



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 383	632 135
Sum inntekter		505 383	632 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	3 750
Annen driftskostnad		491 475	479 662
Sum kostnader		496 475	483 412
Driftsresultat		8 908	148 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	68
Sum finansinntekter		1	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	151 970	151 121
Annen rentekostnad		921 717	1 083 988
Sum finanskostnader		1 073 687	1 235 109
Netto finans		-1 073 686	-1 235 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 779	-1 086 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 064 779	-1 086 319
Årsresultat		-1 064 779	-1 086 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 779	-1 086 319
Totalresultat		-1 064 779	-1 086 319
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4, 4	-1 064 779	-1 086 319
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 779	-1 086 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 775 832	54 473 238
Sum varige driftsmidler		56 775 832	54 473 238
Sum anleggsmidler		56 775 832	54 473 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 250	24 854
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		9 250	24 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 337	7 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 337	7 057
Sum omløpsmidler		50 587	31 911
SUM EIENDELER		56 826 419	54 505 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 765 573	
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 965 573	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		2 669 649
Sum opptjent egenkapital			-2 669 649
Sum egenkapital		25 965 573	17 330 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	201 390	6 522 726
Sum annen langsiktig gjeld		30 201 390	36 522 726
Sum langsiktig gjeld		30 201 390	36 522 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	102 304	615 398
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	388 710	
Annen kortsiktig gjeld		168 441	36 674
Sum kortsiktig gjeld		659 456	652 072
Sum gjeld		30 860 846	37 174 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 826 419	54 505 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389421

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 383	632 135
Sum inntekter		505 383	632 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 000	3 750
Annen driftskostnad		491 475	479 662
Sum kostnader		496 475	483 412
Driftsresultat		8 908	148 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	68
Sum finansinntekter		1	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	151 970	151 121
Annen rentekostnad		921 717	1 083 988
Sum finanskostnader		1 073 687	1 235 109
Netto finans		-1 073 686	-1 235 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 779	-1 086 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 064 779	-1 086 319
Årsresultat		-1 064 779	-1 086 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 779	-1 086 319
Totalresultat		-1 064 779	-1 086 319
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 064 779	-1 086 319
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 779	-1 086 319



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 775 832	54 473 238
Sum varige driftsmidler		56 775 832	54 473 238
Sum anleggsmidler		56 775 832	54 473 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 250	24 854
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		9 250	24 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 337	7 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 337	7 057
Sum omløpsmidler		50 587	31 911
SUM EIENDELER		56 826 419	54 505 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 765 573	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		25 965 573	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		2 669 649
Sum opptjent egenkapital			-2 669 649



Sum egenkapital		25 965 573	17 330 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	201 390	6 522 726
Sum annen langsiktig gjeld		30 201 390	36 522 726
Sum langsiktig gjeld		30 201 390	36 522 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	102 304	615 398
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	388 710	
Annen kortsiktig gjeld		168 441	36 674
Sum kortsiktig gjeld		659 456	652 072
Sum gjeld		30 860 846	37 174 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 826 419	54 505 149



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lille Nestunvann AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: O4GEO-QHNEB-H5TH7-IFP4X-P1KE6-5X4ET

Org.nr.: 921 227 140



Resultatregnskap

Lille Nestunvann AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		505 383	632 135
Sum driftsinntekter		505 383	632 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	3 750
Annen driftskostnad		491 475	479 662
Sum driftskostnader		496 475	483 412
Driftsresultat		8 908	148 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	151 970	151 121
Annen rentekostnad		921 717	1 083 988
Resultat av finansposter		-1 073 686	-1 235 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 779	-1 086 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-1 064 779	-1 086 319
Årsresultat		-1 064 779	-1 086 319
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	1 064 779	0
Overført til udekket tap	4	0	1 086 319
Sum overføringer		-1 064 779	-1 086 319

Penneo Dokumentnøkkel: O4GEO-QHNEB-H5TH7-IFP4X-P1KE6-5X4ET



Balanse

Lille Nestunvann AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 775 832	54 473 238
Sum varige driftsmidler		56 775 832	54 473 238
Sum anleggsmidler		56 775 832	54 473 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 250	24 854
Sum fordringer		9 250	24 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 337	7 057
Sum omløpsmidler		50 587	31 911
Sum eiendeler		56 826 419	54 505 149

Penneo Dokumentnøkkel: OAGEO-QHNEB-H5TH7-IFP4X-P1KE6-5X4ET



Balanse

Lille Nestunvann AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 000 000
Overkurs	4	5 765 573	0
Sum innskutt egenkapital		25 965 573	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-2 669 649
Sum opptjent egenkapital		0	-2 669 649
Sum egenkapital		25 965 573	17 330 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	201 390	6 522 726
Sum annen langsiktig gjeld		30 201 390	36 522 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	102 304	615 398
Konserngjeld	2	388 710	0
Annen kortsiktig gjeld		168 441	36 674
Sum kortsiktig gjeld		659 456	652 072
Sum gjeld		30 860 846	37 174 798
Sum egenkapital og gjeld		56 826 419	54 505 149

Styret i Lille Nestunvann AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 251 747	15 000 000	25 000	3 200 241	54 476 988
Tilgang	0	0	0	2 307 594	2 307 594
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 251 747	15 000 000	25 000	5 507 835	56 784 582
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	0	0	3 750	0	3 750
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	0	8 750	0	8 750
Bokført verdi per 31.12.2021	36 251 747	15 000 000	16 250	5 507 835	56 775 832
Årets avskrivninger	0	0	5 000	0	5 000
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid			5 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	201 390	6 522 726
Leverandørgjeld	99 541	267 773
Kortsiktig gjeld	388 710	0
Sum gjeld	689 641	6 790 498

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr -388 710.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 064 779	-1 086 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 750	1 250
Skattepliktig inntekt	-1 062 029	-1 085 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 000	-1 250	2 750
Sum	-4 000	-1 250	2 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 730 428	-2 668 399	1 062 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 734 427	2 669 649	-1 064 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	0	-2 669 649	17 330 351
Gjeldskonvertering	200 000	9 500 000		9 700 000
Dekning av tidligere års udekket tap		-2 669 649	2 669 649	0
Årets resultat		-1 064 779		-1 064 779
Pr 31.12	20 200 000	5 765 573	0	25 965 573



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 56 775 832.

Penneo Dokumentnøkkel: O4GEO-QHNEB-H5TH7-IFP4X-P1KE6-5X4ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAGEO-QHNEB-HSTH7-IFP4X-P1KE6-SX4ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lille Nestunvann AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Nestunvann AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJYVW-7FBQ-3D704-0VYCU-ZSPRZ-AEF88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJYYW-7FBQ-3D704-0VYCU-ZSPFZ-AEF88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>