



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	72 027	61 630
Sum kostnader		72 027	61 630
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 027</b>	<b>-61 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 518	139 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 224 250	1 012 201
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 351 768	1 151 222
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	12 160 319	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 712 144	1 269 541
Annen rentekostnad		387 599	482 632
Sum finanskostnader		14 260 062	1 752 173
<b>Netto finans</b>		<b>-12 908 294</b>	<b>-600 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 980 321</b>	<b>-662 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 401	-145 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 799 920</b>	<b>-516 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 799 920</b>	<b>-516 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 799 920</b>	<b>-516 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,6	-12 913 721	-5 726 502
Udekket tap	6		5 204 229
Overføringer annen innskutt egenkapital		113 801	5 460
Sum overføringer og disponeringer		-12 799 920	-516 814



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		326 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>326 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	14 948 163	26 992 388
Lån til foretak i samme konsern	3	42 321 774	37 983 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>64 975 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>65 302 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	13 581 006	6 166 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 581 006</b>	<b>6 166 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 625	4 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 625</b>	<b>4 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 650 631</b>	<b>6 171 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 261	5 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 550 000	11 525 000
Langsiktig konserngjeld	3	57 600 619	57 435 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 850	6 944
Kortsiktig konserngjeld	3	148 839	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 689</b>	<b>6 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 301 308</b>	<b>68 967 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	72 027	61 630
Sum kostnader		72 027	61 630
<b>Driftsresultat</b>		-72 027	-61 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 518	139 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 224 250	1 012 201
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 351 768	1 151 222
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	12 160 319	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 712 144	1 269 541
Annen rentekostnad		387 599	482 632
Sum finanskostnader		14 260 062	1 752 173
<b>Netto finans</b>		-12 908 294	-600 951
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 980 321	-662 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 401	-145 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 799 920	-516 814
<b>Årsresultat</b>		-12 799 920	-516 814
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 799 920	-516 814
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,6	-12 913 721	-5 726 502
Udekket tap	6		5 204 229
Overføringer annen innskutt egenkapital		113 801	5 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-12 799 920	-516 814



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		326 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>326 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	14 948 163	26 992 388
Lån til foretak i samme konsern	3	42 321 774	37 983 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>64 975 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>65 302 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	13 581 006	6 166 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 581 006</b>	<b>6 166 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 625	4 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 625</b>	<b>4 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 650 631</b>	<b>6 171 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 261	5 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 550 000	11 525 000



Langsiktig konserngjeld	3	57 600 619	57 435 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 850	6 944
Kortsiktig konserngjeld	3	148 839	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 689</b>	<b>6 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 301 308</b>	<b>68 967 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brokk Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998679036**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Brokk Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	72 027	61 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 027</b>	<b>61 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 027)</b>	<b>(61 630)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 518	139 019
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 224 250	1 012 201
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 768</b>	<b>1 151 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	12 160 319	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 712 144	1 269 541
Annen rentekostnad		387 599	482 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 260 062</b>	<b>1 752 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 908 294)</b>	<b>(600 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 980 321)</b>	<b>(662 581)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(180 401)	(145 768)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3,6	(12 913 721)	(5 726 503)
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		113 801	5 460
Fremføring av udekket tap	6	0	5 204 229
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>



## Brokk Næringseiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	326 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>326 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	14 948 163	26 992 388
Lån til foretak i samme konsern	3	42 321 774	37 983 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>64 975 410</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 269 937</b>	<b>65 302 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	13 581 006	6 166 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 581 006</b>	<b>6 166 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 625	4 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 650 631</b>	<b>6 171 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>



Brokk Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 261	5 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 550 000	11 525 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	57 600 619	57 435 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 850	6 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	148 839	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 689</b>	<b>6 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 301 308</b>	<b>68 967 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>

Oslo, 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 906	28 781
<b>Totalt</b>	<b>29 906</b>	<b>28 781</b>

### Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

#### Fordringer

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Risørsenteret AS	3,0%	22 184 542	18 972 748
Østebømyr Eiendom AS	3,0%	1 971 978	1 964 271
Reli Skien AS	3,0%	17 080 528	16 237 677
Østebømyr Energi AS	3,0%	1 084 726	808 326
<b>Totalt</b>		<b>42 321 774</b>	<b>37 983 022</b>

#### Gjeld

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Draupner Investeringer AS	3,0%	57 600 619	57 435 867
<b>Totalt</b>		<b>57 600 619</b>	<b>57 435 867</b>

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 224 250
Rentekostnader til konsernselskaper	1 712 144

Fordringer og gjeld forrentes med 3,0%.

Selskapet har i tillegg en kortsiktig fordring på Østebømyr Energi AS (kr 127 518) og på Draupner Investeringer AS (kr 13 453 488) som kommer av årets mottatte konsernbidrag, samt ytet konsernbidrag til Risørsenteret AS (kr 148 839) som kortsiktig gjeld.

For langsiktige fordringer på konsernselskap og langsiktig gjeld til konsernselskap er det ikke definert noen avdragsprofil og fordringene og lånene løper inntil de blir besluttet innfridd eller avregnet på annen måte.



## Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden med nedskrivning av kostpris til antatt virkelig verdi for den enkelte aksjepost hvor dette er aktuelt.

I 2021 er det foretatt nedskrivning med kr 12 160 319 på aksjer i Risørsenteret AS.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier-/stemme andel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Balanseført verdi i morselskapet
Reli Skien AS, Oslo	100,00 %	-393 108	2 291 833	7 050 698
Østebømyr Eiendom AS, Oslo	100,00 %	494 821	285 212	871 534
Østebømyr Energi AS, Oslo	100,00 %	99 464	60 001	2 611 891
Risørsenteret AS, Oslo	100,00 %	-4 357 923	4 414 040	4 414 040
<b>SUM</b>				<b>14 948 163</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-12 980 321
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	12 032 801
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	127 518
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-820 002</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 484 647
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	2 453 487
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>148 839</b>
- Ytet konsernbidrag	148 839
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	32 744
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-213 145
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-180 401</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-180 401</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	32 744
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-32 744
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Brokk Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 250000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer AS	250 000

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2021	2 500 000	5 460	-	2 505 460
Årets resultat		- 12 799 920	-	- 12 799 920
Mottatt konsernbidrag		13 453 488	-	13 453 488
Skatt av mottatt konsernbidrag		- 539 767	-	- 539 767
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>119 261</b>	<b>-</b>	<b>2 619 261</b>

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Så langt har verken selskapet eller datterselskapene merket noen betydelig effekt av Covid 19 epidemien. Styret ser heller ingen utfordringer knyttet til Covid 19 på lengre sikt ettersom konsernet har stor spredning i sine eiendomsinvesteringer.



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 484 647
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 484 647</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 484 647
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 484 647</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>326 622</b>

### Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 550 000	11 525 000

Eiendommene i datterselskapet Reli Skien AS er stilt som sikkerhet for lån på kr 10 550 000. Samtlige aksjer i datterselskapene Reli Skien AS, Risørsenteret AS og Østebømyr Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet løper til 30.06.2023.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap stilt som sikkerhet er kr 12 336 272.



 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
2022-02-22

 Legally signed by  
Stig Øyana Kvarsnes  
2022-02-22

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
2022-02-23

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
2022-02-26

**Årsregnskap 2021  
for  
Brokk Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998679036**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Brokk Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	72 027	61 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 027</b>	<b>61 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 027)</b>	<b>(61 630)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 518	139 019
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 224 250	1 012 201
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 768</b>	<b>1 151 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	12 160 319	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 712 144	1 269 541
Annen rentekostnad		387 599	482 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 260 062</b>	<b>1 752 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 908 294)</b>	<b>(600 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 980 321)</b>	<b>(662 581)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(180 401)	(145 768)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3,6	(12 913 721)	(5 726 503)
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		113 801	5 460
Fremføring av udekket tap	6	0	5 204 229
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 799 920)</b>	<b>(516 814)</b>



Brokk Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	326 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>326 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	14 948 163	26 992 388
Lån til foretak i samme konsern	3	42 321 774	37 983 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 269 937</b>	<b>64 975 410</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 269 937</b>	<b>65 302 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	13 581 006	6 166 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 581 006</b>	<b>6 166 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 625	4 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 650 631</b>	<b>6 171 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>



Brokk Næringsseidom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	119 261	5 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 619 261</b>	<b>2 505 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 550 000	11 525 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	57 600 619	57 435 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>68 150 619</b>	<b>68 960 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 850	6 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	148 839	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 689</b>	<b>6 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 301 308</b>	<b>68 967 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 920 568</b>	<b>71 473 271</b>

Oslo, 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



## Brokk Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 906	28 781
<b>Totalt</b>	<b>29 906</b>	<b>28 781</b>

#### Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

##### Fordringer

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Risørsenteret AS	3,0%	22 184 542	18 972 748
Østebømyr Eiendom AS	3,0%	1 971 978	1 964 271
Reli Skien AS	3,0%	17 080 528	16 237 677
Østebømyr Energi AS	3,0%	1 084 726	808 326
<b>Totalt</b>		<b>42 321 774</b>	<b>37 983 022</b>

##### Gjeld

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Draupner Investeringer AS	3,0%	57 600 619	57 435 867
<b>Totalt</b>		<b>57 600 619</b>	<b>57 435 867</b>

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 224 250
Rentekostnader til konsernselskaper	1 712 144

Fordringer og gjeld forrentes med 3,0%.

Selskapet har i tillegg en kortsiktig fordring på Østebømyr Energi AS (kr 127 518) og på Draupner Investeringer AS (kr 13 453 488) som kommer av årets mottatte konsernbidrag, samt ytet konsernbidrag til Risørsenteret AS (kr 148 839) som kortsiktig gjeld.

For langsiktige fordringer på konsernselskap og langsiktig gjeld til konsernselskap er det ikke definert noen avdragsprofil og fordringene og lånene løper inntil de blir besluttet innfridd eller avregnet på annen måte.



## Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden med nedskrivning av kostpris til antatt virkelig verdi for den enkelte aksjepost hvor dette er aktuelt.

I 2021 er det foretatt nedskrivning med kr 12 160 319 på aksjer i Risørsenteret AS.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier-/stemme andel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Balanseført verdi i morselskapet
Reli Skien AS, Oslo	100,00 %	-393 108	2 291 833	7 050 698
Østebømyr Eiendom AS, Oslo	100,00 %	494 821	285 212	871 534
Østebømyr Energi AS, Oslo	100,00 %	99 464	60 001	2 611 891
Risørsenteret AS, Oslo	100,00 %	-4 357 923	4 414 040	4 414 040
<b>SUM</b>				<b>14 948 163</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-12 980 321
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	12 032 801
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	127 518
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-820 002</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 484 647
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	2 453 487
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>148 839</b>
- Ytet konsernbidrag	148 839
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	32 744
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-213 145
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-180 401</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-180 401</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	32 744
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-32 744
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Brokk Næringseiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 250000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer AS	250 000

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2021	2 500 000	5 460	-	2 505 460
Årets resultat		- 12 799 920	-	- 12 799 920
Mottatt konsernbidrag		13 453 488	-	13 453 488
Skatt av mottatt konsernbidrag		- 539 767	-	- 539 767
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>119 261</b>	<b>-</b>	<b>2 619 261</b>

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Så langt har verken selskapet eller datterselskapene merket noen betydelig effekt av Covid 19 epidemien. Styret ser heller ingen utfordringer knyttet til Covid 19 på lengre sikt ettersom konsernet har stor spredning i sine eiendomsinvesteringer.



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 484 647
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 484 647</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 484 647
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 484 647</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>326 622</b>

### Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 550 000	11 525 000

Eiendommene i datterselskapet Reli Skien AS er stilt som sikkerhet for lån på kr 10 550 000. Samtlige aksjer i datterselskapene Reli Skien AS, Risørsenteret AS og Østebømyr Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet løper til 30.06.2023.

Bokført verdi av aksjer i datterselskap stilt som sikkerhet er kr 12 336 272.



Til generalforsamlingen i Brokk Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brokk Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 799 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2022

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig

*Statsautorisert revisor*