



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	48 310	84 641
Sum kostnader		76 835	113 166
Driftsresultat		-76 835	-113 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	15 061 770	
Annen renteinntekt	6		559
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		15 061 770	559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 341	
Annen rentekostnad	6	466 310	297 274
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		471 651	297 274
Netto finans		14 590 119	-296 714
Ordinært resultat før skattekostnad		14 513 285	-409 880
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-120 667	-86 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 633 952	-323 096
Årsresultat	4	14 633 952	-323 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 633 952	-323 096
Totalresultat		14 633 952	-323 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		584 091	-323 096
Avsatt til annen egenkapital		14 049 861	
Sum overføringer og disponeringer		14 633 952	-323 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	285 410	164 743
Sum immaterielle eiendeler		285 410	164 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		12 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			12 500 000
Sum anleggsmidler		285 410	12 664 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	
Sum fordringer	5	200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 998 594	284 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998 594	284 762
Sum omløpsmidler		14 198 594	284 762
SUM EIENDELER		14 484 004	12 949 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 049 861	
Udekket tap	4		584 091
Sum opptjent egenkapital		14 049 861	-584 091
Sum egenkapital	4	14 079 861	-554 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	402 089	
Sum annen langsiktig gjeld		402 089	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		402 089	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 054	3 596
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 054	3 596
Sum gjeld		404 143	13 503 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 484 004	12 949 505



Årsregnskap 2019
Industriveien 30 AS
(tidligere Spikkestadveien 167 AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 060 344



RESULTATREGNSKAP			
INDUSTRIVEIEN 30 AS		(TIDLIGERE SPIKKESTADVEIEN 167 AS)	
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	48 310	84 641
Sum driftskostnader		76 835	113 166
Driftsresultat		-76 835	-113 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	15 061 770	0
Annen renteinntekt	6	0	559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 341	0
Annen rentekostnad	6	466 310	297 274
Resultat av finansposter		14 590 119	-296 714
Ordinært resultat før skattekostnad		14 513 285	-409 880
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-120 667	-86 784
Ordinært resultat		14 633 952	-323 096
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	14 633 952	-323 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 049 861	0
Overført til udekket tap		-584 091	323 096
Sum overføringer		14 633 952	-323 096



BALANSE			
INDUSTRIVEIEN 30 AS			(TIDLIGERE SPIKKESTADVEIEN 167 AS)
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	285 410	164 743
Sum immaterielle eiendeler		285 410	164 743
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	0	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 500 000
Sum anleggsmidler		285 410	12 664 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Sum fordringer	5	200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 998 594	284 762
Sum omløpsmidler		14 198 594	284 762
Sum eiendeler		14 484 004	12 949 505

INDUSTRIVEIEN 30 AS


(TIDLIGERE SPIKKESTADVEIEN 167 AS)

SIDE 3



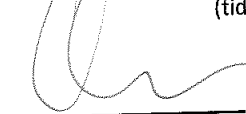
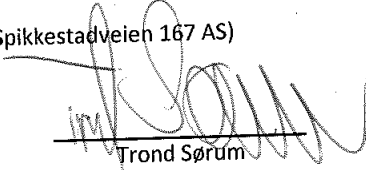
BALANSE			
INDUSTRIVEIEN 30 AS		(TIDLIGERE SPIKKESTADVEIEN 167 AS)	
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 049 861	0
Udekket tap	4	0	-584 091
Sum opptjent egenkapital		14 049 861	-584 091
Sum egenkapital	4	14 079 861	-554 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	402 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		402 089	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 054	3 596
Sum kortsiktig gjeld	5	2 054	3 596
Sum gjeld		404 143	13 503 596
Sum egenkapital og gjeld		14 484 004	12 949 505

Styret i Industriveien 30 AS


Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Drammen, 10.03.2020

(tidligere Spikkestadveien 167 AS)


Lars Nilsen
styremedlem
Trond Sørum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnad gjelder styrehonorar innberettet av Lani Invest AS.

Regnskapet er belastet med kr 15 525 for revisjonshonorarer og kr 3 125 for revisjon annen bistand.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/liite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 667	-86 784
Skattekostnad ordinært resultat	-120 667	-86 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 513 285	-409 880
Permanente forskjeller	-15 061 770	0
Skattepliktig inntekt	-548 485	-409 880



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 513 285	-409 880
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 192 923	-94 272
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 313 589	0
Effekt av endring av skattesats	0	7 488
Sum	-120 667	-86 784
Effektiv skattesats	-0,8 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 319	-748 834	548 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 297 319	-748 834	548 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 410	-164 743	120 667
Effekt av endring av skattesats	0	7 488	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 30 AS AS) PR. 31.12 BESTÅR AV:

(TIDLIGERE SPIKKESTADVEIEN 167

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergø Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-584 091	0	-554 091
Årets resultat			14 633 952	14 633 952
Pr. 31.12.2019	30 000	-584 091	14 633 952	14 079 861



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	402 089	0
Sum	402 089	0

Selskapet har ingen fordringer og gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	0	559
Sum finansinntekter	0	559
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 341	0
Annen rentekostnad	466 310	297 274
Sum finanskostnader	471 651	297 274

Note 7 Aksjer i datterselskap

Aksjene i Spikkestadveien 167 Eiendom AS ble solgt i løpet av året.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets midler er ikke bundet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 30 AS (tidligere Spikkestadveien 167 AS)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 30 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: X5W/M2-0Z4MY-ZEQLU-UOOMN-E3XEX-YQXEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-19 19:35:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: X5W1M2-QZ4MY-ZEOLU-UO0MN-ESXEX-YOXEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>