



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 773 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 570	
Annen driftsinntekt		208 000	
Sum inntekter		212 570	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	13 200
Annen driftskostnad		300 112	31 999
Sum kostnader		335 312	45 199
Driftsresultat		-122 742	-45 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	355
Sum finansinntekter		41	355
Annen rentekostnad		189 298	68 339
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		189 298	75 839
Netto finans		-189 257	-75 484
Resultat før skattekostnad		-311 999	-120 683
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-311 999	-120 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 999	-120 683
Totalresultat		-311 999	-120 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 999	-120 683
Sum overføringer og disponeringer		-311 999	-120 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 747 486	3 575 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 747 486	3 575 470
Sum anleggsmidler		3 747 486	3 575 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 107	14 183
Sum fordringer		12 107	14 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 924	45 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 924	45 096
Sum omløpsmidler		34 031	59 279
SUM EIENDELER		3 781 517	3 634 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		432 683	120 683
Sum opptjent egenkapital		-432 683	-120 683
Sum egenkapital	4	561 747	873 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 450 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 604	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 166	311 002
Sum kortsiktig gjeld		769 770	311 002
Sum gjeld		3 219 770	2 761 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 517	3 634 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420409

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 773 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 570	
Annen driftsinntekt		208 000	
Sum inntekter		212 570	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	13 200
Annen driftskostnad		300 112	31 999
Sum kostnader		335 312	45 199
Driftsresultat		-122 742	-45 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	355
Sum finansinntekter		41	355
Annen rentekostnad		189 298	68 339
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		189 298	75 839
Netto finans		-189 257	-75 484
Resultat før skattekostnad		-311 999	-120 683
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-311 999	-120 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 999	-120 683
Totalresultat		-311 999	-120 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 999	-120 683
Sum overføringer og disponeringer		-311 999	-120 683



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 747 486 3 575 470

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 747 486 3 575 470

Sum anleggsmidler 3 747 486 3 575 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 107 14 183

Sum fordringer 12 107 14 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 924 45 096

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 924 45 096

Sum omløpsmidler 34 031 59 279

SUM EIENDELER 3 781 517 3 634 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 432 683 120 683

Utskriftsdato 10.05.2025

Organisasjonsnr 931 773 852

Side 2 av 3



Sum opptjent egenkapital		-432 683	-120 683
Sum egenkapital	4	561 747	873 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 450 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 604	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 166	311 002
Sum kortsiktig gjeld		769 770	311 002
Sum gjeld		3 219 770	2 761 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 517	3 634 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Noresund Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 773 852



RESULTATREGNSKAP

NORESUND BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 570	0
Annen driftsinntekt		208 000	0
Sum driftsinntekter		212 570	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	13 200
Annen driftskostnad		300 112	31 999
Sum driftskostnader		335 312	45 199
Driftsresultat		-122 742	-45 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	355
Annen rentekostnad		189 298	68 339
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-189 257	-75 484
Resultat før skattekostnad		-311 999	-120 683
Årsresultat	4	-311 999	-120 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		311 999	120 683
Sum overføringer		-311 999	-120 683



BALANSE

NORESUND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 747 486	3 575 470
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 747 486	3 575 470
Sum anleggsmidler		3 747 486	3 575 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 107	14 183
Sum fordringer		12 107	14 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 924	45 096
Sum omløpsmidler		34 031	59 279
Sum eiendeler		3 781 517	3 634 749



BALANSE

NORESUND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 683	-120 683
Sum opptjent egenkapital		-432 683	-120 683
Sum egenkapital	4	561 747	873 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 450 000	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 604	0
Annen kortsiktig gjeld		520 166	311 002
Sum kortsiktig gjeld		769 770	311 002
Sum gjeld		3 219 770	2 761 002
Sum egenkapital og gjeld		3 781 517	3 634 749

Hønefoss, 07.05.2025
Styret i Noresund Bolig AS

Tord Moe Laeskogen
styreleder

John-Petter Sandvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Noresund Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 216
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 795 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	48 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 747 486
Årets ordinære avskrivninger	35 200
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 999	-120 683
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	35 200	13 200
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 400	-13 200	35 200
Sum	-48 400	-13 200	35 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 853	-113 053	276 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	438 253	126 253	-311 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-120 683	873 747
Årets resultat			-311 999	-311 999
Pr 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-432 683	561 747



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 747 486	3 575 470
Sum	3 747 486	3 575 470

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORESUND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger Buskerud AS	400	40,0	40,0
Sole Eiendom AS	400	40,0	40,0
Advokat Lars Reinsnos AS	100	10,0	10,0
Hg Eiendomsutvikling AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styremedlem	320
Totalt antall aksjer		320

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 885 586	2 314 587
Sum	1 885 586	2 314 587