



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 457	1 148 281
Sum inntekter		1 061 457	1 148 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 049	317 176
Annen driftskostnad		424 069	244 804
Sum kostnader		733 118	561 980
Driftsresultat		328 339	586 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		581 602	433 782
Sum finanskostnader		581 602	433 782
Netto finans		-581 602	-433 664
Resultat før skattekostnad		-253 263	152 637
Skattekostnad		-29 095	33 554
Årsresultat		-224 168	119 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-224 168	119 083
Sum overføringer og disponeringer		-224 168	119 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 554 482	11 863 531
Sum varige driftsmidler		11 554 482	11 863 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 554 482	11 863 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 956	108 800
Sum fordringer		73 956	108 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum omløpsmidler		89 816	251 163
SUM EIENDELER		11 644 298	12 114 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum opptjent egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum egenkapital		1 821 376	2 045 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	29 095
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 337 152	8 858 519
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 419 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 152	8 858 519
Sum langsiktig gjeld		9 756 152	8 887 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 855	98 528
Betalbar skatt		0	48 290
Skyldige offentlige avgifter		33 915	34 718
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 770	1 181 536
Sum gjeld		9 822 922	10 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 298	12 114 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666938

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 457	1 148 281
Sum inntekter		1 061 457	1 148 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 049	317 176
Annen driftskostnad		424 069	244 804
Sum kostnader		733 118	561 980
Driftsresultat		328 339	586 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Annen rentekostnad		581 602	433 782
Sum finanskostnader		581 602	433 782
Netto finans		-581 602	-433 664
Resultat før skattekostnad		-253 263	152 637
Skattekostnad		-29 095	33 554
Årsresultat		-224 168	119 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-224 168	119 083
Sum overføringer og disponeringer		-224 168	119 083



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 554 482	11 863 531
Sum varige driftsmidler		11 554 482	11 863 531

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 554 482	11 863 531
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		73 956	108 800
Sum fordringer		73 956	108 800

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363

Sum omløpsmidler		89 816	251 163
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		11 644 298	12 114 695
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum opptjent egenkapital		1 710 366	1 934 534



Sum egenkapital		1 821 376	2 045 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	29 095
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 337 152	8 858 519
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 419 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 152	8 858 519
Sum langsiktig gjeld		9 756 152	8 887 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 855	98 528
Betalbar skatt		0	48 290
Skyldige offentlige avgifter		33 915	34 718
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 770	1 181 536
Sum gjeld		9 822 922	10 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 298	12 114 695



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14127347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14127347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2572865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11554482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 061 457	1 148 281
Sum driftsinntekter		1 061 457	1 148 281
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 049	-317 176
Annen driftskostnad		-424 069	-244 804
Sum driftskostnader		-733 118	-561 980
Driftsresultat		328 339	586 301
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 602	-433 782
Sum finanskostnader		-581 602	-433 782
Netto finans		-581 602	-433 664
Resultat før skattekostnad		-253 263	152 637
Skattekostnad		29 095	-33 554
Årsresultat		-224 168	119 083
Overføringer			
Annen egenkapital		-224 168	119 083
Sum overføringer		-224 168	119 083



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 554 482	11 863 531
Sum varige driftsmidler		11 554 482	11 863 531
Sum anleggsmidler		11 554 482	11 863 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 956	108 800
Sum fordringer		73 956	108 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum omløpsmidler		89 816	251 163
SUM EIENDELER		11 644 298	12 114 695



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum opptjent egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum egenkapital		1 821 376	2 045 544
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	29 095
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 337 152	8 858 519
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 419 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 152	8 858 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 855	98 528
Betalbar skatt		0	48 290
Skyldige offentlige avgifter		33 915	34 718
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 770	1 181 536
Sum gjeld		9 822 922	10 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 298	12 114 695

Moss, 22.04.2024

Morten Brennum
styrets leder

Jan-Tore Brennum
styremedlem



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 127 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 127 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 572 865
Balanseført verdi per 31.12.	11 554 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 049

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har finansiert deler av investeringer gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pan i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var kr :

- Osloveien 140	- 1 71 7784,-
- Osloveien 147	- 3 906 574,-
- Skredderveien 130	- 6 576 124,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
OSLOVEIEN 140 AS

912790754

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 061 457	1 148 281
Sum driftsinntekter		1 061 457	1 148 281
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 049	-317 176
Annen driftskostnad		-424 069	-244 804
Sum driftskostnader		-733 118	-561 980
Driftsresultat		328 339	586 301
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	118
Sum finansinntekter		0	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 602	-433 782
Sum finanskostnader		-581 602	-433 782
Netto finans		-581 602	-433 664
Resultat før skattekostnad		-253 263	152 637
Skattekostnad		29 095	-33 554
Årsresultat		-224 168	119 083
Overføringer			
Annen egenkapital		-224 168	119 083
Sum overføringer		-224 168	119 083



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 554 482	11 863 531
Sum varige driftsmidler		11 554 482	11 863 531
Sum anleggsmidler		11 554 482	11 863 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 956	108 800
Sum fordringer		73 956	108 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 860	142 363
Sum omløpsmidler		89 816	251 163
SUM EIENDELER		11 644 298	12 114 695



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum opptjent egenkapital		1 710 366	1 934 534
Sum egenkapital		1 821 376	2 045 544
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	29 095
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 337 152	8 858 519
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 419 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 152	8 858 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 855	98 528
Betalbar skatt		0	48 290
Skyldige offentlige avgifter		33 915	34 718
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 770	1 181 536
Sum gjeld		9 822 922	10 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 298	12 114 695

Moss, 22.04.2024

Morten Brennum
styrets leder

Jan-Tore Brennum
styremedlem



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 127 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 127 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 572 865
Balanseført verdi per 31.12.	11 554 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 049

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har finansiert deler av investeringer gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pan i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var kr :

- Osloveien 140 - 1 71 7784,-
- Osloveien 147 - 3 906 574,-
- Skredderveien 130 - 6 576 124,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan-Tore Brennum

393473ef-c406-4ef6-a904-a8c73fad0c4b - 2024-07-20 15:58:20 UTC +03:00
BankID - 94d85427-6354-42e6-8189-5f45fd6e4aaf - NO

Morten Brennum

0efa5351-7b43-46f2-8f86-719ea756aea7 - 2024-07-21 10:24:06 UTC +03:00
BankID - 0621b961-a9c4-490a-8838-d7d97977d8f3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0895b91-9eeb-4222-9ecd-3475714e9fb8>

 **visma sign**
www.vismasign.com