



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-7 210
Annen driftskostnad	1	77 835	86 770
Sum kostnader		77 835	79 560
Driftsresultat		-77 835	-79 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 309	61
Sum finansinntekter		3 309	61
Annen rentekostnad		52 351	70 409
Sum finanskostnader		52 351	70 409
Netto finans		-49 042	-70 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 876	-149 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 876	-149 908
Årsresultat		-126 876	-149 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 876	-149 908
Totalresultat		-126 876	-149 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 876	-149 908
Sum overføringer og disponeringer	8	-126 876	-149 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 998 578	21 998 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Sum anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 165 003	3 637 935
Sum varer		4 165 003	3 637 935
Fordringer			
Kundefordringer	4		50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 142	890
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		14 142	50 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 777	3 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 777	3 298
Sum omløpsmidler		4 395 921	3 692 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		26 527 832	25 690 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 518 052	1 391 176
Sum opptjent egenkapital		-1 518 052	-1 391 176

Sum egenkapital		16 472 157	16 599 033
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	2 425 485
Langsiktig konserngjeld	3	6 559 431	6 341 822
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307

Sum langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		181 244	324 361
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		181 244	324 361

Sum gjeld		10 055 675	9 091 668
------------------	--	-------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 527 832	25 690 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523878

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-7 210
Annen driftskostnad	1	77 835	86 770
Sum kostnader		77 835	79 560
Driftsresultat		-77 835	-79 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 309	61
Sum finansinntekter		3 309	61
Annen rentekostnad		52 351	70 409
Sum finanskostnader		52 351	70 409
Netto finans		-49 042	-70 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 876	-149 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 876	-149 908
Årsresultat		-126 876	-149 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 876	-149 908
Totalresultat		-126 876	-149 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 876	-149 908
Sum overføringer og disponeringer	8	-126 876	-149 908



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 998 578	21 998 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Sum anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 165 003	3 637 935
Sum varer		4 165 003	3 637 935
Fordringer			
Kundefordringer	4		50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 142	890
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		14 142	50 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 777	3 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 777	3 298
Sum omløpsmidler		4 395 921	3 692 123



SUM EIENDELER		26 527 832	25 690 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 518 052	1 391 176
Sum opptjent egenkapital		-1 518 052	-1 391 176
Sum egenkapital		16 472 157	16 599 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 315 000	2 425 485
Langsiktig konserngjeld	3	6 559 431	6 341 822
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307
Sum langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		181 244	324 361
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		181 244	324 361
Sum gjeld		10 055 675	9 091 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 527 832	25 690 701



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000000.00	1.00	18000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	18000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skorpa Eiendom AS	66.67%	66.67%	28121181.00	-438231.00
-------------------	--------	--------	-------------	------------



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KBBL Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KBBL Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: AD3EZ-XUP08-K6L30-BF/GJ-EF41F-B07AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 04:28:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD3EZ-XUP08-K6L30-BFGJ-EF41F-B0TAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

KBBL Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-Z01EE-FZ3HB-VD4EF

Organisasjonsnr: 914 753 074



Resultatregnskap
KBBL Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	-7 210
Annen driftskostnad	1	77 835	86 770
Sum driftskostnader		77 835	79 560
Driftsresultat		-77 835	-79 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 309	61
Annen rentekostnad		52 351	70 409
Resultat av finansposter		-49 042	-70 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 876	-149 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-126 876	-149 908
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 876	149 908
Sum overføringer	8	-126 876	-149 908

Penneo Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	21 998 578	21 998 578
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Sum anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	4, 5	4 165 003	3 637 935
Sum varer		4 165 003	3 637 935
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 142	890
Sum fordringer		14 142	50 890
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 777	3 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		216 777	3 298
Sum omløpsmidler		4 395 921	3 692 123
Sum eiendeler		26 527 832	25 690 701

Penneo Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-1 518 052	-1 391 176
Sum opptjent egenkapital		-1 518 052	-1 391 176
Sum egenkapital		16 472 157	16 599 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 559 431	6 341 822
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	2 425 485
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 244	324 361
Sum kortsiktig gjeld		181 244	324 361
Sum gjeld		10 055 675	9 091 668
Sum egenkapital og gjeld		26 527 832	25 690 701

Styret i KBBL Eiendomsutvikling AS

Anders Marthinussen
styreleder

Vidar Fagerheim
styremedlem

Gunn Eva Mjønes
styremedlem

Heidi Sæther
styremedlem

Astrid Elisabeth Rønning
styremedlem

Cathrine Elde Husby
styremedlem

Steinar Magne Betten
styremedlem

Vidar Lundgaard Solli
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note. Selskapets andel av resultatet fra datterselskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivinger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 058,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 370
Andre tjenester	9 688
Sum honorar til revisor	21 058

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	66,67 %	66,67 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets resultatandel for 2020 er negativ. Det foreligger ingen tidligere positive resultater. Fond for vurderingsforskjeller kan ikke være negativ og følgelig er årets resultatandel fra datterselskapet ikke bokført i årets regnskap.

	2020	2019
Ikke bokførte negative resultatandel utgjør:		
Skorpa Eiendom AS	46 513	-492 417

Pennco Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Skorpa Eiendom AS	133 333	0
Sum fordringer	133 333	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-6 559 431	-6 341 822
Sum gjeld	-6 559 431	-6 341 822

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS. Posten er i sin helhet relatert til midler som er videreført til datterselskapet Skorpa Eiendom AS, og som i desember 2016 ble benyttet til kapitalutvidelse i datterselskapet. Lånet renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo. Lånet er betegnet som ansvarlig lånekapital. Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak fra morselskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 333	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 430 000	2 430 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 000	2 425 485
Sum	3 315 000	2 425 485
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom for utvikling (Gnr. 6/ Bnr. 488)	4 165 003	3 637 935
Andel av aksjer i Skorpa Eiendom AS	2 700 000	2 700 000
Sum	6 865 003	6 337 935

Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS.

Note 5 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen "Stella Maris" i Kristiansund. Eiendommen er anskaffet for utvikling av boliger. Selskapet har jobbet med prosjektutvikling av eiendommen. I 2021 er prosjektet lagt ut for salg, med planlagt innflytting i 2022.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 876	-149 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 924	-54 854
Skattepliktig inntekt	-209 800	-204 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	221 859	138 934	-82 924
Sum	221 859	138 934	-82 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 749 702	-1 539 902	209 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 527 844	1 400 968	-126 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000 000	1	18 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS	18 000 000	100 %
Sum	18 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000 000	-1 400 967	16 599 033
Årets resultat		-126 876	-126 876
Pr 31.12	18 000 000	-1 527 843	16 472 157

Penneo Dokumentnøkkel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrid Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-473955

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-06-24 11:35:38Z

bankID

Vidar Fagerheim

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-451153

IP: 188.93.xxx.xxx

2021-06-24 11:58:31Z

bankID

Cathrine Elde Husby

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-540325

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-25 07:13:44Z

bankID

Vidar Lundgaard Solli

Daglig leder

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-25 08:35:21Z

bankID

Gunn Eva Mjønes

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-36237

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-25 12:28:26Z

bankID

Heidi Sæther

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1373406

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-26 07:58:53Z

bankID

Anders Marthinussen

Styreleder

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-471021

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-06-26 22:58:09Z

bankID

Steinar Magne Betten

Styremedlem

På vegne av: KBBL Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1608638

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-06-28 19:51:39Z

bankID

Penneo Dokument tittel: MLF5H-FYE34-ESG31-201EE-FZ3HB-VD4EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KBBL Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KBBL Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: AD3EZ-XUP08-K6L30-BF/GJ-EF41F-B07AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 04:28:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD3EZ-XUP08-K6L30-BFGJ-EF41F-B0TAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

KBBL Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 753 074



Resultatregnskap
KBBL Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	-7 210
Annen driftskostnad	1	77 835	86 770
Sum driftskostnader		77 835	79 560
Driftsresultat		-77 835	-79 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 309	61
Annen rentekostnad		52 351	70 409
Resultat av finansposter		-49 042	-70 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 876	-149 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-126 876	-149 908
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 876	149 908
Sum overføringer	8	-126 876	-149 908



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	21 998 578	21 998 578
Lån til foretak i samme konsern	3	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Sum anleggsmidler		22 131 911	21 998 578
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	4, 5	4 165 003	3 637 935
Sum varer		4 165 003	3 637 935
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		14 142	890
Sum fordringer		14 142	50 890
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 777	3 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		216 777	3 298
Sum omløpsmidler		4 395 921	3 692 123
Sum eiendeler		26 527 832	25 690 701



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		17 990 209	17 990 209
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-1 518 052	-1 391 176
Sum opptjent egenkapital		-1 518 052	-1 391 176
Sum egenkapital		16 472 157	16 599 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 559 431	6 341 822
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 000	2 425 485
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 431	8 767 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 244	324 361
Sum kortsiktig gjeld		181 244	324 361
Sum gjeld		10 055 675	9 091 668
Sum egenkapital og gjeld		26 527 832	25 690 701

Styret i KBBL Eiendomsutvikling AS

Anders Marthinussen
styreleder

Vidar Fagerheim
styremedlem

Gunn Eva Mjønnes
styremedlem

Heidi Sæther
styremedlem

Astrid Elisabeth Rønning
styremedlem

Cathrine Elde Husby
styremedlem

Steinar Magne Betten
styremedlem

Vidar Lundgaard Solli
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note. Selskapets andel av resultatet fra datterselskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivinger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 058,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 370
Andre tjenester	9 688
Sum honorar til revisor	21 058

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	66,67 %	66,67 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets resultatandel for 2020 er negativ. Det foreligger ingen tidligere positive resultater. Fond for vurderingsforskjeller kan ikke være negativ og følgelig er årets resultatandel fra datterselskapet ikke bokført i årets regnskap.

	2020	2019
Ikke bokførte negative resultatandel utgjør:		
Skorpa Eiendom AS	46 513	-492 417



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Skorpa Eiendom AS	133 333	0
Sum fordringer	133 333	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-6 559 431	-6 341 822
Sum gjeld	-6 559 431	-6 341 822

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS. Posten er i sin helhet relatert til midler som er videreført til datterselskapet Skorpa Eiendom AS, og som i desember 2016 ble benyttet til kapitalutvidelse i datterselskapet. Lånet renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo. Lånet er betegnet som ansvarlig lånekapital. Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak fra morselskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 333	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 430 000	2 430 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 000	2 425 485
Sum	3 315 000	2 425 485
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom for utvikling (Gnr. 6/ Bnr. 488)	4 165 003	3 637 935
Andel av aksjer i Skorpa Eiendom AS	2 700 000	2 700 000
Sum	6 865 003	6 337 935

Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS.

Note 5 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen "Stella Maris" i Kristiansund. Eiendommen er anskaffet for utvikling av boliger. Selskapet har jobbet med prosjektutvikling av eiendommen. I 2021 er prosjektet lagt ut for salg, med planlagt innflytting i 2022.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 876	-149 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 924	-54 854
Skattepliktig inntekt	-209 800	-204 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	221 859	138 934	-82 924
Sum	221 859	138 934	-82 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 749 702	-1 539 902	209 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 527 844	1 400 968	-126 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000 000	1	18 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS		18 000 000	100 %
Sum		18 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000 000	-1 400 967	16 599 033
Årets resultat		-126 876	-126 876
Pr 31.12	18 000 000	-1 527 843	16 472 157