



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 501	2 530 357
Sum inntekter		2 471 501	2 530 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 076	133 599
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 194 531	1 264 718
Sum kostnader		1 235 608	1 398 317
Driftsresultat		1 235 893	1 132 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 165	8 852
Sum finansinntekter		6 165	8 852
Annen finanskostnad		473 767	685 369
Sum finanskostnader		473 767	685 369
Netto finans		-467 602	-676 517
Ordinært resultat før skattekostnad		768 292	455 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 292	455 523
Årsresultat		768 291	455 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 291	455 523
Sum overføringer og disponeringer		768 291	455 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	89 805 000	89 805 000
Sum varige driftsmidler		89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 965	58 561
Sum fordringer		70 965	58 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 558	1 039 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 558	1 039 555
Sum omløpsmidler	8	984 523	1 098 116
SUM EIENDELER		90 789 523	90 903 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 807 098	2 827 863
Sum opptjent egenkapital		3 807 098	2 827 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 937 098	2 957 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	86 798 690	87 672 904
Sum annen langsiktig gjeld		86 798 690	87 672 904
Sum langsiktig gjeld		86 798 690	87 672 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 019	97 971
Annen kortsiktig gjeld		-3 283	174 379
Sum kortsiktig gjeld	8	53 736	272 349
Sum gjeld		86 852 425	87 945 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 789 523	90 903 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240125

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 471 501	2 530 357
Sum inntekter		2 471 501	2 530 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 076	133 599
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 194 531	1 264 718
Sum kostnader		1 235 608	1 398 317
Driftsresultat		1 235 893	1 132 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 165	8 852
Sum finansinntekter		6 165	8 852
Annen finanskostnad		473 767	685 369
Sum finanskostnader		473 767	685 369
Netto finans		-467 602	-676 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 292	455 523
Årsresultat		768 291	455 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 291	455 523
Sum overføringer og disponeringer		768 291	455 523



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	89 805 000	89 805 000
Sum varige driftsmidler		89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 965	58 561
Sum fordringer		70 965	58 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 558	1 039 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 558	1 039 555
Sum omløpsmidler	8	984 523	1 098 116
SUM EIENDELER		90 789 523	90 903 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 807 098	2 827 863
Sum opptjent egenkapital		3 807 098	2 827 863
Sum egenkapital		3 937 098	2 957 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	86 798 690	87 672 904
Sum annen langsiktig gjeld		86 798 690	87 672 904



Sum langsiktig gjeld		86 798 690	87 672 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 019	97 971
Annen kortsiktig gjeld		-3 283	174 379
Sum kortsiktig gjeld	8	53 736	272 349
Sum gjeld		86 852 425	87 945 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 789 523	90 903 116



Organisasjonsnr: 988 646 490
GREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greina Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Greina Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X0VH6-BZAM2-4CEWA-DSS5D-JLJL3-GG2BE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Greina Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0VH6-BZAM2-4CEWA-DSS5D-JLJL3-GG2BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0V/H6-BZAM2-4CEWA-DSSSD-JLJL3-GG2BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Greina Brl.pdf	Nymoen, Kjell Beck, Wenche	16.12.1947 12.08.1953	24.03.2022 20:26 24.03.2022 11:13
Årsregnskap 2021 - Greina Brl.pdf	Sandlie, Arild	13.04.1949	22.03.2022 13:30
Årsregnskap 2021 - Greina Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflimEB=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 167 996	1 167 996	1 167 996	1 168 000
Inndekning av finanskostnader		1 137 696	1 275 139	1 119 854	1 139 170
Strøm, fyring fellesanlegg		165 809	87 002	249 600	249 600
Andre driftsinntekter		0	220	0	0
Sum inntekter		2 471 501	2 530 357	2 537 450	2 556 770
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 850	3 500	3 850	3 850
Styrehonorar	1	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		84 905	80 308	79 473	82 530
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 650	15 088	7 690
Kontigent boligbyggelag		11 700	11 700	11 700	11 700
Andre lønnskostnader	7	0	80 887	1 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 076	16 712	5 076	5 080
Vedlikehold	3	192 112	147 513	80 650	151 770
Teknisk/juridisk bistand		1 341	0	23 000	10 000
Innleid hjelp	11	74 625	78 375	81 070	80 760
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		131 903	131 469	135 300	137 000
Forsikring		32 107	30 120	32 109	33 370
Kommunale avgifter	4	461 692	602 089	613 690	480 480
Strøm, fyring fellesanlegg		175 647	122 195	31 000	60 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		0	0	249 600	249 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 990	10 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	6 757	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 851	18 342	26 000	20 000
Bomiljø		12 707	11 710	5 200	5 200
Tap på fordringer		91	0	0	0
Sum driftskostnader		1 235 608	1 398 317	1 439 806	1 375 030
Driftsresultat		1 235 893	1 132 040	1 097 644	1 181 740
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 604	5 194	0	0
Kundeutbytte		3 561	3 658	3 012	3 210
Rentekostnad		473 767	685 369	441 480	466 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 602	-676 517	-438 468	-463 270
Årsresultat		768 291	455 523	659 176	718 470
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		768 291	455 523	0	0

Greina borettslag 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxWbHt+j5FflrimE8=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	89 805 000	89 805 000
Sum anleggsmidler		89 805 000	89 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-6 071
Andre fordringer		70 965	64 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		913 558	1 039 555
Sum omløpsmidler	8	984 523	1 098 116
SUM EIENDELER		90 789 523	90 903 116

Greina borettslag 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflrimE8=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	12	3 807 098	2 827 863
Sum egenkapital		3 937 098	2 957 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	31 786 832	32 450 102
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	10 109 358	10 320 302
Borettsinnskudd	9	44 902 500	44 902 500
Sum langsiktig gjeld		86 798 690	87 672 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 019	97 971
Skyldig off. myndigheter		0	1 456
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 325
Annen kortsiktig gjeld		-3 283	162 598
Sum kortsiktig gjeld	8	53 736	272 349
Sum gjeld		86 852 425	87 945 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 789 523	90 903 116

Gjøvik 09.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arild Sandlie
Styreleder

Wenche Beck
Styremedlem

Kjell Nymoen
Styremedlem

Greina borettslag 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 36 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 850,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 025
6602 Vedlikehold VVS	46 253
6603 Vedlikehold elektro	62 375
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	33 400
6609 Vedlikehold heis	20 135
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	27 925
Sum	192 112

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	292 144
7761 Eiendomsskatt	169 548
Sum	461 692

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 848
7770 Gebyr - bank	643
7790 Driftskostnader	7 360
Sum	11 851

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778167076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	44 902 500
Lånesaldo 01.01:	32 450 101
Avdrag i perioden:	663 270
Lånesaldo 31.12:	31 786 831
Saldo 5 år frem i tid:	28 546 436
Andelssaldo 01.01:	10 320 301
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	210 944
Andelssaldo 31.12:	10 109 358
Sum pantegjeld for lån:	41 896 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778167076	1	2 211 324	2 211 324
	1	1 674 821	1 674 821
	1	1 628 169	1 628 169
	1	1 597 845	1 597 845
	1	1 581 516	1 581 516
	1	1 551 192	1 551 192
	1	1 534 864	1 534 864
	2	1 504 540	3 009 080
	1	1 441 559	1 441 559
	1	1 422 898	1 422 898
	1	1 394 907	1 394 907
	1	1 376 246	1 376 246
	1	1 348 254	1 348 254
	1	1 329 593	1 329 593
	1	1 301 602	1 301 602
	1	1 278 276	1 278 276
	1	1 276 075	1 276 075
	1	1 254 950	1 254 950
	1	1 231 623	1 231 623
	1	1 184 971	1 184 971
	1	1 157 065	1 157 065

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxWbHt+j5FfrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

Sum

5 076

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxeWbHt+j5FflrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	825 767	960 712
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	768 291	455 523
Avdrag langsiktig lån	-663 270	-590 469
B. Årets endring disponible midler	105 021	-134 946
C. Disponible midler 31.12	930 787	825 767

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 965	58 561
Bankinnskudd og kontanter	913 558	1 039 555
Sum omløpsmidler	984 523	1 098 116
Kortsiktig gjeld	-53 736	-272 349
Disponible midler	930 787	825 767

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 44 902 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	89 805 000	0	89 805 000	2017
Sum bygninger	89 805 000	0	89 805 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	69 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 625
Sum	74 625

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	130 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	2 827 863
Årets resultat	768 291

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxwBhH+j5fIrimE8=



Noter Greina borettslag orgnr: 988 646 490

Note 12 - Egenkapital

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	210 944
Opptjent egenkapital 31.12.21	3 807 098
Total egenkapital 31.12.21	3 937 098

230 Greina borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zuvz0uDDo0BeqUCeM0LroXhY9nxwBhHt+j5FflrimE8=