



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 550
Annen driftsinntekt		1 124 295	1 420 366
Sum inntekter		1 124 295	1 425 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 183	1 606
Annen driftskostnad	2	919 064	626 667
Sum kostnader		923 248	628 273
Driftsresultat		201 047	797 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		491 684	539 511
Sum finanskostnader		491 684	539 511
Netto finans		-491 684	-539 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 637	258 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 935	44 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 702	213 813
Årsresultat		-248 702	213 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 702	213 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-248 702	213 813
Sum overføringer og disponeringer		-248 702	213 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 380 000	9 080 000
Sum varige driftsmidler		9 380 000	9 080 000
Sum anleggsmidler		9 380 000	9 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 449
Sum fordringer			45 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-101 781	3 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-101 781	3 249
Sum omløpsmidler		-101 781	48 698
SUM EIENDELER		9 278 219	9 128 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	641 171	392 469
Sum opptjent egenkapital		-641 171	-392 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-541 171	-292 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 401	44 336
Sum avsetninger for forpliktelser		2 401	44 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 225 023	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 225 023	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 227 424	9 169 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 340	49 869
Skyldig offentlige avgifter		56 842	93 537
Annen kortsiktig gjeld	9	460 784	108 424
Sum kortsiktig gjeld		591 966	251 830
Sum gjeld		9 819 390	9 421 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 219	9 128 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146059

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 350 172
SPEEDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 550
Annen driftsinntekt		1 124 295	1 420 366
Sum inntekter		1 124 295	1 425 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 183	1 606
Annen driftskostnad	2	919 064	626 667
Sum kostnader		923 248	628 273
Driftsresultat		201 047	797 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		491 684	539 511
Sum finanskostnader		491 684	539 511
Netto finans		-491 684	-539 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 935	44 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 702	213 813
Årsresultat		-248 702	213 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 702	213 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-248 702	213 813
Sum overføringer og disponeringer		-248 702	213 813



Organisasjonsnr: 868 350 172
SPEEDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 380 000	9 080 000
Sum varige driftsmidler		9 380 000	9 080 000

Sum anleggsmidler		9 380 000	9 080 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 449
Sum fordringer			45 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	-101 781	3 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-101 781	3 249

Sum omløpsmidler		-101 781	48 698
------------------	--	----------	--------

SUM EIENDELER		9 278 219	9 128 698
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	641 171	392 469
Sum opptjent egenkapital		-641 171	-392 469

Sum egenkapital		-541 171	-292 469
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 401	44 336
Sum avsetninger for forpliktelser		2 401	44 336



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 225 023	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 225 023	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 227 424	9 169 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 340	49 869
Skyldig offentlige avgifter		56 842	93 537
Annen kortsiktig gjeld	9	460 784	108 424
Sum kortsiktig gjeld		591 966	251 830
Sum gjeld		9 819 390	9 421 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 219	9 128 698



Organisasjonsnr: 868 350 172
SPEEDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Speedo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 868350172

Utarbeidet av:

Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 938361037



Speedo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 550
Annen driftsinntekt		1 124 295	1 420 366
Sum driftsinntekter		1 124 295	1 425 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 183	1 606
Annen driftskostnad	2	919 064	626 667
Sum driftskostnader		923 248	628 273
DRIFTSRESULTAT		201 047	797 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491 684	539 511
Sum finanskostnader		491 684	539 511
NETTO FINANSPOSTER		(491 684)	(539 494)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 637)	258 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(41 935)	44 336
ORDINÆRT RESULTAT		(248 702)	213 813
ÅRSRESULTAT		(248 702)	213 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(248 702)	213 813
SUM OVERF. OG DISP.		(248 702)	213 813

Årsregnskap for Speedo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868350172



Speedo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 380 000	9 080 000
Sum varige driftsmidler		9 380 000	9 080 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 380 000	9 080 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 449
Sum fordringer		0	45 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	(101 781)	3 249
SUM OMLØPSMIDLER		(101 781)	48 698
SUM EIENDELER		9 278 219	9 128 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(641 171)	(392 469)
Sum opptjent egenkapital		(641 171)	(392 469)
SUM EGENKAPITAL		(541 171)	(292 469)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 401	44 336
Sum avsetning for forpliktelser		2 401	44 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 225 023	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 225 023	9 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 227 424	9 169 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 340	49 869
Skyldig offentlige avgifter		56 842	93 537
Annen kortsiktig gjeld	9	460 784	108 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		591 966	251 830
SUM GJELD		9 819 390	9 421 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 219	9 128 698

Tromsø den/.....2022

Morten Berg
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Speedo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868350172



Speedo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremier bokføres som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer.

Noter for Speedo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868350172



Speedo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	347	347
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 836	1 259
Totalt	4 183	1 606

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-290 637
+ Permanente og andre forskjeller	100 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	-246 967
= Inntekt	-437 581

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-41 935
= Ordinær skattekostnad	-41 935
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Speedo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868350172



Speedo Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 722 356	4 475 389
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 711 441	4 273 860
= Grunnlag utsatt skatt	10 915	201 529
Utsatt skatt	2 401	44 336

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-392 469
Anvendt til årsresultat		-248 702
Pr 31.12.	100 000	-641 171

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 809 552
+ Tilgang	300 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 109 552
Akk. av/nedskr. pr 1/1	729 552
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	729 552
Balanseført verdi pr 31/12	9 380 000
Prosentats for ord.avskr	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 9 225 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 125 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført verdi av bygninger	9 380 000	9 080 000



Speedo Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Berg	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder påløpt rente, gjeld til aksjonær og forskuddsbetalte inntekter.

Noter for Speedo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868350172

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Johan Berg

a0969b62-6170-4d2b-b3bc-90e1fffb62a6 - 2022-03-11 11:03:35 UTC +02:00
BankID - e7ad1069-06d4-4b5a-9477-b4fe6eed93a0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87684afd-cb07-46f2-bb0a-c394c066b90c>

VISMA Sign
www.vismasign.com