



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO BROKELAND AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 672	90 675
Verdiregulering investeringseiendom	2		994 875
Sum inntekter		90 672	1 085 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 420	20 159
Sum kostnader		34 420	20 159
Driftsresultat		56 252	1 065 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	
Sum finanskostnader		46 000	
Netto finans		-46 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 252	1 065 391
Skattekostnad på resultat	4	2 256	234 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 996	831 006
Årsresultat		7 996	831 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 996	831 006
Totalresultat		7 996	831 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			776 003
Avgitt konsernbidrag			45 990
Avsatt til annen egenkapital		7 996	9 013
Sum overføringer og disponeringer	5	7 996	831 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	3 000 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		113 344
Andre kortsiktige fordringer			219 695
Sum fordringer			333 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	124 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 976	
Sum omløpsmidler		124 976	333 039
SUM EIENDELER		3 124 976	3 333 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	80 000	80 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		776 003	776 003
Annen egenkapital		154 997	147 001
Sum opptjent egenkapital		931 000	923 004
Sum egenkapital	5, 10	1 005 430	997 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 502	228 246
Sum avsetninger for forpliktelser		230 502	228 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 826 305	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 305	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 056 807	2 228 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 778	22 668
Annen kortsiktig gjeld	7	58 961	79 121
Sum kortsiktig gjeld		62 739	107 359
Sum gjeld		2 119 546	2 335 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 976	3 333 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651506

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO BROKELAND AS
Forretningsadresse: Transportvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 672	90 675
Verdiregulering investeringseiendom	2		994 875
Sum inntekter		90 672	1 085 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 420	20 159
Sum kostnader		34 420	20 159
Driftsresultat		56 252	1 065 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	
Sum finanskostnader		46 000	
Netto finans		-46 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 252	1 065 391
Skattekostnad på resultat	4	2 256	234 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 996	831 006
Årsresultat		7 996	831 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 996	831 006
Totalresultat		7 996	831 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster			776 003
Avgitt konsernbidrag			45 990
Avsatt til annen egenkapital		7 996	9 013
Sum overføringer og disponeringer	5	7 996	831 006



Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	3 000 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		113 344
Andre kortsiktige fordringer			219 695
Sum fordringer			333 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	124 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 976	
Sum omløpsmidler		124 976	333 039
SUM EIENDELER		3 124 976	3 333 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	80 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		776 003	776 003



Annen egenkapital		154 997	147 001
Sum opptjent egenkapital		931 000	923 004
Sum egenkapital	5, 10	1 005 430	997 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 502	228 246
Sum avsetninger for forpliktelser		230 502	228 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 826 305	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 305	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 056 807	2 228 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 570
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 778	22 668
Annen kortsiktig gjeld	7	58 961	79 121
Sum kortsiktig gjeld		62 739	107 359
Sum gjeld		2 119 546	2 335 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 976	3 333 039



Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2023



Olto Brokeland AS

Org.nr.: NO 930 387 061 MVA

Styrets årsberetning 2023

Olto Brokeland AS eier et tomteareal med utviklingspotensial i Gjerstad kommune, lokalisert på Brokelandsheia.

Årsregnskapet for selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Selskapet likviditet og egenkapital forventes å være tilfredsstillende fremover.

Bedriften har ingen egne ansatte.

Virksomhetens eiendom utleies til transporttjenester og administrative hovedkontorfunksjoner. Transportselskapene virksomhet innebærer risiko for utslipp til ytre miljø, men eiendomsmassen og tomt er tilpasset et slikt risikobilde, bl.a. ved at det er etablert oljeutskiller. Virksomheten har service- og driftsavtale for disse oljeutskillerne som lovpålagt.

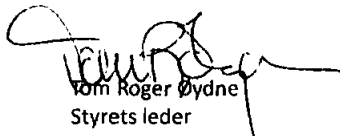
Styret ser ikke behov for å utarbeide noen bærekraftsrapport. Olto Brokeland AS inngår som et konsernselskap under eierskap av Olto Holding AS. Det forventes at terskelverdier for omsetning i konsernet totalt sett kan innebære behov for å utarbeide konsernregnskap neste driftsår. I tilfelle vil det også utløse visse myndighetspålagte krav knyttet til bl.a. åpenhetsloven. Virksomheten har allerede iverksatt tiltak for å møte de lovpålagte (rapporterings)kravene som eventuelt vil komme.



Som nevnt har virksomheten ingen egne ansatte. Det er derfor heller ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har ingen utfordringer knyttet til sykefravær – heller ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse bygningsmasse slik at også personer med nedsatt funksjonsevne eventuelt kan ta arbeid i eller besøke bedriftens lokaliteter.

Ved behov for eventuelle ansettelse, har virksomheten en personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering begrunnet arbeidstakeres etnisitet, språk, religion, seksuell legning eller livssyn. Dog settes det krav til alle at alle arbeidstakere eventuelt skal beherske norsk språk tilfredsstillende, noe som ikke minst kan begrunnes i behovet for at alle medarbeidere skal kunne forstå hverandre og unngå misforståelser som kan føre til sikkerhetsbrudd.

Gjennom konserneierskapet er det tegnet styreansvarsforsikring for selskapet.

Selskapets økonomiske resultater i 2023 ansees som tilfredsstillende. Styret vurderer salgsverdi av eiendom og tomter til minimum å overstige bokført verdi i balansen.


Tom Roger Øydne
Styrets leder

Evje 15.05.24
Styret i Olto Brokeland AS

Olav Ljoslarud Risdal
Styremedlem/daglig leder

Berit Skuland
styremedlem


Bente Rasmussen
Styremedlem



Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	90 672	90 675
Verdiregulering investeringseiendom	2	0	994 875
Sum driftsinntekter		90 672	1 085 550
Annen driftskostnad	3	34 420	20 159
Sum driftskostnader		34 420	20 159
Driftsresultat		56 252	1 065 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 000	0
Resultat av finansposter		-46 000	0
Resultat før skattekostnad		10 252	1 065 391
Skattekostnad på resultat	4	2 256	234 385
Resultat		7 996	831 006
Årsresultat		7 996	831 006
Anvendelse			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		0	776 003
Avsatt konsernbidrag		0	45 990
Avsatt til annen egenkapital		7 996	9 013
Sum anvendelse	5	7 996	831 006



Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	6	3 000 000	3 000 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	113 344
Andre kortsiktige fordringer		0	219 695
Sum fordringer		0	333 039
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	124 976	0
Sum omløpsmidler		124 976	333 039
Sum eiendeler		3 124 976	3 333 039



Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	80 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		776 003	776 003
Annen egenkapital		154 997	147 001
Sum opptjent egenkapital		931 000	923 004
Sum egenkapital	5, 10	1 005 430	997 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	230 502	228 246
Sum avsetning for forpliktelser		230 502	228 246
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 826 305	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 305	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Skattetrekk og andre trekk		3 778	22 668
Annen kortsiktig gjeld	7	58 961	79 121
Sum kortsiktig gjeld		62 739	107 359
Sum gjeld		2 119 546	2 335 605
Sum egenkapital og gjeld		3 124 976	3 333 039



Olto Brokeland AS

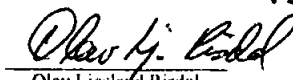
Årsregnskap 2023

Balanse

Evje, 15.05.2024

Styret i Olto Brokeland AS


Tom Roger Øydné
styreleder


Olav Ljoslarfel Risdal
styremedlem/daglig leder


Berit Skuland
styremedlem


Bente Rasmussen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fisjon

Selskapet ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS som var overdragende selskap i fisjonen. Det ble fisjonert ut eiendommer med tilhørende gjeld til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS som overtakende selskaper. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 07.10.2022 ved fisjon.

**Note 2 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 017 025	0	2 017 025
Tilgang driftsmidler		0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 017 025	0	2 017 025
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	11 900	0	11 900
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	0	0
Verdiendring investeringseiendom	994 875	0	994 875
Balanseført verdi pr. 31.12	3 000 000	0	3 000 000

Forventet økonomisk levetid

Selskapet vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig. Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Brokelandsheia nord 1, i Gjerstad kommune.



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 971
Endring i utsatt skattefordel	2 256	221 414
Skattekostnad ordinært resultat	2 256	234 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 252	1 065 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 399	-1 006 430
Avgitt konsernbidrag	0	-58 961
Skattepliktig inntekt	-147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 971
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 252	1 065 391
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 255	234 386
Sum	2 255	234 386
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 047 882	1 037 483	-10 399
Sum	1 047 882	1 037 483	-10 399



Olto Brokeland AS	Noter til årsregnskapet 2023		
Akkumulert fremførbart underskudd	-147	0	147
Grunnlag for utsatt skatt	1 047 735	1 037 483	-10 252
Utsatt skatt (22 %)	230 502	228 246	-2 255

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80 000	-5 570	776 003	147 001	997 434
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	7 996	7 996
Egenkapital pr 31.12	80 000	-5 570	776 003	154 997	1 005 430

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	3 000 000	3 000 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	113 344
Sum	3 000 000	3 113 344

Pant i eiendom Kristiansand S	kr 25.000.000
Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000



Olto Brøkeland AS

Noter til årsregnskapet 2023

Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000



Olto Brokeland AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	113 344	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	113 344	0

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 826 305	2 000 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	58 961	58 961
Sum	1 885 266	2 058 961

Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Brokeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Olto Brokeland AS har leietaker innenfor samme konsern.

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Olto Brokeland AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		10 252	1 065 391
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		113 344	-113 344
+/- Endring leverandørgjeld		-5 570	5 570
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalt premie		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		180 645	-117 906
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		298 671	839 711
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0	-2 005 125
+/- Verdiendring investeringseiendom		0	-994 875
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Mottatt utbytte		0	0
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0	0
- Utbetalinger ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-3 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			2 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-173 695	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt			
+ Innbetalinger av egenkapital		0	212 418
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Fisjon inkl utsatt skatt		0	6 832
- Utbetalinger av utbytte		0	0
+/- Konsernbidrag		0	-58 961
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-173 695	2 160 289
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		124 976	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		0	0
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		124 976	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO BROKELAND AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO BROKELAND AS som viser et overskudd på kr 7 996. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
OLTO BROKELAND AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor