



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 419 992
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	81 011	163 922
Sum kostnader		81 011	163 922
Driftsresultat		-81 011	-163 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 205 003	3 612 812
Annen finansinntekt		64 252	57 215
Sum finansinntekter		4 269 255	3 670 027
Annen finanskostnad		5 528 561	5 804 249
Sum finanskostnader		5 528 561	5 804 249
Netto finans		-1 259 306	-2 134 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 317	-2 298 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340 317	-2 298 144
Årsresultat		-1 340 317	-2 298 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 571 785	-10 231 468
Udekket tap		-1 340 317	-2 298 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 317	-2 298 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	102 687 047	102 687 047
Lån til foretak i samme konsern	5	128 648 896	112 443 893
Sum finansielle anleggsmidler		231 335 943	215 130 940
Sum anleggsmidler		231 335 943	215 130 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 074 945	17 781 386
Sum omløpsmidler		25 074 945	17 781 386
SUM EIENDELER		256 410 888	232 912 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarskapital, innbetalt	2	57 500 000	57 500 000
Sum innskutt egenkapital		57 500 000	57 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 571 785	-10 231 468
Sum opptjent egenkapital		-11 571 785	-10 231 468
Sum egenkapital		45 928 215	47 268 532
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 000 000	180 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 003 727	5 053 727
Sum annen langsiktig gjeld		210 003 727	185 053 727
Sum langsiktig gjeld		210 003 727	185 053 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	7 381
Annen kortsiktig gjeld		472 355	582 686
Sum kortsiktig gjeld		478 946	590 067
Sum gjeld		210 482 673	185 643 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 410 888	232 912 326



Lørenvangen Utbygging KS
Org.nr: 915 419 992

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneteo Dokumentnøkkel: HJWDO-MP2MI-AA5JE-G1DEQ-BBYDT-017U8



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	81 011	163 922
Driftsresultat		-81 011	-163 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 205 003	3 612 812
Annen finansinntekt		64 252	57 215
Annen finanskostnad		5 528 561	5 804 249
Netto finansposter		-1 259 306	-2 134 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 317	-2 298 144
Årsresultat		-1 340 317	-2 298 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 340 317	-2 298 144

Penneo Dokumentnøkkel: FJWDO-MP2ML-AA5JE-G1DEC-8BYDT-017U8



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	102 687 047	102 687 047
Lån til foretak i samme konsern	5	128 648 896	112 443 893
Sum finansielle anleggsmidler		<u>231 335 943</u>	<u>215 130 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 335 943</u>	<u>215 130 940</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 074 945</u>	<u>17 781 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 074 945</u>	<u>17 781 386</u>
Sum eiendeler		<u>256 410 888</u>	<u>232 912 326</u>

Pennco Dokumentnøkkel: HJWDD-MP2JM-AA5JE-GTDEQ-BBYDT-Q17UB



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital, innbetalt	2	57 500 000	57 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>57 500 000</u>	<u>57 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-11 571 785	-10 231 468
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 571 785</u>	<u>-10 231 468</u>
Sum egenkapital		<u>45 928 215</u>	<u>47 268 532</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 000 000	180 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 003 727	5 053 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 003 727</u>	<u>185 053 727</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 591	7 381
Annen kortsiktig gjeld		472 355	582 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 946</u>	<u>590 067</u>
Sum gjeld		<u>210 482 673</u>	<u>185 643 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>256 410 888</u>	<u>232 912 326</u>

Oslo, .

Vera Malke Marlene Houck
styremedlem

Per Kristian Spone
styremedlem

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Jørn Petter Wollebakk
daglig leder

Penneco Dokumentnr: HJWDC-MP2MJ-AA5JE-G1DEQ-BBYDT-07UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Petter Wollebekk

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3864506

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-14 13:38:19Z



Bjørn Thorkildsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-15 14:04:37Z



Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-16 11:33:20Z



Per Kristian Spone

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-18 16:43:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJWD0-MP2MU-AASJF-G1DEQ-8BYDT-017U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Egenkapital

	Ansvars- kapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000 000	-52 500 000	-10 231 468	47 268 532
Årsresultat	0	0	-1 340 317	-1 340 317
Egenkapital 31.12.	110 000 000	-52 500 000	-11 571 785	45 928 215

Bundet kapital utgjør kr 44 mill.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: HJWDO-MP2MJ-AA5JE-GTDEQ-BBYDT-017U8



Lørenvengen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 875	44 125
Sum	<u>32 875</u>	<u>44 125</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lørenveien 51 AS	Oslo	100 %	100 %	-5 164 847	924 360	102 687 046

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til Lørenveien 51 AS	128 648 896	112 443 893

Lånene er renteberegnet med 3,5% og nedbetales i den grad selskapene har likviditet.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån i DNB	205 000 000	180 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Aksjer og andeler i datterselskap	102 687 047	102 687 047
Fordring på datterselskap	<u>128 648 896</u>	<u>112 443 893</u>
Sum	<u>231 335 943</u>	<u>215 130 940</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.

Pennec Dokumentnettverk: HJWDG-MF2MU-AA5JE-GTDEC-BBYDT-Q7UB



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lørenvangen Utbygging KS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Egenkapital

	Ansvars- kapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000 000	-52 500 000	-10 231 468	47 268 532
Årsresultat	0	0	-1 340 317	-1 340 317
Egenkapital 31.12.	110 000 000	-52 500 000	-11 571 785	45 928 215

Bundet kapital utgjør kr 44 mill.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

Noter til regnskapet for 2020

tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	32 875	44 125
Sum	<u>32 875</u>	<u>44 125</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lørenveien 51 AS	Oslo	100 %	100 %	-5 164 847	924 360	102 687 046

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til Lørenveien 51 AS	128 648 896	112 443 893

Lånene er renteberegnet med 3,5% og nedbetales i den grad selskapene har likviditet.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån i DNB	205 000 000	180 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer og andeler i datterselskap	102 687 047	102 687 047
Fordring på datterselskap	128 648 896	112 443 893
Sum	<u>231 335 943</u>	<u>215 130 940</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.