



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LANDÅS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 647 009	27 500 000
Sum inntekter		522 647 009	27 500 000
Kostnader			
Varekostnad		412 563 852	25 402 957
Annen driftskostnad		6 380 472	5 272 902
Sum kostnader		418 944 324	30 675 859
Driftsresultat		103 702 685	-3 175 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 878	64 608
Sum finansinntekter		116 878	64 608
Annen finanskostnad		934	953
Sum finanskostnader		934	953
Netto finans		115 944	63 655
Ordinært resultat før skattekostnad		103 818 629	-3 112 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 840 098	-684 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 978 531	-2 427 519
Årsresultat		80 978 531	-2 427 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 978 531	-2 427 519
Totalresultat		80 978 531	-2 427 519
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		80 978 531	-2 427 519
Sum overføringer og disponeringer		80 978 531	-2 427 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	14 132 384	
Sum immaterielle eiendeler		14 132 384	
Sum anleggsmidler		14 132 384	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	951 464 049	816 146 222
Fordringer			
Kundefordringer		27 292 005	7 701
Andre kortsiktige fordringer			52 532 242
Sum fordringer		27 292 005	52 539 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 326 608	16 847 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 326 608	16 847 606
Sum omløpsmidler		1 004 082 661	885 533 771
SUM EIENDELER		1 018 215 045	885 533 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 850	51 850
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	35 255 040	35 255 040
Sum innskutt egenkapital	6	35 306 890	35 306 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 177 493	-14 199 387
Sum opptjent egenkapital		-9 177 493	-14 199 387
Sum egenkapital	6	26 129 397	21 107 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 277 653	27 861 222
Sum avsetninger for forpliktelser		29 277 653	27 861 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		377 279 210	499 384 981
Øvrig langsiktig gjeld	8	308 751 648	181 064 397
Sum annen langsiktig gjeld		686 030 858	680 449 378
Sum langsiktig gjeld		715 308 511	708 310 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 885 816	12 912 762
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		252 891 322	143 202 906
Sum kortsiktig gjeld		276 777 138	156 115 668
Sum gjeld		992 085 648	864 426 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 215 045	885 533 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415161

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LANDÅS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 996 834 859
SELVAAG BOLIG LANDÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 647 009	27 500 000
Sum inntekter		522 647 009	27 500 000
Kostnader			
Varekostnad		412 563 852	25 402 957
Annen driftskostnad		6 380 472	5 272 902
Sum kostnader		418 944 324	30 675 859
Driftsresultat		103 702 685	-3 175 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 878	64 608
Sum finansinntekter		116 878	64 608
Annen finanskostnad		934	953
Sum finanskostnader		934	953
Netto finans		115 944	63 655
Ordinært resultat før skattekostnad		103 818 629	-3 112 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 840 098	-684 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 978 531	-2 427 519
Årsresultat		80 978 531	-2 427 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 978 531	-2 427 519
Totalresultat		80 978 531	-2 427 519
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		80 978 531	-2 427 519
Sum overføringer og disponeringer		80 978 531	-2 427 519



Organisasjonsnr: 996 834 859
SELVAAG BOLIG LANDÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Tomteoppsjoner	3	14 132 384	
Sum immaterielle eiendeler		14 132 384	

Sum anleggsmidler		14 132 384	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 8	951 464 049	816 146 222
-----------	------	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		27 292 005	7 701
Andre kortsiktige fordringer			52 532 242
Sum fordringer		27 292 005	52 539 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	25 326 608	16 847 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 326 608	16 847 606

Sum omløpsmidler		1 004 082 661	885 533 771
-------------------------	--	----------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 018 215 045	885 533 771
----------------------	--	----------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	51 850	51 850
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	35 255 040	35 255 040
Sum innskutt egenkapital	6	35 306 890	35 306 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 177 493	-14 199 387
Sum opptjent egenkapital		-9 177 493	-14 199 387

Sum egenkapital	6	26 129 397	21 107 503
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	29 277 653	27 861 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 277 653	27 861 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		377 279 210	499 384 981
Øvrig langsiktig gjeld	8	308 751 648	181 064 397
Sum annen langsiktig gjeld		686 030 858	680 449 378
Sum langsiktig gjeld		715 308 511	708 310 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 885 816	12 912 762
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		252 891 322	143 202 906
Sum kortsiktig gjeld		276 777 138	156 115 668
Sum gjeld		992 085 648	864 426 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 215 045	885 533 771



Organisasjonsnr: 996 834 859
SELVAAG BOLIG LANDÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Selvaag Bolig Landås AS

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-17

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Landås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		522 647 009	27 500 000
Sum driftsinntekter		<u>522 647 009</u>	<u>27 500 000</u>
Varekostnad		412 563 852	25 402 957
Annen driftskostnad		6 380 472	5 272 902
Sum driftskostnader		<u>418 944 324</u>	<u>30 675 859</u>
Driftsresultat		<u>103 702 685</u>	<u>-3 175 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 878	64 608
Annen finanskostnad		934	953
Resultat av finansposter		<u>115 944</u>	<u>63 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 818 629	-3 112 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 840 098	-684 685
Ordinært resultat		<u>80 978 531</u>	<u>-2 427 519</u>
Årsresultat		<u>80 978 531</u>	<u>-2 427 519</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		80 978 531	-2 427 519
Sum overføringer		<u>80 978 531</u>	<u>-2 427 519</u>



Balanse

Selvaag Bolig Landås AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomteopsjoner	3	14 132 384	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 132 384</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 132 384</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 8	951 464 049	816 146 222
Fordringer			
Kundefordringer		27 292 005	7 701
Andre kortsiktige fordringer		0	52 532 242
Sum fordringer		<u>27 292 005</u>	<u>52 539 943</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 326 608	16 847 606
Sum omløpsmidler		<u>1 004 082 661</u>	<u>885 533 771</u>
Sum eiendeler		<u>1 018 215 045</u>	<u>885 533 771</u>



Balanse

Selvaag Bolig Landås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 850	51 850
Annen innskutt egenkapital	6	35 255 040	35 255 040
Sum innskutt egenkapital	6	<u>35 306 890</u>	<u>35 306 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 177 493	-14 199 387
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 177 493</u>	<u>-14 199 387</u>
Sum egenkapital	6	<u>26 129 397</u>	<u>21 107 503</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	29 277 653	27 861 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		377 279 210	499 384 981
Øvrig langsiktig gjeld	8	308 751 648	181 064 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>686 030 858</u>	<u>680 449 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 885 816	12 912 762
Annen kortsiktig gjeld		252 891 322	143 202 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 777 138</u>	<u>156 115 668</u>
Sum gjeld		<u>992 085 648</u>	<u>864 426 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 018 215 045</u>	<u>885 533 771</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Selvaag Bolig Landås AS

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Landås AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 423 667	-5 608 406
Endring i utsatt skatt	1 416 431	4 923 721
Skattekostnad ordinært resultat	22 840 098	-684 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 818 629	-3 112 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 438 325	-22 380 548
Mottatt konsernbidrag	0	25 492 753
Avgitt konsernbidrag	-97 380 304	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 423 667	-5 608 406
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 423 667	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 608 406
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	103 818 629	-3 112 204
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 840 098	-684 685
Sum	22 840 098	-684 685
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	133 080 240	126 641 915	-6 438 325
Sum	133 080 240	126 641 915	-6 438 325
Grunnlag for utsatt skatt	133 080 240	126 641 915	-6 438 325
Utsatt skatt (22 %)	29 277 653	27 861 221	-1 416 432

Note 3 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten



Selvaag Bolig Landås AS

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Tomt	44 715 581	36 461 455
Varer i arbeid	920 880 852	779 684 767
Balansført verdi pr. 31.12	965 596 433	816 146 222

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	51 850	35 255 040	-14 199 387	21 107 503
Årets resultat	0	0	80 978 531	80 978 531
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 956 637	-75 956 637
Egenkapital 31.12.2021	51 850	35 255 040	-9 177 493	26 129 397

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Selvaag Bolig Landås AS

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	25 492 753
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	295 936 039	89 036 666
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	198 502 070	88 716 972
Selgerkreditt	96 117 194	92 347 425
Sum	294 619 264	181 064 397
Gjeld sikret ved pant	294 619 264	181 064 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varebeholdning/tomt	951 464 049	816 146 222
Bankinnskudd	15 100 123	16 847 606
Sum	966 564 172	832 993 827



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Landås AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Landås AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.