



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		497 227	428 490
Sum inntekter		497 227	428 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	95 712	117 286
Sum kostnader		200 712	222 286
Driftsresultat		296 515	206 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	359
Annen finansinntekt		190 000	
Sum finansinntekter		190 280	359
Annen rentekostnad		22 332	27 210
Annen finanskostnad			1 592
Sum finanskostnader		22 332	28 802
Netto finans		167 948	-28 443
Ordinært resultat før skattekostnad		464 463	177 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 382	39 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 081	138 659
Årsresultat		404 081	138 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 081	138 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		404 081	138 659
Sum overføringer og disponeringer		404 081	138 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 700	53 421
Sum immaterielle eiendeler		62 700	53 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 974 306	2 515 436
Sum varige driftsmidler		4 974 306	2 515 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	924 000	934 000
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	984 000
Sum anleggsmidler		5 961 006	3 552 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 627	72 748
Sum fordringer		21 627	72 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 129	213 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 129	213 107
Sum omløpsmidler		435 756	285 855
SUM EIENDELER		6 396 762	3 838 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 580	3 253 499
Sum opptjent egenkapital		3 657 580	3 253 499
Sum egenkapital		3 757 580	3 353 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 120	428 298
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 120	428 298
Sum langsiktig gjeld		2 549 120	428 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 661	47 919
Annen kortsiktig gjeld		20 401	8 997
Sum kortsiktig gjeld		90 062	56 916
Sum gjeld		2 639 182	485 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 762	3 838 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245629

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 993 185 922
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		497 227	428 490
Sum inntekter		497 227	428 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	95 712	117 286
Sum kostnader		200 712	222 286
Driftsresultat		296 515	206 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	359
Annen finansinntekt		190 000	
Sum finansinntekter		190 280	359
Annen rentekostnad		22 332	27 210
Annen finanskostnad			1 592
Sum finanskostnader		22 332	28 802
Netto finans		167 948	-28 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 382	39 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 081	138 659
Årsresultat		404 081	138 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 081	138 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		404 081	138 659
Sum overføringer og disponeringer		404 081	138 659



Sum opptjent egenkapital		3 657 580	3 253 499
Sum egenkapital		3 757 580	3 353 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 549 120	428 298
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 120	428 298
Sum langsiktig gjeld		2 549 120	428 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 661	47 919
Annen kortsiktig gjeld		20 401	8 997
Sum kortsiktig gjeld		90 062	56 916
Sum gjeld		2 639 182	485 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 762	3 838 713



Organisasjonsnr: 993 185 922
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Schanke Heimdal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Restaurant Sjøbua AS	33.00%	33.00%	1428104.00	1353305.00



**Årsoppgjør 2020
for**

ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Foretaksnr. 993185922



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		497 227	428 490
Sum driftsinntekter		497 227	428 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	95 712	117 286
Sum driftskostnader		200 712	222 286
DRIFTSRESULTAT		296 515	206 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	359
Annen finansinntekt		190 000	0
Sum finansinntekter		190 280	359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 332	27 210
Annen finanskostnad		0	1 592
Sum finanskostnader		22 332	28 802
NETTO FINANSPOSTER		167 948	(28 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		464 463	177 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 382	39 102
ORDINÆRT RESULTAT		404 081	138 659
ÅRSRESULTAT		404 081	138 659
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		404 081	138 659
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		404 081	138 659



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 700	53 421
Sum immaterielle eiendeler		62 700	53 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 974 306	2 515 437
Sum varige driftsmidler		4 974 306	2 515 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	924 000	934 000
Andre fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	984 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 961 006	3 552 858
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		21 627	72 748
Sum fordringer		21 627	72 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 129	213 107
SUM OMLØPSMIDLER		435 756	285 855
SUM EIENDELER		6 396 762	3 838 713



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 580	3 253 499
Sum opptjent egenkapital		3 657 580	3 253 499
SUM EGENKAPITAL		3 757 580	3 353 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 120	428 298
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 120	428 298
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 549 120	428 298
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	69 661	47 919
Annen kortsiktig gjeld		20 401	8 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 062	56 916
SUM GJELD		2 639 182	485 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 762	3 838 713

Lillesand, 22. mars 2021

Roger Heimdal
Styrets leder og daglig leder



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 775 437
+ Tilgang	2 563 869
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 339 306
Akk. av/nedskr. pr 01.01	1 260 000
+ Ordinære avskrivninger	105 000
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	1 365 000
Balanseført verdi pr 31.12	4 974 306
Prosentstatts for ord.avskr	4-5

Selskapet besitter 2 leiligheter. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på disse leilighetene.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 14 375. Honorar for revisjon utgjør kr 7 000 og honorar for annen bistand kr 7 375.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av en eierandel på 33% i Restaurant Sjøbua AS. Kostpris på denne investeringen er kr 924 000. Bokført verdi 31.12 er kr 924 000.

Regnskap for 2020 viser et overskudd på kr 1 353 305 og egenkapital på kr 1 428 104.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	464 463
- Permanente og andre forskjeller	-190 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 177
- Skattemessig underskudd til fremføring	0
= Inntekt	316 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 661
= Sum betalbar skatt	69 661
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	-9 279
= Ordinær skattekostnad	60 382

Skattesats 31.12	22
------------------	----

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 661
--------------------	--------

= Betalbar skatt i balansen	69 661
------------------------------------	---------------

Noter for ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993185922



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
Driftsmidler		
Andre forskjeller	-242 824	-285 001
	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	242 824	285 001
Utsatt skattefordel	53 421	62 700

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse. Roger Schanke Heimdal er eneaksjonær i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 2 549 120 sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi for eiendommer som er stillet som sikkerhet er kr 3 391 870.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Roger Heimdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roger Heimdal Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Roger Heimdal Eiendom AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på den Den norske revisorforening, nettadresse: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

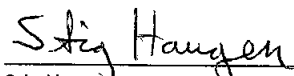
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22 mars 2021

iRevisjon AS



Stig Haugen

Statsautorisert revisor