



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ertzeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 660 891	1 566 686
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 891</b>	<b>1 591 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	109 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 593	29 491
Annen driftskostnad		3 376 231	1 496 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 502 514</b>	<b>1 634 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 841 623</b>	<b>-43 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 998	8 351
Annen finansinntekt		10 189	6 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 187</b>	<b>14 959</b>
Annen rentekostnad		12 671	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 671</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 516</b>	<b>14 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 180	0
Annen egenkapital		-1 763 927	-28 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	94 369	117 962
Sum varige driftsmidler		94 369	117 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 369	117 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 601
Andre kortsiktige fordringer		337 504	88 570
Sum fordringer		337 504	140 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	1 593 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	1 593 983
Sum omløpsmidler		360 961	1 734 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 763 927
Udekket tap	3	62 180	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	488 905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 905</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 616	88 190
Annen kortsiktig gjeld		19 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 605</b>	<b>88 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 510</b>	<b>88 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ertzeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 660 891	1 566 686
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 891</b>	<b>1 591 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	109 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 593	29 491
Annen driftskostnad		3 376 231	1 496 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 502 514</b>	<b>1 634 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 841 623</b>	<b>-43 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 998	8 351
Annen finansinntekt		10 189	6 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 187</b>	<b>14 959</b>
Annen rentekostnad		12 671	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 671</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 516</b>	<b>14 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 180	0
Annen egenkapital		-1 763 927	-28 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>



Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	94 369	117 962
Sum varige driftsmidler		94 369	117 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		94 369	117 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	51 601
Andre kortsiktige fordringer			
		337 504	88 570
Sum fordringer		337 504	140 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 456	1 593 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	1 593 983
Sum omløpsmidler		360 961	1 734 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 763 927
Udekket tap	3	62 180	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	488 905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 905</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 616	88 190
Annen kortsiktig gjeld		19 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 605</b>	<b>88 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 510</b>	<b>88 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>



Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	109190.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252994.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94370.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til årsmøtet i Sameiet Romerikshjørnet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Romerikshjørnet som viser et underskudd på NOK 1 826 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 18. mars 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 09:09:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 660 891	1 566 686
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 660 891</b>	<b>1 591 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-102 690	-109 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 593	-29 491
Annen driftskostnad		-3 376 231	-1 496 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 502 514</b>	<b>-1 634 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 841 623</b>	<b>-43 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 998	8 351
Annen finansinntekt		10 189	6 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 187</b>	<b>14 959</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 671	-223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 671</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 516</b>	<b>14 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 763 927	-28 341
Udekket tap		-62 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 826 107</b>	<b>-28 341</b>



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	94 369	117 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 369</b>	<b>117 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 369</b>	<b>117 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 601
Andre kortsiktige fordringer		337 504	88 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 504</b>	<b>140 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 456	1 593 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 456</b>	<b>1 593 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 961</b>	<b>1 734 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 763 927
Udekket tap	3	-62 180	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 180</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	488 905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 616	88 190
Annen kortsiktig gjeld		19 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 605</b>	<b>88 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 510</b>	<b>88 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 330</b>	<b>1 852 116</b>

Lillestrøm, 26.02.2024

Anders Ertzeid  
styrets leder

Trym Hogner  
styremedlem

Rita Lyseggen  
styremedlem

Hilde Nyberg Loe  
styremedlem



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>109 190</b>



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	252 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>252 994</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 624
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>94 370</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 593

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 763 927	0	1 763 927
Årsresultat	-1 763 927	-62 180	-1 826 107
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-62 180</b>	<b>-62 180</b>

### Mer om egenkapital

Sameiet Romerikshjørnet har hatt store kostnader til oppussing/renovering i 2023 og Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er negativ med kr. 62.180,-. Husleien økes i 2024 og det forventes at Egenkapitalen igjen er positiv ved utgangen av 2024.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er tatt opp lån i DnB. Saldo 31.12.2023 kr. 488.905,24

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
987 917 512

## Manuell note

### SALGSINTEKT

Spesifikasjon av salg fordelt	I år	I fjor
Felleskostnader	1 424 185	1 360 108
Kabel-TV	191 841	159 510
Eierskiftegebyr	5 000	5 000
Annen inntekt	39 865	42 068
<b>Totalt</b>	<b>1 660 891</b>	<b>1 566 686</b>

## Manuell note

Annen driftskostnad	2023	2022
Renovasjon, venn, avløp o.l.	417460	356 361
Strøm	131042	96217
Renhold		78784
Annen kostnad	10922	5764
Parkeringsleie	6000	8000
Vaktmestertjenester	149784	149228
Annet driftsmateriale	5814	2258
Windsor	18942	13077
Vedlikehold	2207000	425444
Otis	42755	36267
Regnskapshonorar	31600	37928
Revisjonshonorar	18100	10375
Honorar juridisk bistand		3125
Kontorrekvisita	1952	2188
GET	226042	175970
Charge Up	8712	9714
Reklame/annonser	209	190
Representasjon	649	1936
Forsikringspremie	82277	72214
Årsmøte	1900	1750
Annen kostnad	15070	9292
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3376230</b>	<b>1 496 082</b>