



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Erland Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 181 418	1 115 276
Sum inntekter		1 181 418	1 115 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 649	186 718
Annen driftskostnad	2	209 402	224 188
Sum kostnader		391 051	410 906
Driftsresultat		790 367	704 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 567	5 214
Sum finansinntekter		4 567	5 214
Annen rentekostnad		680 763	603 249
Sum finanskostnader		680 763	603 249
Netto finans		-676 196	-598 035
Resultat før skattekostnad		114 171	106 336
Skattekostnad		20 418	0
Årsresultat		93 753	106 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 022	106 336
Overføring annen egenkapital		79 732	0
Sum overføringer og disponeringer		93 754	106 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 300 588	11 482 237
Sum varige driftsmidler		11 300 588	11 482 237
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 300 588	11 482 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	21 444	27 558
Sum fordringer		21 444	27 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 785	80 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 785	80 124
Sum omløpsmidler		74 229	107 682
SUM EIENDELER		11 374 817	11 589 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 732	0
Udekket tap	5	0	14 022
Sum opptjent egenkapital		79 732	-14 022
Sum egenkapital		179 732	85 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 418	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 418	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 090 817	2 423 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 817	11 423 378
Sum langsiktig gjeld		11 111 235	11 423 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	25 145
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		57 172	55 418
Sum kortsiktig gjeld		83 850	80 563
Sum gjeld		11 195 086	11 503 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 818	11 589 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590704

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Erland Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 181 418	1 115 276
Sum inntekter		1 181 418	1 115 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 649	186 718
Annen driftskostnad	2	209 402	224 188
Sum kostnader		391 051	410 906
Driftsresultat		790 367	704 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 567	5 214
Sum finansinntekter		4 567	5 214
Annen rentekostnad		680 763	603 249
Sum finanskostnader		680 763	603 249
Netto finans		-676 196	-598 035
Resultat før skattekostnad		114 171	106 336
Skattekostnad		20 418	0
Årsresultat		93 753	106 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 022	106 336
Overføring annen egenkapital		79 732	0
Sum overføringer og disponeringer		93 754	106 336



Sum egenkapital		179 732	85 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 418	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 418	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 090 817	2 423 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 817	11 423 378
Sum langsiktig gjeld		11 111 235	11 423 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	25 145
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		57 172	55 418
Sum kortsiktig gjeld		83 850	80 563
Sum gjeld		11 195 086	11 503 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 818	11 589 918



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11482237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11482237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11300588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2090817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for
SEILERÅSEN AS

887102112

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 181 418	1 115 276
Sum driftsinntekter		1 181 418	1 115 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-181 649	-186 718
Annen driftskostnad	2	-209 402	-224 188
Sum driftskostnader		-391 051	-410 906
Driftsresultat		790 367	704 370
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 567	5 214
Sum finansinntekter		4 567	5 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680 763	-603 249
Sum finanskostnader		-680 763	-603 249
Netto finans		-676 196	-598 035
Resultat før skattekostnad		114 171	106 336
Skattekostnad		-20 418	0
Årsresultat		93 753	106 336
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		79 732	0
Udekket tap		14 022	106 336
Sum overføringer		93 753	106 336



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 300 588	11 482 237
Sum varige driftsmidler		11 300 588	11 482 237
Sum anleggsmidler		11 300 588	11 482 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	21 444	27 558
Sum fordringer		21 444	27 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 785	80 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 785	80 124
Sum omløpsmidler		74 229	107 682
SUM EIENDELER		11 374 817	11 589 919



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 732	0
Udekket tap	5	0	-14 022
Sum opptjent egenkapital		79 732	-14 022
Sum egenkapital		179 732	85 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 418	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 418	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 090 817	2 423 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 817	11 423 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	25 145
Annen kortsiktig gjeld		57 172	55 418
Sum kortsiktig gjeld		83 850	80 563
Sum gjeld		11 195 086	11 503 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 817	11 589 918

NØTTERØY, 25.06.2025

Inger Lise Norheim Nyrerød
Pettersson
styrets leder / daglig leder



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	21 444	27 558
Kundefordringer 31.12	21 444	27 558

Mer om fordringer

Kundefordringer er oppført uten avsetning til mulig tap.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 482 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 482 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 649
Balanseført verdi per 31.12.	11 300 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 648

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTERSSON JØRGEN ERLAND	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	106 336	-120 358	85 978
Årsresultat	0	79 732	14 022	93 753
Andre endringer	0	-106 336	106 336	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	79 732	0	179 732



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	266 317	254 119	12 199
Frømførbart underskudd	-287 679	-161 309	-126 370
Netto forskjeller	-21 362	92 810	-114 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 362	0	21 362
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	92 810	-92 810
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	20 418	-20 418

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 090 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 418	0
Skattekostnad	20 418	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 171	106 336
Permanente forskjeller	0	3 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 199	12 522
- Anvendelse av frømførbart underskudd	-126 370	-122 303
Skattepliktig inntekt	0	0



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Inger Lise N N Pettersson

fa59af74-b0dd-4fb1-89f7-d90082c739be - 2025-06-26 10:30:37 UTC +03:00

BankID - c8d5f2de-7dc9-4c1d-ad84-954a6791c280 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5fae4fc1-df23-41eb-bd23-99e9635269ed>


www.vismasign.com