



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 635 051	12 254 574
Annen driftsinntekt		522 475	98 653
Sum inntekter		14 157 526	12 353 227
Kostnader			
Varekostnad		5 559 154	4 088 593
Lønnskostnad	1	5 553 881	5 249 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 683	1 220 505
Annen driftskostnad		1 877 614	1 628 073
Sum kostnader		14 096 332	12 187 030
Driftsresultat		61 194	166 197
Annen rentekostnad		261 934	192 268
Sum finanskostnader		261 934	192 268
Netto finans		-261 934	-192 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 740	-26 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 158	-47 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 898	21 787
Årsresultat		-218 898	21 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 898	21 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-468 898	21 787
Sum overføringer og disponeringer		-218 898	21 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 707	207 609
Sum immaterielle eiendeler		176 707	207 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 035 545	6 497 286
Maskiner og anlegg	2	243 926	350 010
Skip, rigger, fly og lignende	2	37 333	930 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	874 020	953 029
Sum varige driftsmidler		7 190 825	8 731 290
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 644	81 346
Sum finansielle anleggsmidler		42 644	81 346
Sum anleggsmidler		7 410 175	9 020 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 045 710	948 169
Sum varer		1 045 710	948 169
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 401 613	1 704 603
Andre kortsiktige fordringer		102 467	77 465
Sum fordringer		2 504 079	1 782 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 464	138 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 464	138 662
Sum omløpsmidler		3 841 253	2 868 899
SUM EIENDELER		11 251 428	11 889 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 622 214	4 091 112
Sum opptjent egenkapital		3 622 214	4 091 112
Sum egenkapital		3 722 214	4 191 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 715 836	1 200 407
Betalbar skatt	3		46 729
Skyldig offentlige avgifter			122 554
Utbytte	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		313 379	853 343
Sum kortsiktig gjeld		2 279 215	2 223 033
Sum gjeld		7 529 215	7 698 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 428	11 889 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315032

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 608 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håvelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 635 051	12 254 574
Annen driftsinntekt		522 475	98 653
Sum inntekter		14 157 526	12 353 227
Kostnader			
Varekostnad		5 559 154	4 088 593
Lønnskostnad	1	5 553 881	5 249 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 683	1 220 505
Annen driftskostnad		1 877 614	1 628 073
Sum kostnader		14 096 332	12 187 030
Driftsresultat		61 194	166 197
Annen rentekostnad		261 934	192 268
Sum finanskostnader		261 934	192 268
Netto finans		-261 934	-192 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 740	-26 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 158	-47 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 898	21 787
Årsresultat		-218 898	21 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 898	21 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-468 898	21 787
Sum overføringer og disponeringer		-218 898	21 787



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 707	207 609
Sum immaterielle eiendeler		176 707	207 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 035 545	6 497 286
Maskiner og anlegg	2	243 926	350 010
Skip, rigger, fly og lignende	2	37 333	930 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	874 020	953 029
Sum varige driftsmidler		7 190 825	8 731 290
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 644	81 346
Sum finansielle anleggsmidler		42 644	81 346
Sum anleggsmidler		7 410 175	9 020 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 045 710	948 169
Sum varer		1 045 710	948 169
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 401 613	1 704 603
Andre kortsiktige fordringer		102 467	77 465
Sum fordringer		2 504 079	1 782 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	291 464	138 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 464	138 662
Sum omløpsmidler		3 841 253	2 868 899
SUM EIENDELER		11 251 428	11 889 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 622 214	4 091 112
Sum opptjent egenkapital		3 622 214	4 091 112
Sum egenkapital		3 722 214	4 191 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 715 836	1 200 407
Betalbar skatt	3		46 729
Skyldig offentlige avgifter			122 554
Utbytte	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		313 379	853 343
Sum kortsiktig gjeld		2 279 215	2 223 033
Sum gjeld		7 529 215	7 698 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 428	11 889 145



Organisasjonsnr: 896 674 072
SVALBARD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svalbard Bygg AS**

Organisasjonsnr. 896674072

Utarbeidet av:
Accountor Askvoll
Godkjent regnskapselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL





Svalbard Bygg AS

Resultatregneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 635 051	12 254 574
Annen driftsinntekt		522 475	98 653
Sum driftsinntekter		14 157 526	12 353 227
Driftskostnader			
Varekostnad		5 559 154	4 088 593
Lønnskostnad	1	5 553 881	5 249 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 683	1 220 505
Annen driftskostnad		1 877 614	1 628 073
Sum driftskostnader		14 096 332	12 187 030
DRIFTSRESULTAT		61 194	166 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 934	192 268
Sum finanskostnader		261 934	192 268
NETTO FINANSPOSTER		(261 934)	(192 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(200 740)	(26 071)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 158	(47 858)
ORDINÆRT RESULTAT		(218 898)	21 787
ÅRSRESULTAT		(218 898)	21 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(468 898)	21 787
SUM OVERF. OG DISP.		(218 898)	21 787



Svalbard Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 707	207 609
Sum immaterielle eiendeler		176 707	207 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 035 545	6 497 286
Maskiner og anlegg	2	243 926	350 010
Skip, rigger, fly og lignende	2	37 333	930 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	874 020	953 029
Sum varige driftsmidler		7 190 825	8 731 290
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42 644	81 346
Sum finansielle anleggsmidler		42 644	81 346
SUM ANLEGGSMIDLER		7 410 175	9 020 246
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 045 710	948 169
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 401 613	1 704 603
Andre kortsiktige fordringer		102 467	77 465
Sum fordringer		2 504 079	1 782 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 464	138 662
SUM OMLØPSMIDLER		3 841 253	2 868 899
SUM EIENDELER		11 251 428	11 889 145



Svalbard Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 622 214	4 091 112
Sum opptjent egenkapital		3 622 214	4 091 112
SUM EGENKAPITAL		3 722 214	4 191 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 475 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 250 000	5 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 715 836	1 200 407
Betalbar skatt	3	0	46 729
Skyldig offentlige avgifter		0	122 554
Utbytte	4	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		313 379	853 343
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 279 215	2 223 033
SUM GJELD		7 529 215	7 698 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 429	11 889 145

Longyearbyen, 13.02.2023

Trond Håvelsrud
Styrets leder/daglig leder

Eirik Berger
Styremedlem



Svalbard Bygg AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Notar for Svalbard Bygg AS

Føretaksnummer 896674072



Svalbard Bygg AS

Notar 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 085 274	4 744 791
Pensjonskostnader	134 455	135 847
Andre lønnsrelaterte ytelser	334 152	369 221
Totalt	5 553 881	5 249 859

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 999 093

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor under andre driftskostnader er kr. 53 300 ekskl. mva for revisjon og annen bistand.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 189 897	748 751	1 551 610	3 009 978	12 500 235
+ Tilgang	0	0	40 000	352 742	392 742
- Avgang	0	0	1 551 610	0	1 551 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 189 897	748 751	40 000	3 362 720	11 341 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	692 611	398 741	620 644	2 056 949	3 768 945
+ Ordinære avskrivninger	461 741	106 084	106 107	431 751	1 105 683
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	724 085	0	724 085
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 154 352	504 825	2 667	2 488 700	4 150 543
Balanseført verdi pr 31/12	6 035 545	243 926	37 333	874 020	7 190 825
Prosentatsats for ord.avskr	5-10	20-20	10-20	14-33	

Notar for Svalbard Bygg AS

Føretaksnummer 896674072



Svalbard Bygg AS

Notar 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-200 740	
Permanente og andre forskjeller	40 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-99 724	
Inntekt	-260 464	
	2022	2021
Betalbar skatt	-12 744	46 728
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 902	-94 586
Samlede ordinære skattekostnader	18 158	-47 858
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 244 963	-943 682
+ Gevinst- og tapskonto	401 006	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	260 464	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	401 006	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 505 428	943 682
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 104 422	-943 682
Balanseført utsatt skattefordel	176 707	207 609

Notar for Svalbard Bygg AS

Føretaksnummer 896674072



Svalbard Bygg AS

Notar 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn		Antall	Eierandel		
Trond Håvaldsrud		100	100 %		
	Aksjekapital / selskapskapital			Overkurs	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000			0	4 091 112
-Til årets resultat					-218 898
-Avsatt utbytte					-250 000
Pr 31.12.	100 000			0	3 622 214
					Sum egenkapital

Note 5 - Kundefordringer

Av totale kundefordringer på kroner 2 401 613 utgjør opptjente, ikke fakturerte inntekter kroner 475 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 138 689 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 129 778.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svalbard Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svalbard Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 82P5Z-EWV7P-2YWE0-8365E-6OBMJ-2EP3J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svalbard Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 13. februar 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 82P5-Z-EWV7P-2YWE0-8365E-6OBMJ-2EP3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-21 14:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82P5Z-EWV7P-2YWE0-8365E-60BMJ-2EP3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>