



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre vei 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 284 418 | 148 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 956 770 | 705 583 |
| Sum inntekter | | 2 241 188 | 853 874 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 848 | 75 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 341 625 | 233 974 |
| Sum kostnader | | 496 473 | 309 874 |
| Driftsresultat | | 1 744 715 | 544 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 207 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 4 207 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 | |
| Annen rentekostnad | | 744 138 | 388 874 |
| Sum finanskostnader | | 744 442 | 388 874 |
| Netto finans | | -740 235 | -388 857 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 004 480 | 155 143 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 215 900 | 26 999 |
| Årsresultat | 4 | 788 580 | 128 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 788 580 | 128 144 |
| Totalresultat | | 788 580 | 128 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 579 792 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 788 | 128 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 788 580 | 128 144 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 797 593 | 9 084 375 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
| Sum anleggsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 162 | 5 821 |
| Sum fordringer | | 4 162 | 5 821 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 437 | 301 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 437 | 301 054 |
| Sum omløpsmidler | | 89 599 | 306 874 |
| SUM EIENDELER | | 6 887 192 | 9 391 249 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 358 224 | 149 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 358 224 | 149 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 398 224 | 189 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 369 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 369 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 631 101 | 8 225 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 327 | 154 527 |
| Betalbar skatt | 3 | | 26 999 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 409 | 21 408 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 668 127 | 1 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 004 | 772 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 857 867 | 976 813 |
| Sum gjeld | | 6 488 968 | 9 201 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 887 192 | 9 391 249 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559217

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre vei 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 284 418 | 148 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 956 770 | 705 583 |
| Sum inntekter | | 2 241 188 | 853 874 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 848 | 75 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 341 625 | 233 974 |
| Sum kostnader | | 496 473 | 309 874 |
| Driftsresultat | | 1 744 715 | 544 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 207 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 4 207 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 | |
| Annen rentekostnad | | 744 138 | 388 874 |
| Sum finanskostnader | | 744 442 | 388 874 |
| Netto finans | | -740 235 | -388 857 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 004 480 | 155 143 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 215 900 | 26 999 |
| Årsresultat | 4 | 788 580 | 128 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 788 580 | 128 144 |
| Totalresultat | | 788 580 | 128 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 579 792 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 788 | 128 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 788 580 | 128 144 |



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 6 797 593 | 9 084 375 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 1 000 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 3 162 | 5 821 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Sum fordringer | | 4 162 | 5 821 |
|-----------------------|--|--------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|---------|
| l. | | 85 437 | 301 054 |
|----|--|--------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 85 437 | 301 054 |
|------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 89 599 | 306 874 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 887 192 | 9 391 249 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 6 | 358 224 | 149 436 |
|-------------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 358 224 | 149 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 398 224 | 189 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 369 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 52 369 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 631 101 | 8 225 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 327 | 154 527 |
| Betalbar skatt | 3 | | 26 999 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 409 | 21 408 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 668 127 | 1 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 004 | 772 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 857 867 | 976 813 |
| Sum gjeld | | 6 488 968 | 9 201 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 887 192 | 9 391 249 |



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Vegard Ramsevik
2025-06-17

BankID Signing
Joachim Hansen Knudsen
2025-06-19



Årsregnskap 2024

Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 081 245



RESULTATREGNSKAP

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 284 418 | 148 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 956 770 | 705 583 |
| Sum driftsinntekter | | 2 241 188 | 853 874 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 154 848 | 75 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 341 625 | 233 974 |
| Sum driftskostnader | | 496 473 | 309 874 |
| Driftsresultat | | 1 744 715 | 544 001 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 207 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 304 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 744 138 | 388 874 |
| Resultat av finansposter | | -740 235 | -388 857 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 004 480 | 155 143 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 215 900 | 26 999 |
| Resultat | | 788 580 | 128 144 |
| Årsresultat | 4 | 788 580 | 128 144 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 579 792 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 208 788 | 128 144 |
| Sum overføringer | 4 | 788 580 | 128 144 |



BALANSE

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 797 593 | 9 084 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
| Sum anleggsmidler | | 6 797 593 | 9 084 375 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 162 | 5 821 |
| Sum fordringer | | 4 162 | 5 821 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 85 437 | 301 054 |
| Sum omløpsmidler | | 89 599 | 306 874 |
| Sum eiendeler | | 6 887 192 | 9 391 249 |



BALANSE

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 358 224 | 149 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 358 224 | 149 436 |
| Sum egenkapital | 4 | 398 224 | 189 436 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 369 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 52 369 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 578 732 | 8 225 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 327 | 154 527 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 26 999 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 409 | 21 408 |
| Konserngjeld | | 668 127 | 1 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 004 | 772 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 857 867 | 976 813 |
| Sum gjeld | | 6 488 968 | 9 201 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 887 192 | 9 391 249 |

Stokmarknes, 17.06.2025
Styret i Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

Vegard Ramsevik
styreleder

Joachim Hansen Knudsen
styremedlem



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

927 081 245

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 9 216 049 | | 9 216 049 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 14 112 | 97 184 | 111 296 |
| - Avgang i året | 2 386 503 | | 2 386 503 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 843 658 | 97 184 | 6 940 842 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 136 770 | 6 480 | 143 250 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 706 889 | 90 704 | 6 797 593 |
| Årets ordinære avskrivninger | 148 368 | 6 480 | 154 848 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0 år | |

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

SIDE 5



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

927 081 245

Note 2 Lønnskostnader

Knudsen og Ramsevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 163 531 | 26 999 |
| Endring i utsatt skatt | 52 369 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 215 900 | 26 999 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 004 480 | 155 143 |
| Permanente forskjeller | 234 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -261 391 | -32 422 |
| Avgitt konsernbidrag | -743 323 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 122 722 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 163 531 | 26 999 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -163 531 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 26 999 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 90 800 | -23 352 | -114 152 |
| Gevinst – og tapskonto | 147 240 | 0 | -147 240 |
| Sum | 238 039 | -23 352 | -261 391 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 23 352 | 23 352 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 238 039 | 0 | -238 039 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 52 369 | 0 | -52 369 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 40 000 | 0 | 0 | 149 436 | 189 436 |
| Årets resultat | | | | 788 580 | 788 580 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -579 792 | -579 792 |
| Pr 31.12.2024 | 40 000 | 0 | 0 | 358 224 | 398 224 |

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

SIDE 6



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

927 081 245

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 1 000,0 | 40 000 |
| Sum | 40 | | 40 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Krs Gruppen AS | 40 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 578 732 | 8 225 000 |
| Sum | 5 578 732 | 8 225 000 |

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

SIDE 7