



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 13- 17 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 997 070	6 855 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 997 070</b>	<b>6 855 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 636 564	1 636 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 175 907	1 786 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 812 471</b>	<b>3 422 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 184 598</b>	<b>3 432 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 249	364
Annen finansinntekt		11 116	21 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 365</b>	<b>21 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	214 148	
Annen rentekostnad		4 398 070	4 654 306
Annen finanskostnad		6 543	863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 618 761</b>	<b>4 655 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 606 396</b>	<b>-4 633 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 798</b>	<b>-1 200 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-543 653	-38 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7,7		
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		-1 161 941
Overføringer til/fra annen egenkapital	7,7	121 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 984 360
Goodwill	4		1 544 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 528 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	109 096 823	110 598 562
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 096 823</b>	<b>110 598 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 318	2 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 318</b>	<b>2 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 099 141</b>	<b>114 129 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 960	345 406
Andre fordringer		39 173	1 077 733
Konsernfordringer	8, 9	19 402 262	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 722 395</b>	<b>2 923 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 722 395</b>	<b>2 933 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 821 536</b>	<b>117 062 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	385 338	385 338
Annen innskutt egenkapital		2 091 699	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 477 037</b>	<b>3 385 338</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7		
Annen egenkapital	7	121 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 855</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 598 892</b>	<b>3 385 338</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	11 874 888	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 874 888</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	17 346 009	15 244 535
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 384 363	96 000 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 730 372</b>	<b>111 245 318</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 605 260</b>	<b>111 245 318</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8		987 326
Leverandørgjeld		192 692	250 403
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		54 547	71 058
Annen kortsiktig gjeld		1 370 146	1 122 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 617 385</b>	<b>2 431 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		123 222 645	113 677 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 821 536</b>	<b>117 062 395</b>



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skippergaten 13/17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 13/17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skippergaten 13/17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mai 2019  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Skippergaten 13/17 AS**

990 143 730

2018



## Skippergaten 13/17 AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekter	6 997 070	6 855 557
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 997 070</b>	<b>6 855 557</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler	1 636 564	1 636 564
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-881 455	-967 001
	Eiendomsrelaterte kostnader	1 241 337	1 063 190
2	Annen driftskostnad	816 026	1 690 046
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 812 471</b>	<b>3 422 798</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 184 598</b>	<b>3 432 759</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 249	364
	Annen finansinntekt	11 116	21 506
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-214 148	0
	Annen rentekostnad	-4 398 070	-4 654 306
	Annen finanskostnad	-6 543	-863
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 606 396</b>	<b>-4 633 299</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-421 798</b>	<b>-1 200 541</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	543 653	38 600
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført fra overkursfond	0	-1 161 941
7	Avsatt til annen egenkapital	121 855	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>121 855</b>	<b>-1 161 941</b>



## Skippergaten 13/17 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	0	1 984 360
4	Goodwill	0	1 544 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 528 360</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	109 096 823	110 598 562
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>109 096 823</b>	<b>110 598 562</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	2 318	2 318
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 318</b>	<b>2 318</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>109 099 141</b>	<b>114 129 240</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	280 960	345 406
8, 9	Fordring på foretak i samme konsern	19 402 262	1 500 000
	Andre kortsiktige fordringer	39 173	1 077 733
	<b>Sum fordringer</b>	<b>19 722 395</b>	<b>2 923 139</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>10 016</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>19 722 395</b>	<b>2 933 155</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>128 821 536</b>	<b>117 062 395</b>




## Skippergaten 13/17 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (2 500 000 aksjer á kr 1 )	3 000 000	3 000 000
7	Overkurs	385 338	385 338
	Annen innskutt egenkapital	2 091 699	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 477 037</b>	<b>3 385 338</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	121 855	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>121 855</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 598 892</b>	<b>3 385 338</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	11 874 888	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>11 874 888</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	17 346 009	15 244 535
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	92 384 363	96 000 783
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>109 730 372</b>	<b>111 245 318</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til foretak i samme konsern	0	987 326
	Leverandørgjeld	192 692	250 403
	Skyldige offentlige avgifter	54 547	71 058
	Annen kortsiktig gjeld	1 370 146	1 122 953
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 617 385</b>	<b>2 431 740</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>123 222 645</b>	<b>113 677 057</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 821 536</b>	<b>117 062 395</b>

29.05.2019  
Styret i Skippergaten 13/17 AS



Ivar Mjåland  
styreleder



## Skippergaten 13/17 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Skippergaten 13/17 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til tidligere revisor, Revisjon Sør AS, eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	11 500	21 800
Regnskapsteknisk bistand	7 500	9 036
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>30 836</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring i utsatt skatt	-543 653	-38 600
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-543 653</b>	<b>-38 600</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-421 798	-1 200 541
Permanente forskjeller	0	39 723
Endring i midlertidige forskjeller	712 240	656 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	-290 442	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-504 394</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	79 862 154	80 574 394
Fremførbart underskudd	-25 885 392	-26 175 834
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	-404 904	-404 904
Merverdi bygg/tomt ved fusjon 2008 (inngår ikke i beregning)	0	-62 942 882
Merverdi bygg/tomt ved fusjon 2010 (inngår ikke i beregning)	0	-16 364 930
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	404 904	0
<b>Sum</b>	<b>53 976 762</b>	<b>-25 314 156</b>

Utsatt skatt / skattefordel	11 874 888	-1 984 360
-----------------------------	------------	------------



## Skippergaten 13/17 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Ombygging	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	65 025 000	55 906 840	6 847 582	127 779 422
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	96 225	96 225
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>65 025 000</b>	<b>55 906 840</b>	<b>6 943 807</b>	<b>127 875 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	12 586 440	6 536 703	19 123 143
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>43 320 400</b>	<b>43 320 400</b>	<b>407 104</b>	<b>108 752 504</b>
Årets avskrivninger	0	1 170 120	427 844	1 597 964
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Det er i tillegg aktivert kr 344 320 som gjelder regulering av Kvartal 14.

I bokførte avskrivninger inngår også avskrivninger av skattegoodwill med kr 38 600  
Goodwill er i 2018 nedskrevet til kr 0.

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2018	2017
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 302 263	96 000 783
<b>Sum</b>	<b>74 302 263</b>	<b>96 000 783</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 384 363	96 000 783
<b>Sum</b>	<b>92 384 363</b>	<b>96 000 783</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	109 096 823	110 598 562
<b>Sum</b>	<b>109 096 823</b>	<b>110 598 562</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.

**Skippergaten 13/17 AS****Noter til regnskapet 2018****Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skippergaten 13/17 AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,2	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1,2</b>	<b>3 000 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 500 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	3 000 000	385 338	0	0	3 385 338
Årets resultat	0	0	0	121 855	121 855
Prinsippendring	0	0	-15 908 301	0	-15 908 301
Mottatt konsernbidrag	0	0	18 000 000	0	18 000 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>3 000 000</b>	<b>385 338</b>	<b>2 091 699</b>	<b>121 855</b>	<b>5 598 892</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre kortsiktige fordringer	
	2018	2017
Eventyrgården AS	0	1 500 000
Ivar Mjåland Holding AS	1 402 262	0
Ivar Mjåland Eiendom AS	18 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 402 262</b>	<b>1 500 000</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	17 346 009	0
Markensgate 19 AS	0	487 326	0	0
Christiansholm Eiendom AS	0	0	0	15 244 535
Kvartal 32 AS	0	500 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>987 326</b>	<b>17 346 009</b>	<b>15 244 535</b>

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2018. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 9.



## Skippergaten 13/17 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.