



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ligtotveien 106
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 000	538 500
Sum inntekter		558 000	538 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 975	135 974
Annen driftskostnad		75 757	62 931
Sum kostnader		211 732	198 906
Driftsresultat		346 268	339 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	312
Sum finansinntekter		534	312
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		468	312
Ordinært resultat før skattekostnad		346 736	339 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 313	74 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 423	265 126
Årsresultat		266 423	265 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 423	265 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-183 577	-134 874
Sum overføringer og disponeringer		266 423	265 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 701	169 763
Sum immaterielle eiendeler		189 701	169 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 743	1 495 718
Sum varige driftsmidler		1 359 743	1 495 718
Sum anleggsmidler		1 549 444	1 665 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 125	
Sum fordringer		58 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 740	554 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 740	554 342
Sum omløpsmidler		536 865	554 342
SUM EIENDELER		2 086 309	2 219 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 483	716 060
Sum opptjent egenkapital		532 483	716 060
Sum egenkapital		1 044 483	1 228 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 993	374 743
Betalbar skatt	2	100 251	94 514
Skyldig offentlige avgifter		130 001	122 505
Utbytte	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		580	
Sum kortsiktig gjeld		1 041 825	991 762
Sum gjeld		1 041 825	991 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 309	2 219 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381184

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ligotveien 106
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 000	538 500
Sum inntekter		558 000	538 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 975	135 974
Annen driftskostnad		75 757	62 931
Sum kostnader		211 732	198 906
Driftsresultat		346 268	339 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	312
Sum finansinntekter		534	312
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		468	312
Ordinært resultat før skattekostnad		346 736	339 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 313	74 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 423	265 126
Årsresultat		266 423	265 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 423	265 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	-183 577	-134 874
Sum overføringer og disponeringer		266 423	265 126



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 701	169 763
Sum immaterielle eiendeler		189 701	169 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 743	1 495 718
Sum varige driftsmidler		1 359 743	1 495 718
Sum anleggsmidler		1 549 444	1 665 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 125	
Sum fordringer		58 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 740	554 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 740	554 342
Sum omløpsmidler		536 865	554 342
SUM EIENDELER		2 086 309	2 219 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 483	716 060
Sum opptjent egenkapital		532 483	716 060
Sum egenkapital		1 044 483	1 228 060
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 993	374 743
Betalbar skatt	2	100 251	94 514
Skyldig offentlige avgifter		130 001	122 505
Utbytte	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		580	
Sum kortsiktig gjeld		1 041 825	991 762
Sum gjeld		1 041 825	991 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 309	2 219 822



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Midtbø	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
A. Midtbø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997227654

Utarbeidet av:
Heiaas Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruseveien 5
1911 FLATEBY



A. Midtbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		558 000	538 500
Sum driftsinntekter		558 000	538 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 975	135 974
Annen driftskostnad		75 757	62 931
Sum driftskostnader		211 732	198 906
DRIFTSRESULTAT		346 268	339 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		534	312
Sum finansinntekter		534	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
NETTO FINANSPOSTER		468	312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		346 736	339 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 313	74 780
ORDINÆRT RESULTAT		266 423	265 126
ÅRSRESULTAT		266 423	265 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	450 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	(183 577)	(134 874)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		266 423	265 126



A. Midtbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 701	169 763
Sum immaterielle eiendeler		189 701	169 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 359 743	1 495 718
Sum varige driftsmidler		1 359 743	1 495 718
SUM ANLEGGSMIDLER		1 549 444	1 665 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 125	0
Sum fordringer		58 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 740	554 342
SUM OMLØPSMIDLER		536 865	554 342
SUM EIENDELER		2 086 309	2 219 822
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 483	716 060
Sum opptjent egenkapital		532 483	716 060
SUM EGENKAPITAL		1 044 483	1 228 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		360 993	374 743
Betalbar skatt	2	100 251	94 514
Skyldig offentlige avgifter		130 001	122 505
Utbytte	3	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		580	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 041 825	991 762
SUM GJELD		1 041 825	991 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 309	2 219 822

Spydeberg, den 30.05.2021

Arne Midtbø
Styrets leder/daglig leder



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 719 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 719 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 223 769
+ Ordinære avskrivninger	135 975
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 359 744
Balanseført verdi pr 31/12	1 359 743
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	346 736
+ Permanente og andre forskjeller	18 321
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 628
= Inntekt	455 685

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 251
= Sum betalbar skatt	100 251
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 938
= Ordinær skattekostnad	80 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 251
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	100 251



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-862 279	-771 651
= Grunnlag utsatt skatt	-862 279	-771 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	862 279	771 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	862 279	771 651
Utsatt skattefordel	189 701	169 763

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Midtbø	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	100,00 %
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Egenkapitalutvikling i regnskapsåret:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	12 000	716 060	1 228 060
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-183 577	-183 577
Pr 31.12.	500 000	12 000	532 483	1 044 483

Samlet foreslått utdeling av utbytte i regnskapsåret utgjør kr 450 000.



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2020

Presisering vedr. fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående utbruddet av Covid-19. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, i noe grad påvirket av utbruddet.

A. Midtbø Eiendom as vil etter styrets vurdering bli påvirket i liten til moderat grad, først og fremst gjennom usikkerhet i eiendomsmarkedet eller eventuelle negative ringvirkninger i leietakernes økonomi.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske situasjon over lengre tid. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte konsekvensene faktisk vil påvirke selskapets økonomi. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.