



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 41 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 191	2 015 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 191</b>	<b>2 015 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 5	381 092	440 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 092</b>	<b>553 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>1 462 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 225	159 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 225</b>	<b>159 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 225</b>	<b>-159 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 126</b>	<b>1 302 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 545	286 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		945 741
Avsatt til annen egenkapital			70 248
Overført fra annen egenkapital		-343 581	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-343 581	1 015 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 371 280	8 484 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 371 280</b>	<b>8 484 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 371 280</b>	<b>8 484 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	47 927
Andre kortsiktige fordringer		5 462	5 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 962</b>	<b>53 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 896	3 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 896</b>	<b>3 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 859</b>	<b>56 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 402 139</b>	<b>8 541 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	769 879	769 879
Annen innskutt egenkapital		230 121	230 121



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 529	628 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 529</b>	<b>628 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 284 529</b>	<b>1 628 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	466 273	562 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 273</b>	<b>562 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 606 347	5 048 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 606 347</b>	<b>5 048 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 620</b>	<b>5 611 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 060	77 953
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		8 930	11 023
Annen kortsiktig gjeld			1 212 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 990</b>	<b>1 301 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 117 610</b>	<b>6 912 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 139</b>	<b>8 541 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 41 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 593 082  
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 191	2 015 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 191</b>	<b>2 015 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 5	381 092	440 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 092</b>	<b>553 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 901</b>	<b>1 462 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5		7
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		212 225	159 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 225</b>	<b>159 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 225</b>	<b>-159 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 545	286 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		945 741
Avsatt til annen egenkapital			70 248
Overført fra annen egenkapital		-343 581	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 581</b>	<b>1 015 989</b>





Organisasjonsnr: 891 593 082  
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	8	8 371 280	8 484 280
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	8 371 280	8 484 280
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	5		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 371 280	8 484 280
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	17 500	47 927
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	5 462	5 283
------------	-------	-------

Sum fordringer	22 962	53 210
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7 896	3 538
----	-------	-------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	7 896	3 538
-----------------------	-------	-------

Sum omløpsmidler	30 859	56 748
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER		8 402 139	8 541 028
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	769 879	769 879
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		230 121	230 121
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		284 529	628 110
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		284 529	628 110
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 284 529</b>	<b>1 628 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	466 273	562 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>466 273</b>	<b>562 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 606 347	5 048 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 606 347</b>	<b>5 048 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 620</b>	<b>5 611 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 060	77 953
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		8 930	11 023
Annen kortsiktig gjeld			1 212 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 990</b>	<b>1 301 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 117 610</b>	<b>6 912 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 402 139</b>	<b>8 541 028</b>



Organisasjonsnr: 891 593 082  
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		266 191	2 015 866
Sum driftsinntekter		<u>266 191</u>	<u>2 015 866</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 5	381 092	440 469
Sum driftskostnader		<u>494 092</u>	<u>553 469</u>
Driftsresultat		<u>-227 901</u>	<u>1 462 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 225	159 725
Resultat av finansposter		<u>-212 225</u>	<u>-159 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 126	1 302 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 545	286 690
Ordinært resultat		<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>
Årsresultat	7	<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	945 741
Avsatt til annen egenkapital		0	70 248
Overført fra annen egenkapital		343 581	0
Sum overføringer		<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>



<b>Balanse</b>			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 371 280	8 484 280
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 371 280</u>	<u>8 484 280</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 371 280</u>	<u>8 484 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	47 927
Andre kortsiktige fordringer		5 462	5 283
Sum fordringer		<u>22 962</u>	<u>53 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 896	3 538
Sum omløpsmidler		<u>30 859</u>	<u>56 748</u>
Sum eiendeler		<u>8 402 139</u>	<u>8 541 028</u>



<b>Balanse</b>			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	769 879	769 879
Annen innskutt egenkapital		230 121	230 121
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 529	628 110
Sum opptjent egenkapital		<u>284 529</u>	<u>628 110</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 284 529</u>	<u>1 628 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	466 273	562 818
Sum avsetning for forpliktelser		<u>466 273</u>	<u>562 818</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 606 347	5 048 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 606 347</u>	<u>5 048 634</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 060	77 953
Skyldig offentlige avgifter		8 930	11 023
Annen kortsiktig gjeld		0	1 212 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 990</u>	<u>1 301 466</u>
Sum gjeld		<u>7 117 610</u>	<u>6 912 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 402 139</u>	<u>8 541 028</u>
Narvik Styret i Verkstedbakken 41 AS			
_____ Kjell Roger Skålvold Styreleder		_____ Gunnar Inge Skålvold daglig leder	
Verkstedbakken 41 AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern

Verkstedbakken 41 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 745 544	10 745 544
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 745 544</b>	<b>10 745 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 374 264	2 374 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 374 264	2 374 264
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 371 280</b>	<b>8 371 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 000	113 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	3 772
Langsiktig gjeld mor	6 606 347

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsern og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 67 960.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	266 748
Endring i utsatt skatt	-96 545	19 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 545</b>	<b>286 690</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-440 126	1 302 679
Permanente forskjeller	1 283	453
Endring i midlertidige forskjeller	-77 466	-90 644
Avgitt konsernbidrag	0	-1 212 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 309</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	266 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-266 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 635 730	2 558 264	-77 466
<b>Sum</b>	<b>2 635 730</b>	<b>2 558 264</b>	<b>-77 466</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-516 309	0	516 309
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 119 421</b>	<b>2 558 264</b>	<b>438 843</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>466 273</b>	<b>562 818</b>	<b>96 545</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	769 879	230 121		628 110	1 628 110
Årets resultat				-343 581	-343 581
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>769 879</b>	<b>230 121</b>		<b>284 529</b>	<b>1 284 529</b>



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt gjeld 8 371 280

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 698,8	769 879
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>769 879</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0



## Resultatregnskap

### Verkstedbakken 41 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		266 191	2 015 866
Sum driftsinntekter		<u>266 191</u>	<u>2 015 866</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 000	113 000
Annen driftskostnad	4, 5	381 092	440 469
Sum driftskostnader		<u>494 092</u>	<u>553 469</u>
Driftsresultat		<u>-227 901</u>	<u>1 462 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 225	159 725
Resultat av finansposter		<u>-212 225</u>	<u>-159 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 126	1 302 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-96 545	286 690
Ordinært resultat		<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>
Årsresultat	7	<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	945 741
Avsatt til annen egenkapital		0	70 248
Overført fra annen egenkapital		343 581	0
Sum overføringer		<u>-343 581</u>	<u>1 015 989</u>



<b>Balanse</b>			
Verkstedbakken 41 AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 371 280	8 484 280
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 371 280</u>	<u>8 484 280</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 371 280</u>	<u>8 484 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	47 927
Andre kortsiktige fordringer		5 462	5 283
Sum fordringer		<u>22 962</u>	<u>53 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 896	3 538
Sum omløpsmidler		<u>30 859</u>	<u>56 748</u>
Sum eiendeler		<u>8 402 139</u>	<u>8 541 028</u>





## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern

Verkstedbakken 41 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 745 544	10 745 544
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 745 544</b>	<b>10 745 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 374 264	2 374 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 374 264	2 374 264
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 371 280</b>	<b>8 371 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 000	113 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	3 772
Langsiktig gjeld mor	6 606 347

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsern og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 67 960.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	266 748
Endring i utsatt skatt	-96 545	19 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 545</b>	<b>286 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-440 126	1 302 679
Permanente forskjeller	1 283	453
Endring i midlertidige forskjeller	-77 466	-90 644
Avgitt konsernbidrag	0	-1 212 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 309</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	266 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-266 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 635 730	2 558 264	-77 466
<b>Sum</b>	<b>2 635 730</b>	<b>2 558 264</b>	<b>-77 466</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 309	0	516 309
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 119 421</b>	<b>2 558 264</b>	<b>438 843</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>466 273</b>	<b>562 818</b>	<b>96 545</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	769 879	230 121		628 110	1 628 110
Årets resultat				-343 581	-343 581
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>769 879</b>	<b>230 121</b>		<b>284 529</b>	<b>1 284 529</b>



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt gjeld 8 371 280

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 698,8	769 879
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>769 879</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0



## Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 41 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Verkstedbakken 41 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 343 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT  
01.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 41 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
01.04.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.04.2022 09.23.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.