



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 049	943 011
Sum inntekter		2 877 049	943 011
Kostnader			
Varekostnad		308 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 398	86 398
Annen driftskostnad		1 196 202	736 549
Sum kostnader		1 591 071	822 947
Driftsresultat		1 285 978	120 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	4
Sum finansinntekter		1 488	4
Annen rentekostnad		230 114	208 494
Sum finanskostnader		230 114	208 494
Netto finans		-228 626	-208 490
Resultat før skattekostnad		1 057 352	-88 426
Skattekostnad		233 186	-18 155
Årsresultat		824 166	-70 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	73 149
Avgitt konsernbidrag		116 563	0
Udekket tap		0	1
Annen egenkapital		707 603	2 877
Sum overføringer og disponeringer		824 166	-70 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 451 153	4 537 551
Sum varige driftsmidler		4 451 153	4 537 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 153	4 537 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 303	10 925
Konsernfordringer	2	1 626 210	557 377
Sum fordringer		1 636 513	568 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	21 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	21 773
Sum omløpsmidler		1 704 403	590 074
SUM EIENDELER		6 155 556	5 127 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
Sum innskutt egenkapital		220 020	220 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 542	1 296 939
Sum opptjent egenkapital		2 004 542	1 296 939
Sum egenkapital		2 224 562	1 516 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 604	150 986
Sum avsetninger for forpliktelser		152 604	150 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 955 326	3 225 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 326	3 225 895
Sum langsiktig gjeld		3 107 930	3 376 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 332	68 044
Betalbar skatt		198 691	0
Kortsiktig konserngjeld	2	252 940	0
Annen kortsiktig gjeld		161 100	165 741
Sum kortsiktig gjeld		823 063	233 785
Sum gjeld		3 930 993	3 610 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 555	5 127 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649196

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ HOUGENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 511 110
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 049	943 011
Sum inntekter		2 877 049	943 011
Kostnader			
Varekostnad		308 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 398	86 398
Annen driftskostnad		1 196 202	736 549
Sum kostnader		1 591 071	822 947
Driftsresultat		1 285 978	120 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	4
Sum finansinntekter		1 488	4
Annen rentekostnad		230 114	208 494
Sum finanskostnader		230 114	208 494
Netto finans		-228 626	-208 490
Resultat før skattekostnad		1 057 352	-88 426
Skattekostnad		233 186	-18 155
Årsresultat		824 166	-70 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	73 149
Avgitt konsernbidrag		116 563	0
Udekket tap		0	1
Annen egenkapital		707 603	2 877
Sum overføringer og disponeringer		824 166	-70 271



Organisasjonsnr: 993 511 110
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 451 153	4 537 551
Sum varige driftsmidler		4 451 153	4 537 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 153	4 537 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 303	10 925
Konsernfordringer	2	1 626 210	557 377
Sum fordringer		1 636 513	568 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 889	21 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	21 773
Sum omløpsmidler		1 704 403	590 074
SUM EIENDELER		6 155 556	5 127 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
Sum innskutt egenkapital		220 020	220 020



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 004 542	1 296 939
Sum opptjent egenkapital	2 004 542	1 296 939
Sum egenkapital	2 224 562	1 516 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	152 604	150 986
Sum avsetninger for forpliktelses	152 604	150 986
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 955 326	3 225 895
Sum annen langsiktig gjeld	2 955 326	3 225 895
Sum langsiktig gjeld	3 107 930	3 376 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 332	68 044
Betalbar skatt	198 691	0
Kortsiktig konserngjeld	252 940	0
Annen kortsiktig gjeld	161 100	165 741
Sum kortsiktig gjeld	823 063	233 785
Sum gjeld	3 930 993	3 610 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 155 555	5 127 625



Organisasjonsnr: 993 511 110
CSJ HOUGENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5827352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5827352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1376199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4451153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1626210.00	557377.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252940.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3225895.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4623948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CSJ HOUGENS GATE 1 AS
993 511 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 049	943 011
Sum driftsinntekter		2 877 049	943 011
Driftskostnader			
Varekostnad		-308 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 398	-86 398
Annen driftskostnad		-1 196 202	-736 549
Sum driftskostnader		-1 591 071	-822 947
Driftsresultat		1 285 978	120 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 488	4
Sum finansinntekter		1 488	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 114	-208 494
Sum finanskostnader		-230 114	-208 494
Netto finans		-228 626	-208 490
Resultat før skattekostnad		1 057 352	-88 426
Skattekostnad		-233 186	18 155
Årsresultat		824 166	-70 271
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-73 149
Avgitt konsernbidrag		116 563	0
Annen egenkapital		707 603	2 877
Udekket tap		0	1
Sum overføringer		824 166	-70 271



CSJ HOUGENS GATE 1 AS
993 511 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 451 153	4 537 551
Sum varige driftsmidler		4 451 153	4 537 551
Sum anleggsmidler		4 451 153	4 537 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 626 210	557 377
Andre kortsiktige fordringer		10 303	10 925
Sum fordringer		1 636 513	568 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	21 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 889	21 773
Sum omløpsmidler		1 704 403	590 074
SUM EIENDELER		6 155 555	5 127 625



CSJ HOUGENS GATE 1 AS
993 511 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 020	120 020
Sum innskutt egenkapital		220 020	220 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 004 542	1 296 939
Sum opptjent egenkapital		2 004 542	1 296 939
Sum egenkapital		2 224 562	1 516 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		152 604	150 986
Sum avsetning for forpliktelser		152 604	150 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 955 326	3 225 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 326	3 225 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 332	68 044
Betalbar skatt		198 691	0
Kortsiktig konserngjeld	2	252 940	0
Annen kortsiktig gjeld		161 100	165 741
Sum kortsiktig gjeld		823 063	233 785
Sum gjeld		3 930 993	3 610 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 555	5 127 625

FREDRIKSTAD, 27.06.2025

Tor Christian Slorer Jacobsen
styrets leder / daglig leder



CSJ HOUGENS GATE 1 AS
993 511 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 827 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 827 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 199
Balanseført verdi per 31.12.	4 451 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 398



CSJ HOUGENS GATE 1 AS
993 511 110

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 626 210	557 377

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 940	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 225 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 623 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen fem år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.