



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Ring 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 573	16 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 573</b>	<b>16 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 573</b>	<b>-16 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 219	315 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 219</b>	<b>315 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 219</b>	<b>-315 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-340 792	-332 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 525	8 650 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 650 525</b>	<b>8 650 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 650 525</b>	<b>8 650 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	340 792	332 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 792</b>	<b>332 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 193	206 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 193</b>	<b>206 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 985</b>	<b>538 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 510</b>	<b>9 189 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 084 510	9 089 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 184 510</b>	<b>9 189 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 735 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Ring 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 735 967  
MV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 573	16 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 573</b>	<b>16 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 573</b>	<b>-16 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 219	315 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 219</b>	<b>315 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 219</b>	<b>-315 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-340 792	-332 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>



Organisasjonsnr: 920 735 967  
MV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

8 650 525

8 650 525

Sum varige driftsmidler

8 650 525

8 650 525

Sum anleggsmidler

8 650 525

8 650 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

2

340 792

332 115

Sum fordringer

340 792

332 115

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

193 193

206 766

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

193 193

206 766

Sum omløpsmidler

533 985

538 881

SUM EIENDELER

9 184 510

9 189 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

100 000

100 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

9 084 510

9 089 406

Sum annen langsiktig gjeld

9 084 510

9 089 406

Sum langsiktig gjeld

9 084 510

9 089 406

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 184 510</b>	<b>9 189 406</b>



Organisasjonsnr: 920 735 967  
MV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Magnus Grødem  
2022-03-22

 Legally signed by  
Arna Grødem  
2022-03-22

 Legally signed by  
Magnus Rune Grødem  
2022-03-22

# Årsregnskap 2021

## Mv Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 735 967**



## Mv Eiendom AS

920 735 967

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	13 573	16 309
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>13 573</b>	<b>16 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 573</b>	<b>-16 309</b>
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 219	315 848
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-327 219</b>	<b>-315 806</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>
Overført fra annen innskutt kapital		340 792	332 115
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-340 792</b>	<b>-332 115</b>



## Mv Eiendom AS

920 735 967

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 525	8 650 525
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>8 650 525</b>	<b>8 650 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 650 525</b>	<b>8 650 525</b>
Konsernfordringer	2	340 792	332 115
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>340 792</b>	<b>332 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 193	206 766
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>193 193</b>	<b>206 766</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>533 985</b>	<b>538 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 184 510</b>	<b>9 189 406</b>



## Mv Eiendom AS

920 735 967

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 084 510	9 089 406
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>SUM GJELD</b>			
		<b>9 084 510</b>	<b>9 089 406</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
		<b>9 184 510</b>	<b>9 189 406</b>

Bryne, 18.03.2022  
Styret i Mv Eiendom AS

Arna Grødem  
styreleder

Magnus Rune Grødem  
Styremedlem/ daglig leder

Magnus Grødem  
styremedlem



## Mv Eiendom AS

920 735 967

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mv Eiendom AS

920 735 967

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Fordring morselskap	340 792	332 115
Gjeld morselskap	9 084 510	9 089 406

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 650 525	8 650 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 650 525	8 650 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 650 525</b>	<b>8 650 525</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	