



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 542 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6B  
0760 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Målsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 739	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 739</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 739</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		546 625	450 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 625</b>	<b>450 044</b>
Annen finanskostnad		0	566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 625</b>	<b>449 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	34 886	-143 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	617 646	617 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 646</b>	<b>617 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 646</b>	<b>617 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 468	613 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 468</b>	<b>613 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 468</b>	<b>613 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 114</b>	<b>1 231 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 780	600 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 780</b>	<b>600 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 114</b>	<b>625 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7,8	534 000	606 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 000</b>	<b>606 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 194 114</b>	<b>1 231 228</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 542 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6B  
0760 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Målsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 916 542 798  
MAYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 739	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 739</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 739</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		546 625	450 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 625</b>	<b>450 044</b>
Annen finanskostnad		0	566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 625</b>	<b>449 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	34 886	-143 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 886</b>	<b>436 478</b>



Organisasjonsnr: 916 542 798  
MAYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

617 646

617 646

Sum finansielle anleggsmidler

617 646

617 646

Sum anleggsmidler

617 646

617 646

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

576 468

613 582

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

576 468

613 582

Sum omløpsmidler

576 468

613 582

SUM EIENDELER

1 194 114

1 231 228

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

635 780

600 894

Sum opptjent egenkapital

635 780

600 894

Sum egenkapital

660 114

625 228

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

7,8

534 000

606 000

Sum kortsiktig gjeld

534 000

606 000

Sum gjeld

534 000

606 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 194 114

1 231 228



Organisasjonsnr: 916 542 798  
MAYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Maya Invest AS


Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	11 739	13 000
Sum driftskostnader		11 739	13 000
Driftsresultat		-11 739	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		546 625	450 044
Annen finanskostnad		0	-566
Netto finansposter		546 625	449 478
Ordinært resultat før skattekostnad		534 886	436 478
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		534 886	436 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	6	500 000	580 000
Overføringer til annen egenkapital	6	534 886	436 478
Sum disponert		34 886	-143 522

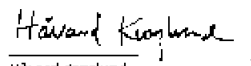


## Maya Invest AS

Balansen	Note	2021	2020
Eiendeler			
Investering i aksjer og andeler	5	617 646	617 646
Datamaskin	4	0	-
Sum anleggsmidler		617 646	617 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 468	613 582
Sum omløpsmidler		576 468	613 582
Sum eiendeler		1 194 114	1 231 228
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	7,8	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		635 780	600 894
Annen egenkapital	7	635 780	600 894
Sum egenkapital		660 114	625 228
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Avsatt utbytte	7	500 000	580 000
Annen kortsiktig gjeld	8	34 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		534 000	606 000
Sum gjeld		534 000	606 000
Sum egenkapital og gjeld		1 194 114	1 231 228

20.06.2022

  
Maya Miltnes  
styrets leder

  
Håvard Kroglund  
styremedlem



Maya Invest AS

---

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

### Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap og inntekter er bokført som finansinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden er resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksister mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsaksjer bokføres til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Maya Invest AS

---

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Foretaket har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, grunnet antall årsverk.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	534 886	436 478
	546 625	450 000
0	-16 399	-13 500
Permanente forskjeller	-530 226	-436 500
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 661	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>-22</u>
Skatt 22%	0	-5
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgavgang for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets har ikke varige driftsmidler

Note 5 Finansielle eiendeler

Maya Invest AS eier 9% av aksjene i Pilot Arkitekter AS. Kostpris er kr. 617 646.  
Det er mottatt utbytte for år 2021 kr 450000

Note 6 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.12	24 334	600 894	625 228
Årets resultat	0	534 886	534 886
Utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	<u>24 334</u>	<u>635 780</u>	<u>660 114</u>

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført aksjekapital
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjort opp gjeld til aksjonær i 2020. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomhet