240
Sum finansinntekter		1 934 807	255 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 068 194	5 067 880
Annen rentekostnad		207 716	193 027
Annen finanskostnad		168	718
Sum finanskostnader		23 276 078	5 261 625
Netto finans		-21 341 271	-5 006 604
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
Skattekostnad	7, 8	17 455 006	17 607 665
Årsresultat		61 833 163	62 347 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 694 267



Annen egenkapital	61 833 163	53 652 873
Sum overføringer og disponeringer	61 833 163	62 347 140



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 506 823 725	1 521 180 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 337 638	3 304 512
Sum varige driftsmidler		1 510 161 363	1 524 484 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	11 578 293	12 183 974
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		9 739 275	2 116 236
Sum finansielle anleggsmidler		21 334 068	14 316 709
Sum anleggsmidler		1 531 495 431	1 538 801 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 923 276	56 695 208
Andre kortsiktige fordringer		10 133 538	19 705 527
Konsernfordringer		0	221 781
Sum fordringer		69 056 814	76 622 516
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		69 056 814	76 622 654



SUM EIENDELER		1 600 552 245	1 615 423 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000 000	30 000 000
Overkurs	11	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	11	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 599 335	307 766 173
Sum opptjent egenkapital		369 599 335	307 766 173
Sum egenkapital		918 316 153	856 482 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	85 194 718	86 171 040
Sum avsetninger for forpliktelses		85 194 718	86 171 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		85 474 718	86 391 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800 254	5 179 010
Betalbar skatt	7, 8	18 431 328	18 118 905
Skyldige offentlige avgifter		7 834 667	4 609 107
Kortsiktig konserngjeld	13	506 174 953	581 128 111
Annen kortsiktig gjeld		56 520 171	63 514 757
Sum kortsiktig gjeld		596 761 374	672 549 890
Sum gjeld		682 236 091	758 940 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 552 245	1 615 423 920



Organisasjonsnr: 980 406 946
THON KJØPESENTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
25.98

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16851961.00	16121725.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642326.00	602986.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749480.00	697776.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18243767.00	-17422487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	1.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
- Periodens betalte skatt	7	-18 118 905	-18 920 536
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	5	47 961 103	47 596 519
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		168	0
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-2 228 068	-5 306 379
+/- Endring i leverandørgjeld		2 621 244	-1 871 702
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-992 614	-5 381 647
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		108 531 096	96 071 060
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-33 637 909	-14 998 924
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-33 637 909	-14 998 924
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		60 000	873 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	13	0	297 720 831
- Økning av konsernkonto bank	13	-63 806 662	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		-11 146 496	-380 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-74 893 158	-81 406 169
= Netto endring i kontanter mv		30	-334 033
= Beholdning av kontanter 01.01		138	334 171
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-168	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	138
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	138
= Beholdning av kontanter 31.12		0	138

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WY7N8-GY000-0YK6-ZNZ1S-F08EF-0IQLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY7N8-GY000-0YGkg-ZNZ1S-FQ8EF-OIQLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER NORD AS

980406946

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		43 383 988	42 390 207
Viderebel. felles markedsføring		18 664 818	15 428 282
Salgsinntekt		563 767	684 277
Leieinntekter		191 873 122	181 313 540
Annen driftsinntekt		373 554	299 391
Sum driftsinntekter		254 859 248	240 115 697
Driftskostnader			
Varekostnad		-540 678	-644 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-47 961 103	-47 596 519
Annen driftskostnad	6	-48 795 750	-49 095 080
Leietakers andel felleskostnader		-43 383 987	-42 390 207
Leietakers andel felles markedsføring		-13 548 291	-15 428 281
Sum driftskostnader		-154 229 809	-155 154 288
Driftsresultat		100 629 439	84 961 409
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 992	221 781
Annen renteinntekt		19 815	0
Annen finansinntekt		1 148 000	33 240
Sum finansinntekter		1 934 807	255 021
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 068 194	-5 067 880
Annen rentekostnad		-207 716	-193 027
Annen finanskostnad		-168	-718
Sum finanskostnader		-23 276 078	-5 261 625
Netto finans		-21 341 271	-5 006 604
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
Skattekostnad	7, 8	-17 455 006	-17 607 665
Årsresultat		61 833 163	62 347 140
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 694 267
Annen egenkapital		61 833 163	53 652 873
Sum overføringer		61 833 163	62 347 140



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 506 823 725	1 521 180 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 337 638	3 304 512
Sum varige driftsmidler		1 510 161 363	1 524 484 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	11 578 293	12 183 974
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		9 739 275	2 116 236
Sum finansielle anleggsmidler		21 334 068	14 316 709
Sum anleggsmidler		1 531 495 431	1 538 801 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 923 276	56 695 208
Kortsiktige konsernfordringer		0	221 781
Andre kortsiktige fordringer		10 133 538	19 705 527
Sum fordringer		69 056 814	76 622 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		69 056 814	76 622 654
SUM EIENDELER		1 600 552 245	1 615 423 920



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000 000	30 000 000
Overkurs	11	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	11	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 599 335	307 766 173
Sum opptjent egenkapital		369 599 335	307 766 173
Sum egenkapital		918 316 153	856 482 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	85 194 718	86 171 040
Sum avsetning for forpliktelser		85 194 718	86 171 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800 254	5 179 010
Betalbar skatt	7, 8	18 431 328	18 118 905
Skyldige offentlige avgifter		7 834 667	4 609 107
Kortsiktig konserngjeld	13	506 174 953	581 128 111
Annen kortsiktig gjeld		56 520 171	63 514 757
Sum kortsiktig gjeld		596 761 374	672 549 890
Sum gjeld		682 236 091	758 940 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 552 245	1 615 423 920

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 851 961	16 121 725
Arbeidsgiveravgift	642 326	602 986
Pensjonskostnader	749 480	697 776
Andre relaterte ytelser	-18 243 767	-17 422 487
Sum	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25,98

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 662 301	1 956 201 058	1 964 863 359
Tilgang i året	936 505	32 701 401	33 637 906
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 598 806	1 988 902 459	1 998 501 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 357 788	-435 021 011	-440 378 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 261 168	-482 078 734	-488 339 902
Balansført verdi pr 31.12	3 337 638	1 506 823 725	1 510 161 363
Årets av- og nedskrivninger	903 380	47 057 723	47 961 103
Økonomisk levetid	10 år	25-67 år	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	91 536	89 201
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	91 536	89 201



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 431 328	20 571 134
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-976 322	-2 963 469
Skattekostnad	17 455 006	17 607 665
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 288 168	79 954 805
Permanente forskjeller	52 766	80 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 437 829	13 470 315
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 146 496
Skattepliktig inntekt	83 778 763	82 358 659
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 431 328	20 571 134
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 452 229
Sum betalbar skatt i balansen	18 431 328	18 118 905

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	406 001 519	404 744 945	1 256 574
Omløpsmidler	-1 314 400	-152 507	-1 161 893
Gevinst- og tapskonto	-1 051 738	-841 390	-210 348
Andre forskjeller	0	-10 273 328	10 273 328
Kortsiktig gjeld	-11 948 836	-6 229 004	-5 719 832
Netto forskjeller	391 686 545	387 248 716	4 437 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	391 686 545	387 248 716	4 437 829
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	86 171 040	85 194 718	976 322

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
<u>Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS</u>	<u>-10 273 328</u>
= Bokført verdi pr. 31.12.	11 578 293

Note 10 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Resultat 2023
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-15 737 328	-927 820
Aksjene i Komsa Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-.			



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000 000	511 929 495	6 787 323	307 766 173	856 482 990
Årsresultat	0	0	0	61 833 163	61 833 163
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	511 929 495	6 787 323	369 599 335	918 316 153

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	25 000	1 200	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amfi AS	25 000	100	Ord. aksjer

Note 13 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernkonto bank.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 506 823 725

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr. 254 859 248, sammenlignet med kr. 240 115 697 i 2022.

Selskapets resultat før skatt i 2023 utgjorde kr. 79 288 168, mot kr. 79 954 805 i 2022. Reduksjon i resultat skyldes økte finanskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2023 kr. 108 531 096 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 33 637 909, mot kr. 14 998 924 i 2022.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 918 316 153, det vil si en egenkapitalandel på 57%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,52% mot 2,37% i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



THON KJØPESENTER NORD AS
980406946

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital kr. 61 833 163

Surnadal, 15.03.2024

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
- Periodens betalte skatt	7	-18 118 905	-18 920 536
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	5	47 961 103	47 596 519
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		168	0
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-2 228 068	-5 306 379
+/- Endring i leverandørgjeld		2 621 244	-1 871 702
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-992 614	-5 381 647
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		108 531 096	96 071 060
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-33 637 909	-14 998 924
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-33 637 909	-14 998 924
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		60 000	873 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	13	0	297 720 831
- Økning av konsernkonto bank	13	-63 806 662	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		-11 146 496	-380 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-74 893 158	-81 406 169
= Netto endring i kontanter mv		30	-334 033
= Beholdning av kontanter 01.01		138	334 171
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-168	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	138
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	138
= Beholdning av kontanter 31.12		0	138

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Kjetil Nilsen

03ca9ac2-a4ce-4cf4-81db-6907d9b7ac4a - 2024-03-21 11:58:53 UTC +02:00
BankID - 0da898b5-8ea6-4adf-a6da-b2fa0cd4c2ac - NO

Dag Tangevald-Jensen

929ab35a-15d1-48a4-912d-7f5bccb41e53 - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

2831daaf-04e5-4461-826d-c014d4636317 - 2024-03-22 12:40:33 UTC +02:00
BankID - c9fc977a-513a-479d-bb4c-4100d893deb0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c132349-3115-40dc-b81c-f9b6103ca6dd>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER NORD AS
980406946
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		43 383 988	42 390 207
Viderebel. felles markedsføring		18 664 818	15 428 282
Salgsinntekt		563 767	684 277
Leieinntekter		191 873 122	181 313 540
Annen driftsinntekt		373 554	299 391
Sum driftsinntekter		254 859 248	240 115 697
Driftskostnader			
Varekostnad		-540 678	-644 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-47 961 103	-47 596 519
Annen driftskostnad	6	-48 795 750	-49 095 080
Leietakers andel felleskostnader		-43 383 987	-42 390 207
Leietakers andel felles markedsføring		-13 548 291	-15 428 281
Sum driftskostnader		-154 229 809	-155 154 288
Driftsresultat		100 629 439	84 961 409
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 992	221 781
Annen renteinntekt		19 815	0
Annen finansinntekt		1 148 000	33 240
Sum finansinntekter		1 934 807	255 021
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 068 194	-5 067 880
Annen rentekostnad		-207 716	-193 027
Annen finanskostnad		-168	-718
Sum finanskostnader		-23 276 078	-5 261 625
Netto finans		-21 341 271	-5 006 604
Resultat før skattekostnad		79 288 168	79 954 805
Skattekostnad	7, 8	-17 455 006	-17 607 665
Årsresultat		61 833 163	62 347 140
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 694 267
Annen egenkapital		61 833 163	53 652 873
Sum overføringer		61 833 163	62 347 140



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 506 823 725	1 521 180 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 337 638	3 304 512
Sum varige driftsmidler		1 510 161 363	1 524 484 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	11 578 293	12 183 974
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		9 739 275	2 116 236
Sum finansielle anleggsmidler		21 334 068	14 316 709
Sum anleggsmidler		1 531 495 431	1 538 801 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 923 276	56 695 208
Kortsiktige konsernfordringer		0	221 781
Andre kortsiktige fordringer		10 133 538	19 705 527
Sum fordringer		69 056 814	76 622 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	138
Sum omløpsmidler		69 056 814	76 622 654
SUM EIENDELER		1 600 552 245	1 615 423 920



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000 000	30 000 000
Overkurs	11	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	11	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 599 335	307 766 173
Sum opptjent egenkapital		369 599 335	307 766 173
Sum egenkapital		918 316 153	856 482 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	85 194 718	86 171 040
Sum avsetning for forpliktelser		85 194 718	86 171 040
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 800 254	5 179 010
Betalbar skatt	7, 8	18 431 328	18 118 905
Skyldige offentlige avgifter		7 834 667	4 609 107
Kortsiktig konserngjeld	13	506 174 953	581 128 111
Annen kortsiktig gjeld		56 520 171	63 514 757
Sum kortsiktig gjeld		596 761 374	672 549 890
Sum gjeld		682 236 091	758 940 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 552 245	1 615 423 920

Surmadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 851 961	16 121 725
Arbeidsgiveravgift	642 326	602 986
Pensjonskostnader	749 480	697 776
Andre relaterte ytelser	-18 243 767	-17 422 487
Sum	1	1

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25,98

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 662 301	1 956 201 058	1 964 863 359
Tilgang i året	936 505	32 701 401	33 637 906
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 598 806	1 988 902 459	1 998 501 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 357 788	-435 021 011	-440 378 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 261 168	-482 078 734	-488 339 902
Balanseført verdi pr 31.12	3 337 638	1 506 823 725	1 510 161 363
Årets av- og nedskrivninger	903 380	47 057 723	47 961 103
Økonomisk levetid	10 år	25-67 år	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	91 536	89 201
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	91 536	89 201



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 431 328	20 571 134
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-976 322	-2 963 469
Skattekostnad	17 455 006	17 607 665
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 288 168	79 954 805
Permanente forskjeller	52 766	80 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 437 829	13 470 315
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 146 496
Skattepliktig inntekt	83 778 763	82 358 659
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 431 328	20 571 134
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 452 229
Sum betalbar skatt i balansen	18 431 328	18 118 905

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	406 001 519	404 744 945	1 256 574
Omløpsmidler	-1 314 400	-152 507	-1 161 893
Gevinst- og tapskonto	-1 051 738	-841 390	-210 348
Andre forskjeller	0	-10 273 328	10 273 328
Kortsiktig gjeld	-11 948 836	-6 229 004	-5 719 832
Netto forskjeller	391 686 545	387 248 716	4 437 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	391 686 545	387 248 716	4 437 829
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	86 171 040	85 194 718	976 322

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
<u>Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS</u>	<u>-10 273 328</u>
= Bokført verdi pr. 31.12.	11 578 293

Note 10 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Resultat 2023
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-15 737 328	-927 820
Aksjene i Komsa Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-.			



THON KJØPESENTER NORD AS
980 406 946

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000 000	511 929 495	6 787 323	307 766 173	856 482 990
Årsresultat	0	0	0	61 833 163	61 833 163
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	511 929 495	6 787 323	369 599 335	918 316 153

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	1 200	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amfi AS	25 000	100,00	Ordinære

Note 13 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernkonto bank.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 506 823 725

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.