



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDQUIST EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langfjordveien 62
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Werner Sundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 040	581 990
Annen driftsinntekt		206 437	500 000
Sum inntekter		939 477	1 081 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		213 786
Annen driftskostnad	3	4 837 975	1 728 740
Sum kostnader		4 837 975	1 942 526
Driftsresultat		-3 898 498	-860 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		22 262	7 497
Sum finanskostnader		22 262	7 497
Netto finans		-22 262	-7 497
Resultat før skattekostnad		-3 920 760	-868 033
Skattekostnad på resultat	4	79 579	-190 967
Årsresultat		-4 000 339	-677 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000 339	-677 066
Totalresultat		-4 000 339	-677 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 000 339	-677 066
Sum overføringer og disponeringer		-4 000 339	-677 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 196 418	5 864 981
Sum varige driftsmidler		4 196 418	5 864 981
Sum anleggsmidler		4 196 418	5 864 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849 360	97 000
Konsernfordringer		891 748	
Sum fordringer		1 741 108	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 506	625 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 506	625 734
Sum omløpsmidler		1 799 614	722 734
SUM EIENDELER		5 996 032	6 587 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		7 340 527	7 340 527
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		7 406 097	7 406 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 244 399	939 623
Sum opptjent egenkapital		-4 244 399	-939 623
Sum egenkapital	5	3 161 698	6 466 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 481	63 717
Sum avsetninger for forpliktelser		339 481	63 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 000	
Sum langsiktig gjeld		2 464 481	63 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 607	57 524
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		312 246	
Sum kortsiktig gjeld		369 854	57 524
Sum gjeld		2 834 335	121 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 032	6 587 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 700 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDQUIST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langfjordveien 62
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Werner Sundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 931 700 316
SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 040	581 990
Annen driftsinntekt		206 437	500 000
Sum inntekter		939 477	1 081 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		213 786
Annen driftskostnad	3	4 837 975	1 728 740
Sum kostnader		4 837 975	1 942 526
Driftsresultat		-3 898 498	-860 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		22 262	7 497
Sum finanskostnader		22 262	7 497
Netto finans		-22 262	-7 497
Resultat før skattekostnad		-3 920 760	-868 033
Skattekostnad på resultat	4	79 579	-190 967
Årsresultat		-4 000 339	-677 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000 339	-677 066
Totalresultat		-4 000 339	-677 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 000 339	-677 066
Sum overføringer og disponeringer		-4 000 339	-677 066



Organisasjonsnr: 931 700 316
SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 196 418

5 864 981

Sum varige driftsmidler

4 196 418

5 864 981

Sum anleggsmidler

4 196 418

5 864 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

849 360

97 000

Konsernfordringer

891 748

Sum fordringer

1 741 108

97 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 506

625 734

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 506

625 734

Sum omløpsmidler

1 799 614

722 734

SUM EIENDELER

5 996 032

6 587 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

7 340 527

7 340 527

Annen innskutt egenkapital

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

7 406 097

7 406 097

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 244 399

939 623

Sum opptjent egenkapital

-4 244 399

-939 623

Sum egenkapital

5

3 161 698

6 466 474

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 481	63 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		339 481	63 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 000	
Sum langsiktig gjeld		2 464 481	63 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 607	57 524
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		312 246	
Sum kortsiktig gjeld		369 854	57 524
Sum gjeld		2 834 335	121 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 032	6 587 714



Organisasjonsnr: 931 700 316
SUNDQUIST EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kristoffersen, Liv Jullum
2026-03-27

 BankID Signing
Sundquist, Svein Werner
2026-03-27

 BankID Signing
Eriksen, Oddmund Nælelv
2026-03-27

 BankID Signing
Lunde, Finn Helge
2026-03-27

Årsregnskap 2025

Sundquist Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 931 700 316



Sundquist Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		733 040	581 990
Annen driftsinntekt		206 437	500 000
Sum driftsinntekter		939 477	1 081 990
Avskrivning av driftsmidler	3	0	213 786
Annen driftskostnad	3	4 837 975	1 728 740
Sum driftskostnader		4 837 975	1 942 526
Driftsresultat		-3 898 498	-860 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		22 262	7 497
Resultat av finansposter		-22 262	-7 497
Resultat før skattekostnad		-3 920 760	-868 033
Skattekostnad på resultat	4	79 579	-190 967
Årsresultat		-4 000 339	-677 066
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 000 339	677 066
Sum overføringer		-4 000 339	-677 066



Sundquist Eiendomsselskap AS
Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 196 418	5 864 981
Sum varige driftsmidler		<u>4 196 418</u>	<u>5 864 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 196 418</u>	<u>5 864 981</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		849 360	97 000
Konsernfordringer		891 748	0
Sum fordringer		<u>1 741 108</u>	<u>97 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 506	625 734
Sum omløpsmidler		<u>1 799 614</u>	<u>722 734</u>
Sum eiendeler		<u>5 996 032</u>	<u>6 587 714</u>



Sundquist Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		7 340 527	7 340 527
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		7 406 097	7 406 097
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 244 399	-939 623
Sum opptjent egenkapital		-4 244 399	-939 623
Sum egenkapital	5	3 161 698	6 466 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	339 481	63 717
Sum avsetning for forpliktelser		339 481	63 717
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 607	57 524
Skyldig offentlige avgifter		312 246	0
Sum kortsiktig gjeld		369 854	57 524
Sum gjeld		2 834 335	121 241
Sum egenkapital og gjeld		5 996 032	6 587 714



Sundquist Eiendomsselskap AS

Balanse

Bjørnevattn, 27.03.2026

Styret i Sundquist Eiendomsselskap AS

Oddmund Nålelv Eriksen
styreleder

Liv Jullum Kristoffersen
styremedlem

Finn Helge Lunde
styremedlem

Svein Werner Sundquist
daglig leder



Sundquist Eiendomsselskap AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sundquist Eiendomsselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sundquist Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 894 013	7 894 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 125 000	2 125 000
Avgang i året	3 793 563	3 793 563
Anskaffelseskost 31.12.25	6 225 450	6 225 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 029 032	2 029 032
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 029 032	2 029 032
Bokført verdi 31.12.25	4 196 418	4 196 418

Det gjennomføres ingen regnskapsmessige avskrivninger av næringsbygg da antatt realiserbar verdi er høyere enn bokført verdi.

I forbindelse med salg av eiendommer ble selskapet påført et tap på kr 4 000 000 i forbindelse med at kjøpesummen gikk til dekning av krav i konkursboet til Sundquist Anlegg AS.

DnB Bank ASA har pant i eiendommene på kr 12 millioner.

Sundquist Eiendomsselskap AS

Side 6



Sundquist Eiendomsselskap AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 579	-190 967
Skattekostnad ordinært resultat	79 579	-190 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 920 760	-868 033
Permanente forskjeller	1 739 969	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 314 890	1 057 279
Mottatt konsernbidrag	891 748	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 847	-189 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 185	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	108 562	595 815	487 252
Fordringer	0	1 271 257	1 271 257
Gevinst – og tapskonto	1 434 531	990 912	-443 619
Sum	1 543 094	2 857 984	1 314 890
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 847	-25 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 542 514	-2 542 514
Grunnlag for utsatt skatt	1 543 094	289 623	-1 253 471
Utsatt skatt (22 %)	339 481	63 717	-275 764

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	7 340 527	5 570	-939 623	6 466 474
Årets resultat				-4 000 339	-4 000 339
Konsernbidrag mottatt				695 563	695 563
Pr 31.12.2025	60 000	7 340 527	5 570	-4 244 399	3 161 698



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i Den norske revisorforening



BankID Signing
Michelsen, Per Martin
2026-03-27

Til generalforsamlingen i Sundquist Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundquist Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 4 000 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27.03.2026

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)